**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

**ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОПЬЕВСКОГО ПОССОВЕТА**

**РЕШЕНИЕ**

28 ноября 2016 г. № 51/27

п. Копьево

**О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Копьевский поссовет от 23.05.2012г. № 31/16.**

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 18.11.2016 по вопросу внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Копьевский поссовет от 23.05.2012г. № 31/16, руководствуясь статьей 32 Градостроительного кодекса, частью 1 статьи 26 Устава муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, Совет депутатов Копьевского поссовета

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Копьевский поссовет от 23.05.2012г. № 31/16, изменения и дополнения (приложение № 1).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Копьевского поссовета А. И. Тайченачев

Председатель Совета депутатов

Копьевского поссовета Ю. А. Маковцев

Приложение № 1

к Решению Совета депутатов

Копьевского поссовета

от 28 ноября 2016 года № 51/27

**Изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия**

**1) в статье 25:**

**1.1) в Ж1с Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами пункт 2** изложить в следующей редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- индивидуальное жилищное строительство;

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- блокированная жилая застройка.

Условно разрешенные виды использования:

- магазины;

- обслуживание жилой застройки;

- общественное использование объектов капитального строительства.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- ведение огородничества;

- ведение садоводства;

- ведение дачного хозяйства.

**1.2) в Ж2с Зона существующей застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (не выше 3 этажей) пункт 2** изложить в следующей редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

- среднеэтажная жилая застройка;

- обслуживание жилой застройки.

Условно разрешенные виды использования:

- блокированная жилая застройка;

- индивидуальное жилищное строительство.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- отдых (рекреация);

- спорт.

**1.3) Ж2с Зона существующей застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (не выше 3 этажей)** дополнить **пунктом 8** следующего содержания:

8) расстояние от границ земельных участков до зданий и сооружений - не менее десяти метров.

**2) в статье 26:**

**2.1) в ОД Общественно-деловая зона пункт 2** изложить в следующей редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- общественное управление;

- дошкольное, начальное и среднее общее образование;

- социальное обслуживание;

- спорт;

- стационарное медицинское обслуживание;

- ветеринарное обслуживание;

- образование и просвещение;

- предпринимательство;

- религиозное использование;

- обеспечение научной деятельности;

- культурное развитие;

- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;

- среднеэтажная жилая застройка.

Условно разрешенные виды использования:

- выставочно-ярмарочная деятельность;

- бытовое обслуживание;

- отдых (рекреация);

- приюты для животных.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание;

- объекты гаражного назначения.

**2.2) в ОД Общественно-деловая зона пункт пп.2 пункта 3** изложить в следующей редакции:

2) высота и размеры в плане зданий предприятий обслуживания должны соответствовать требованиям к застройке земельных участков жилой зоны, для которой организуется общественно-деловая зона, но не выше трех этажей;

**2.3) ОД Общественно-деловая зона** дополнить **пункт3 дополнить подпунктами 7 и 8** следующего содержания:

7) размеры земельных участков (в т.ч. их площадь) не подлежат ограничению и выбираются исходя из функционального назначения участка, типов и размеров зданий, их количества на участке, задания на проектирование и прочих условий.

8) расстояние от границ земельных участков до зданий и сооружений - не менее трех метров.;

**2.4) в ОД 1 Общественно-деловая зона учреждений образования пункт 2** изложить в следующей редакции:

Условно разрешенные виды использования:

- образование и просвещение;

- дошкольное, начальное и среднее общее образование;

- среднее и высшее профессиональное образование;

- обеспечение научной деятельности;

- культурное развитие;

- стационарное медицинское обслуживание;

- спорт;

- общественное питание;

- общественное управление;

- выставочно-ярмарочная деятельность;

- среднеэтажная жилая застройка;

- объекты гаражного назначения;

- коммунальное обслуживание.

**2.5) ОД1 Общественно-деловая зона учреждений образования** дополнить **пунктом 3** следующего содержания:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства общественно-деловой зоны:

1) для жилых домов, выходящих на магистральные улицы, количество жилых помещений не более 10 % площади первого этажа дома;

2) предельное количество этажей - 3;

3) площадь озеленения и благоустройства земельных участков – не менее 40 % территории;

4) максимальный процент застройки 50 %;

5) мусороудаление должно производиться путем вывоза бытового мусора от площадок с контейнерами, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок должно быть не менее 25 м;

6) основные требования к обустройству розничных рынков определены постановлением Правительства Республики Хакасия от 25.09.2008 № 339.

7) расстояние от границ земельных участков до зданий и сооружений - не менее 6 метров.

