РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ РАЙОН
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОПЬЕВСКОГО ПОССОВЕТА

РЕШЕНИЕ

30 апреля 2014 г. п. Копьево № 18

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Копьевского поссовета, утвержденные решением Совета депутатов Копьевского поссовета от 23.05.2012 № 32/16

Рассмотрев протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Копьевского поссовета от 25 декабря 2013г., заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Копьевского поссовета от 25 декабря 2013г., с учетом результатов публичных слушаний, в соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 25 части 1 статьи 26 Устава муниципального образования Копьевский поссовет,

Совет депутатов Копьевского поссовета

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Копьевского поссовета, утвержденные решением Совета депутатов Копьевского поссовета от 23.05.2012г. №32/16, следующие изменения:

1.1. пункт 1 части 1 статьи 8 дополнить словами «решения Совета депутатов Копьевского поссовета от 21.06.2012 № 48/21 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Копьевский поссовет», от 01 августа 2012 № 59/29 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Копьевский поссовет», от 25.01.2013 № 3/1 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Копьевского поссовета».»;

1.2. статью 27 дополнить частью 3 следующего содержания:

«П3 Зона производственных объектов IV класса

(санитарно-защитная зона 100 м)

1. <u>Основные виды разрешенного использования:</u>

- промышленные предприятия IV класса;
- промышленные предприятия, отдельные здания и сооружения IV-V класса;

- объекты складского назначения различного профиля;
- предприятия по обслуживанию транспортных средств;
- базы для хранения продукции и материалов;
- предприятия жилищно-коммунального хозяйства;
- инженерные сети и сооружения;
- предприятия по обслуживанию транспортных средств;
- сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств;
- объекты пожарной охраны.

Условно разрешенные виды использования:

- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи;
- магазины оптовой и розничной торговли.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты технического и инженерного обслуживания;
- административные здания, офисы, конторы организаций различных форм собственности;
- помещения обслуживающего персонала, охраны предприятий;
- предприятия общественного питания (столовые, буфеты, кафе), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий.

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства зоны производственных объектов IV класса:

1) размещение новых и реконструкция существующих производственных предприятий должны производиться на основании предпроектных проработок и исследований либо проекта обоснования инвестиций, получивших положительные заключения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

2) максимальный процент застройки - 30 %;

3) площадь озеленения - не менее 60 % территории;

4) мусороудаление путем вывоза мусора спецавтотранспортом на свалку.»;

1.3. на картах градостроительного зонирования территории, ограничений и обременений использования земель Копьевского поссовета:

1.3.1. исключить место размещения полигона ТБО;

1.3.2. изменить категорию земельного участка для размещения и эксплуатации базовой станции сотовой подвижной радиотелефонной связи с кадастровым номером 19:08:010201:138 площадью 13 кв.м., расположенного по адресу: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, в 1 км южнее п. Копьево, в 300 метров северо-западнее антенно-мачтового сооружения ОАО «Ростелеком» (участок № 2) - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

1.3.3. на месте существующей свалки - земельный участок с кадастровым номером 19:08:010201:140, площадью 164165 кв.м., местоположение: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, на север

от п. Копьево, в 300 м северо-западнее Орджоникидзевской РЭС, разрешенное использование - для размещения площадки для временного складирования бытовых отходов, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

1.3.4. установить границы территориальных зон в отношении земельных участков и санитарно-защитные зоны объектов на этих земельных участках:

1) зона автомобильного транспорта (размер санитарно-защитной зоны - 100 метров) - кадастровый номер: 19:08:010104:27, местоположение: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, пгт. Копьево, ул. Красноярская, № 14 «А», площадь 22219 кв. метров, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания производственной базы - территории ДРСУ;

2) общественно-деловая зона:

а) кадастровый номер: 19:08:010103:9, местоположение: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Чкалова, № 36, площадь 3036 кв. метров, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации административного здания;

б) местоположение: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Чкалова, № 38Д;

в) кадастровый номер: 19:08:010103:148, местоположение: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Мелиораторов, 18«А», площадь 120 кв. метров, разрешенное использование: для строительства магазина;

