## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Председателю Совета депутатовОрджоникидзевского районаРеспублики Хакасия Г.А. Свистельникову Главе Орджоникидзевского районаРеспублики ХакасияА.И. Тайченачеву |
| **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ****РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ** **КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНАЯ** **КОМИССИЯ****ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО** **РАЙОНА****РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**655250, п. Копьево, ул. Кирова, 16тел. 2-11-61kskordgo@mail.ru№ 48-з от 25.04.2022 года |

## **на проект решения Совета депутатов Орджоникидзевского района «Об условиях приватизации недвижимого имущества»**

Изучив представленный проект решения Совета депутатов Орджоникидзевского района «Об условиях приватизации недвижимого имущества» (далее – проект решения) и пакет документов к проекту решения, Контрольно-счётная комиссия сделала следующий вывод:

Согласно статьи 5 Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования Орджоникидзевский район, утвержденного решением Совета депутатов Орджоникидзевского района от 27.11.2012 №37-11, решение об условиях приватизации муниципального имущества в отношении конкретных объектов, включенных в прогнозный план приватизации, принимается Советом депутатов.

Объект имущества, по которому проектом решения предлагается принять условия приватизации – **Здание гостиницы, общей площадью 333,1 кв.м. и земельный участок общей площадью 1471,0 кв.м. (место нахождения: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Речная, 3)** – включен в Прогнозный план приватизациимуниципального имущества муниципального образования Орджоникидзевский район на 2020-2022 годы, утвержденный решением Совета депутатов Орджоникидзевского района от 21.11.2019 №49 (с изменениями).

Предлагаемый проектом решения способ приватизации имущества – **Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене**, выбран в соответствии со статей 9 Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования Орджоникидзевский район, утвержденного решением Совета депутатов Орджоникидзевского района от 27.11.2012 №37-11.

Предлагаемая проектом решения начальная цена продажи – **200 000,00 рублей,** установлена на основании отчета Частнопрактикующего оценщика Терскова И.Е. №18/03 от 14.03.2022 года об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

Предлагаемая проектом решения величина повышения начальной цены (шаг аукциона) в размере **5% (10 000,00 рублей)** установлена в соответствии с Постановлением Правительства от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме».

 **Выводы и предложения:**

Представленный проект решения не противоречит требованиям действующего законодательства. Контрольно-счётная комиссия Орджоникидзевского района предлагает Совету депутатов рассмотреть представленный проект решения «Об условиях приватизации недвижимого имущества» в соответствии с требованиями действующего бюджетного законодательства.

Председатель

Контрольно-счётной комиссии

Орджоникидзевского района

Республики Хакасия Г.С. Назимова