8) размеры земельных участков (в т.ч. их площадь) не подлежат ограничению и выбираются исходя из функционального назначения участка, типов и размеров зданий, их количества на участке, задания на проектирование и прочих условий.

Все объекты административно-деловой зоны, объекты торговли должны быть обеспечены нормативным количеством парковочных мест преимущественно в границах земельного участка. Нормы расчета площади автостоянок в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и учетом уровня автомобилизации.

**2.6) в ОД 2 Общественно-деловая зона учреждений здравоохранения пункт 2** изложить в следующей редакции:

Условно разрешенные виды использования:

- здравоохранение;

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

- стационарное медицинское обслуживание;

- ветеринарное обслуживание;

- общественное питание;

- бытовое обслуживание;

- объекты гаражного назначения;

- коммунальное обслуживание.

**2.7) ОД2 Общественно-деловая зона учреждений здравоохранения** дополнить **пунктом 3** следующего содержания:

3 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства общественно-деловой зоны:

1) для жилых домов, выходящих на магистральные улицы, количество жилых помещений не более 10 % площади первого этажа дома;

2) предельное количество этажей - 3;

3) площадь озеленения и благоустройства земельных участков – не менее 40 % территории;

4) максимальный процент застройки 50 %;

5) мусороудаление должно производиться путем вывоза бытового мусора от площадок с контейнерами, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок должно быть не менее 25 м;

6) основные требования к обустройству розничных рынков определены постановлением Правительства Республики Хакасия от 25.09.2008 № 339.

7) расстояние от границ земельных участков до зданий и сооружений - не менее 6 метров.

8) размеры земельных участков (в т.ч. их площадь) не подлежат ограничению и выбираются исходя из функционального назначения участка, типов и размеров зданий, их количества на участке, задания на проектирование и прочих условий.

Все объекты административно-деловой зоны, объекты торговли должны быть обеспечены нормативным количеством парковочных мест преимущественно в границах земельного участка. Нормы расчета площади автостоянок в соответствии со СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и учетом уровня автомобилизации.

**3) в статье 27:**

**3.1) в П1 Коммунально-складская зона пункт 1** изложить в следующей редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание;

- склады;

- обслуживание автотранспорта.

Условно разрешенные виды использования:

- связь.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- общественное питание (с учетом санитарных зон соседних участков).

**3.2) П1 Коммунально-складская зона пункт 2** изложить в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства коммунально-складской зоны:

1) размещение новых и реконструкция существующих производственных предприятий должны производиться на основании предпроектных проработок и исследований либо проекта обоснования инвестиций, получивших положительные заключения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

2) максимальный процент застройки – 30 %, предельное количество этажей – 3, высота сооружений не нормируется, в зависимости от назначения;

3) площадь озеленения – не менее 60 % территории;

4) расстояние от границ земельных участков до зданий и сооружений – в соответствии с проектом планировки предприятия, учитывающим класс опасности и степень влияния на окружающую среду, но не менее 6 метров;

5) размеры земельных участков (в т.ч. их площадь) не подлежат ограничению и выбираются исходя из функционального назначения участка, типов и размеров зданий, их количества на участке, задания на проектирование и прочих условий;

6) мусороудаление путем вывоза мусора спецавтотранспортом на свалку.

**3.3) в П2 Зона производственных объектов V класса пункт 1** изложить в следующей редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- промышленные предприятияVкласса;

- склады;

- обслуживание автотранспорта;

- коммунальное обслуживание.

Условно разрешенные виды использования:

- связь;

- магазины.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- общественное питание (с учетом санитарных зон соседних участков);

- деловое управление.

**3.4) П2 Зона производственных объектов V класса пункт 2** изложить в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства зоны производственных объектов V класса:

1) размещение новых и реконструкция существующих производственных предприятий должны производиться на основании предпроектных проработок и исследований либо проекта обоснования инвестиций, получивших положительные заключения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

2) максимальный процент застройки – 30 %, предельное количество этажей – 3, высота сооружений не нормируется, в зависимости от назначения;

3) площадь озеленения – не менее 50 % территории;

4) расстояние от границ земельных участков до зданий и сооружений – в соответствии с проектом планировки предприятия, учитывающим класс опасности и степень влияния на окружающую среду, но не менее 10 метров;

5) размеры земельных участков (в т.ч. их площадь) не подлежат ограничению и выбираются исходя из функционального назначения участка, типов и размеров зданий, их количества на участке, задания на проектирование и прочих условий;

6) мусороудаление путем вывоза мусора спецавтотранспортом на свалку.