г) кадастровый номер: 19:08:010122:26, местоположение: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Степная, 2 «А», площадь 88 кв. метров, разрешенное использование: для размещения магазина розничной торговли;

д) местоположение: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Степная, 2 Б, площадь 60 кв. метров, разрешенное использование: для строительства пристройки к магазину;

е) кадастровый номер: 19:08:010119:4, местоположение: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Зеленая, № 52, площадь 122 кв. метров, разрешенное использование: для размещения отдельно стоящего торгового сооружения (магазина);

ж) местоположение: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Зеленая, 52А, площадь 32 кв. метров, разрешенное использование: для строительства магазина;

з) кадастровый номер: 19:08:010105:46, местоположение: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Чкалова, № 34 «а», площадь 68 кв. метров, разрешенное использование: для размещения временного торгового сооружения (павильон);

и) кадастровый номер: 19:08:010112:172, местоположение: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Ленина, 19Д, площадь

6000 кв. метров, разрешенное использование: для строительства административного здания МО МВД России «Ширинский»;

к) кадастровый номер: 19:08:010112:170, местоположение: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Ленина, 17, площадь 41 кв. метров, разрешенное использование: для размещения объекта розничной торговли;

л) кадастровый номер: 19:08:010112:77, местоположение: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Ленина, 19, площадь 1103 кв. метров, разрешенное использование: для размещения объекта розничной торговли (магазина);

м) кадастровый номер: 19:08:010112:78, местоположение: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Ленина, 19Г, площадь 83 кв. метров, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации здания парикмахерской и магазина;

н) кадастровый номер: 19:08:010112:163, местоположение: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Ленина, 19Е, площадь 31 кв. метров, разрешенное использование: размещение объекта розничной торговли (магазин);

о) кадастровый номер: 19:08:010112:164, местоположение: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Ленина, 23, площадь 260 кв. метров, разрешенное использование: размещение объекта розничной торговли (магазин);

п) кадастровый номер: 19:08:010112:75, местоположение: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Ленина, 19а-3н, площадь 1413 кв. метров, разрешенное использование: для размещения кафе «Сказка»;

р) кадастровый номер: 19:08:010112:178, местоположение: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Ленина, 19Б, площадь 985 кв. метров, разрешенное использование: для размещения административного здания;

с) кадастровый номер: 19:08:010112:179, местоположение: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Ленина, 19М, площадь 300 кв. метров, разрешенное использование: для размещения временных объектов торговли;

т) местоположение: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Ленина, иные территории;

3) зона сельскохозяйственного использования;

а) кадастровый номер: 19:08:010103:131, местоположение: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Чкалова, 36Б/1, площадь 3500 кв. метров, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

б) кадастровый номер: 19:08:010103:133, местоположение: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Чкалова, 36Б/2, площадь 3500 кв. метров, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

в) кадастровый номер: 19:08:010103:132, местоположение: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Чкалова, 36Г, площадь

3500 кв. метров, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

г) кадастровый номер: 19:08:010103:135, местоположение: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Чкалова, 36 «Д», площадь 3500 кв. метров, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

д) кадастровый номер: 19:08:010103:134, местоположение: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Чкалова, 36Е, площадь 3500 кв. метров, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

е) кадастровый номер: 19:08:010112:168, местоположение: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Ленина, 19К, площадь 1600 кв. метров, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

ж) земельные участки, находящиеся в зоне природного ландшафта в границах кадастрового квартала 19:08:010101, за исключением земельных участков, указанных в подпункте 8 настоящего пункта;

з) территория, находящаяся в зоне природного ландшафта в границах кадастрового квартала 19:08:010102 западнее улиц Чкалова, Луговая, Полевая до существующего кладбища;

и) территория, находящаяся в зоне природного ландшафта в границах кадастрового квартала 19:08:010114, за исключением земельных участков, указанных в подпункте 5 настоящего пункта;

4) коммунально-складская зона (размер санитарно-защитной зоны - 50 метров):