**3.5) в П4 Зона производственных объектов III класса пункт 1** изложить в следующей редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- промышленные предприятияIII класса;

- промышленные предприятия, отдельные здания и сооружения IV-V класса;

- обслуживание автотранспорта;

- коммунальное обслуживание.

Условно разрешенные виды использования:

- специальная деятельность.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- общественное питание (с учетом санитарных зон соседних участков);

- склады;

- деловое управление.

**3.6) в П4 Зона производственных объектов III класса пункт 2** изложить в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства зоны производственных объектов III класса:

1) размещение новых и реконструкция существующих производственных предприятий должны производиться на основании предпроектных проработок и исследований либо проекта обоснования инвестиций, получивших положительные заключения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

2) максимальный процент застройки – 30 %, предельное количество этажей – 3, высота сооружений не нормируется, в зависимости от назначения;

3) площадь озеленения – не менее 50 % территории;

4) расстояние от границ земельных участков до зданий и сооружений – в соответствии с проектом планировки предприятия, учитывающим класс опасности и степень влияния на окружающую среду, но не менее 10 метров;

5) размеры земельных участков (в т.ч. их площадь) не подлежат ограничению и выбираются исходя из функционального назначения участка, типов и размеров зданий, их количества на участке, задания на проектирование и прочих условий;

6) мусороудаление путем вывоза мусора спецавтотранспортом на свалку.

**3.7)** **в П5 Зона производственных объектов II класса пункт 1** изложить в следующей редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- промышленные предприятияIIкласса;

- предприятия, отдельные здания и сооружения III-V класса;

- обслуживание автотранспорта;

- коммунальное обслуживание.

Условно разрешенные виды использования:

- специальная деятельность.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- общественное питание (с учетом санитарных зон соседних участков);

- деловое управление;

- склады.

**3.8) в П5 Зона производственных объектов II класса пункт 2** изложить в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства зоны производственных объектов II класса:

1) размещение новых и реконструкция существующих производственных предприятий должны производиться на основании предпроектных проработок и исследований либо проекта обоснования инвестиций, получивших положительные заключения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

2) максимальный процент застройки – 30 %, предельное количество этажей – 3, высота сооружений не нормируется, в зависимости от назначения;

3) площадь озеленения – не менее 50 % территории;

4) расстояние от границ земельных участков до зданий и сооружений – в соответствии с проектом планировки предприятия, учитывающим класс опасности и степень влияния на окружающую среду, но не менее 10 метров;

5) размеры земельных участков (в т.ч. их площадь) не подлежат ограничению и выбираются исходя из функционального назначения участка, типов и размеров зданий, их количества на участке, задания на проектирование и прочих условий;

6) мусороудаление путем вывоза мусора спецавтотранспортом на свалку.

**3.9) в П6 Зона производственных объектов I класса пункт 1** изложить в следующей редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- промышленные предприятия I класса;

- предприятия, отдельные здания и сооружения II-V класса;

- обслуживание автотранспорта;

- коммунальное обслуживание.

Условно разрешенные виды использования:

- специальная деятельность.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- общественное питание (с учетом санитарных зон соседних участков);

- деловое управление;

- склады.

**3.10) в П6 Зона производственных объектов I класса пункт 2** изложить в следующей редакции:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства зоны производственных объектов I класса:

1) размещение новых и реконструкция существующих производственных предприятий должны производиться на основании предпроектных проработок и исследований либо проекта обоснования инвестиций, получивших положительные заключения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

2) максимальный процент застройки – 30 %, предельное количество этажей – 3, высота сооружений не нормируется, в зависимости от назначения;

3) площадь озеленения – не менее 40 % территории;

4) расстояние от границ земельных участков до зданий и сооружений – в соответствии с проектом планировки предприятия, учитывающим класс опасности и степень влияния на окружающую среду, но не менее 10 метров;

5) размеры земельных участков (в т.ч. их площадь) не подлежат ограничению и выбираются исходя из функционального назначения участка, типов и размеров зданий, их количества на участке, задания на проектирование и прочих условий;

6) мусороудаление путем вывоза мусора спецавтотранспортом на свалку.

**4) в статье 28:**

**4.1) в А. Т. Зона автомобильного транспорта пункт 2** изложить в новой редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- автомобильный транспорт;

- общественное питание;

- магазины;

- объекты придорожного сервиса;

- коммунальное обслуживание.

Условно разрешенные виды использования:

- специальная деятельность.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- обслуживание автотранспорта.

**4.2) А. Т. Зона автомобильного транспорта** дополнить **пунктом 3** следующего содержания:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства зоны автомобильного транспорта.

1) максимальный процент застройки и этажность – не регламентируется;

2) площадь озеленения – не регламентируется;

3) размеры земельных участков (в т.ч. их площадь) не подлежат ограничению и выбираются исходя из функционального назначения участка, типов и размеров зданий, их количества на участке, задания на проектирование и прочих условий;

4) расстояние от границ земельных участков до зданий и сооружений – в соответствии с проектом планировки предприятия, учитывающим класс опасности и степень влияния на окружающую среду;

5) мусороудаление путем вывоза мусора спецавтотранспортом на свалку.

**4.3) Ж.Т. Зона железнодорожного транспорта пункт 2** изложить в новой редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- железнодорожный транспорт.

Условно разрешенные виды использования:

- специальная деятельность.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты придорожного сервиса;

- коммунальное обслуживание.

**4.4) Ж. Т. Зона железнодорожного транспорта** дополнить **пунктом 3** следующего содержания:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства зоны железнодорожного транспорта.

Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м.

1) в санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения.

2) максимальный процент застройки и этажность – не регламентируется;

3) площадь озеленения – не менее 50 % территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки;

4) размеры земельных участков (в т.ч. их площадь) не подлежат ограничению и выбираются исходя из функционального назначения участка, типов и размеров зданий, их количества на участке, задания на проектирование и прочих условий;

5) расстояние от границ земельных участков до зданий и сооружений – в соответствии с проектом планировки объекта, учитывающим класс опасности и степень влияния на окружающую среду;

6) мусороудаление путем вывоза мусора спецавтотранспортом на свалку.

**4.5)** **в В.Т. Зона воздушного транспорта пункт 2** изложить в новой редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- воздушный транспорт.

Условно разрешенные виды использования:

- общественное питание;

- специальная деятельность.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты придорожного сервиса;

- коммунальное обслуживание.

**4.6) В. Т. Зона воздушного транспорта** дополнить **пунктом 3** следующего содержания:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства зоны воздушного транспорта.

1) Аэродромы и вертодромы следует размещать в соответствии с требованиями СНиП 32-03 на расстоянии от границ жилых, общественно-деловых, смешанных и рекреационных зон, обеспечивающем безопасность полетов и допустимые уровни авиационного шума в соответствии с ГОСТ 22283 и электромагнитного излучения, установленные для этих территориальных зон санитарными нормами.

Указанные требования должны соблюдаться также при реконструкции существующих и формировании новых жилых, общественно-деловых и рекреационных зон поселений в районах действующих аэродромов.

2) максимальный процент застройки и этажность – не регламентируется;

3) площадь озеленения – не регламентируется;

4) размеры земельных участков (в т.ч. их площадь) не подлежат ограничению и выбираются исходя из функционального назначения участка, типов и размеров зданий, их количества на участке, задания на проектирование и прочих условий;

5) расстояние от границ земельных участков до зданий и сооружений – в соответствии с проектом планировки предприятия, учитывающим класс опасности и степень влияния на окружающую среду;

6) мусороудаление путем вывоза мусора спецавтотранспортом на свалку.

**5) в статье 29:**

**5.1) в СХ1 Зона сельскохозяйственного использования пункт 1** изложить в новой редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- сельскохозяйственное использование;

- растениеводство;

- выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;

- овощеводство;

- выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур;

- садоводство;

- выращивание льна и конопли;

- животноводство;

- скотоводство;

- звероводство;

- птицеводство;

- свиноводство;

- пчеловодство;

- рыбоводство;

- научное обеспечение сельского хозяйства;

- ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках;

- питомники;

- обеспечение сельскохозяйственного производства.

Условно разрешенные виды использования:

- склады;

- магазины;

- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;

- обслуживание автотранспорта.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание.

**5.2) в СХ1 Зона сельскохозяйственного использования пункт 2** дополнить **подпунктами 2, 3, 4, 5** следующего содержания:

2) максимальный процент застройки и этажность – не регламентируется;

3) площадь озеленения – не регламентируется;

4) расстояние от границ земельных участков до зданий и сооружений – в соответствии с проектом планировки предприятия, учитывающим класс опасности и степень влияния на окружающую среду;

5) мусороудаление путем вывоза мусора спецавтотранспортом на свалку.

**5.3) в СХ5 Зона сельскохозяйственных объектов III класса пункт 1** изложить в новой редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- сельскохозяйственные объекты III класса;

- сельскохозяйственные объекты, отдельные здания и сооружения   
IV-V класса;

- склады;

- обслуживание автотранспорта.

Условно разрешенные виды использования:

- магазины;

- общественное питание;

- специальная деятельность.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание;

- деловое управление;

**5.4) СХ5 Зона сельскохозяйственных объектов III класса** дополнить **пунктом 2** следующего содержания**:**

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для зоны сельскохозяйственных объектов III класса не регламентируются.

**6) в статье 30:**

**6.1) в Р1 Зона природного ландшафта пункт 3** изложить в новой редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- резервные леса;

- историко-культурная деятельность;

- охрана природных территорий;

- водные объекты;

- санитарно-защитные без размещения в них новых или реконструкции существующих: производственных объектов, жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования, объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции (на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

- общее пользование водными объектами.

Условно разрешенные виды использования:

- ведение огородничества;

- общественное питание.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание.

**6.2) Р1 Зона природного ландшафта пункт 4** дополнить **подпунктами 2, 3, 4, 5, 6** следующего содержания**:**

2) максимальный процент застройки и этажность – не регламентируется;

3) площадь озеленения – не регламентируется;

4) размеры земельных участков (в т.ч. их площадь) не подлежат ограничению и выбираются исходя из функционального назначения участка, типов и размеров зданий, их количества на участке, задания на проектирование и прочих условий;

5) расстояние от границ земельных участков до зданий и сооружений – в соответствии с проектом планировки объекта, учитывающим класс опасности и степень влияния на окружающую среду;

6) мусороудаление путем вывоза мусора спецавтотранспортом на свалку.

**6.3) в Р5 Зона парков и скверов пункт 3** изложить в новой редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- земельные участки (территории) общего пользования;

Условно разрешенные виды использования:

- выставочно-ярмарочная деятельность.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание.

**6.4) Р5 Зона парков и скверов** дополнить **пунктом 4** следующего содержания**:**

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для зоны парков и скверов не регламентируется.

**6.5) в Р7 Зона развития спорта и отдыха пункт 2** изложить в новой редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- спорт;

- отдых (рекреация);

- поля для гольфа или конных прогулок;

- туристическое обслуживание;

- общественное питание.

Условно разрешенные виды использования:

- магазины.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание.

**6.6)** **Р7 Зона развития спорта и отдыха** дополнить **пунктом 3** следующего содержания**:**

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для зоны спорта и отдыха.

1) размеры земельных участков (в т.ч. их площадь) не подлежат ограничению и выбираются исходя из функционального назначения участка, типов и размеров зданий, их количества на участке, задания на проектирование и прочих условий.

2) расстояние от границ земельных участков до зданий и сооружений – не менее 6 метров;;

3) площадь озеленения – не регламентируется;

4) предельное количество этажей – 3;

5) максимальный процент застройки – 40%;

6) расстояние от границ земельных участков до зданий и сооружений – в соответствии с проектом планировки объекта, учитывающим класс опасности и степень влияния на окружающую среду;

7) мусороудаление путем вывоза мусора спецавтотранспортом на свалку.

**7) в статье 31:**

**7.1) в СН1 Зона объектов специального назначения V класса пункт 1** изложить в новой редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты специального назначенияVкласса;

- объекты специального назначения с санитарно-защитной зоной меньше 50 м;

- ритуальная деятельность.

Условно разрешенные виды использования:

- связь.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- вспомогательные сооружения для обслуживания объектов специального назначения с санитарно-защитной зоной 50 м. и менее;

- коммунальное обслуживание.

**7.2)** **СН1 Зона объектов специального назначения V класса** дополнить **пунктом 2** следующего содержания**:**

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для зоны объектов специального назначения V класса не регламентируются.

**7.3) в СН2 Зона специального назначения IV класса пункт 1** изложить в новой редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты специального назначенияIV **-** Vкласса;

- ритуальная деятельность.

Условно разрешенные виды использования:

- связь.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- вспомогательные сооружения для обслуживания объектов специального назначения IV **-** Vкласса;

- зеленые насаждения;

- коммунальное обслуживание.

**7.4)** **СН2 Зона специального назначения IV класса** дополнить **пунктом 2** следующего содержания**:**

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для зоны объектов специального назначения IV класса не регламентируются.

**7.5) в СН5 Зона специального назначения I класса пункт 1** изложить в новой редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- объекты специального назначенияIкласса;

- объекты специального назначенияII **-** Vкласса.

Условно разрешенные виды использования:

- связь.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- вспомогательные сооружения для обслуживания объектов специального назначения I **-** Vкласса;

- зеленые насаждения;

- коммунальное обслуживание.

**7.6)** **СН5 Зона специального назначения I класса** дополнить **пунктом 2** следующего содержания**:**

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для зоны объектов специального назначения I класса не регламентируются.

Глава Копьевского поссовета А. И. Тайченачев

Председатель Совета депутатов

Копьевского поссовета Ю. А. Маковцев