а) кадастровый номер: 19:08:010103:136, местоположение: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Чкалова, 36 «В», площадь 5848 кв. метров, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания производственной базы;

б) местоположение: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Чкалова, № 38Е;

в) кадастровый номер: 19:08:010103:146, местоположение: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Мелиораторов, 21 «Б», площадь 140 кв. метров, разрешенное использование: для размещения административного здания объекта промышленности;

г) кадастровый номер: 19:08:010103:143, местоположение: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Мелиораторов, 21 «Д», площадь 564 кв. метров, разрешенное использование: для размещения гаража;

д) кадастровый номер: 19:08:010103:144, местоположение: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Мелиораторов, 21 «В», площадь 1640 кв. метров, разрешенное использование: для размещения склада;

е) кадастровый номер: 19:08:010103:145, местоположение: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Мелиораторов, 21 «Г», площадь 2268 кв. метров, разрешенное использование: для размещения капитального гаража;

ж) кадастровый номер: 19:08:010131:3, местоположение: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Пролетарская, 11, площадь 37893 кв. метров, разрешенное использование: для размещения производственной базы;

з) кадастровый номер: 19:08:010112:162, местоположение: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Ленина, 19 «А», площадь 583 кв. метров, разрешенное использование: размещение капитального гаража;

и) кадастровый номер: 19:08:010112:161, местоположение: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Ленина, 19Ж, площадь 1133 кв. метров, разрешенное использование: размещение склада;

к) кадастровый номер: 19:08:010112:175, местоположение: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Ленина, 19В, площадь 764 кв. метров, разрешенное использование: для строительства склада;

5) зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами:

а) кадастровый номер: 19:08:010103:56, местоположение: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Мелиораторов, дом 21 «А», площадь 3913 кв. метров, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

б) кадастровый номер: 19:08:010111:44, местоположение: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Чкалова, дом 28, квартира 2, площадь 482 кв. метров, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

в) земельные участки, находящиеся в зоне природного ландшафта и расположенные по ул. Вокзальная, с № 55 по № 81-2;

г) земельные участки, находящиеся в зоне природного ландшафта и расположенные по ул. Новобольничная, с № 17 по № 33-2 и с № 18-1 по № 42-1;

д) земельные участки, находящиеся в зоне природного ландшафта и расположенные по ул. Молодежная, с № 7-1 по № 23-2 и с № 4-1 по № 10-2;

е) земельные участки, находящиеся в зоне природного ландшафта и расположенные по ул. Луговая;

ж) земельные участки, находящиеся в зоне природного ландшафта и расположенные по ул. Полевая;

з) земельные участки, находящиеся в зоне природного ландшафта и расположенные по ул. Профсоюзов, с № 11 по № 21 и с № 12 по № 22;

и) земельные участки, находящиеся в зоне природного ландшафта и расположенные по ул. Кирова, с № 21 по № 31 и с № 26 по № 34;

к) земельные участки, находящиеся в зоне природного ландшафта и расположенные по ул. Кукушкиных;

л) земельные участки, находящиеся в зоне природного ландшафта и расположенные по ул. Киселева;

м) земельные участки, находящиеся в зоне природного ландшафта и расположенные по ул. Красноярская, с № 1 по № 29 и с № 26-1 по № 32;

н) земельные участки, находящиеся в зоне природного ландшафта и расположенные по ул. Новая, с № 3-2 по № 11-2 и с № 4 по № 6-2;

о) земельные участки, находящиеся в зоне природного ландшафта и расположенные по ул. Мелиораторов, с № 7-1 по № 7-2 и с № 5а-1 по №7а-2, с № 8-1 по № 26/2, с № 13-1 по № 35/2;

п) земельные участки, находящиеся в зоне природного ландшафта и расположенные по ул. Чкалова, с № 55 по № 73-2 и с № 22 по № 24;

р) земельные участки, находящиеся в зоне природного ландшафта и расположенные по ул. Сомовых, с № 45 по № 55;

6) зона производственных объектов 4 класса (размер санитарно-защитной зоны - 100 метров) - кадастровый номер: 19:08:010115:41, местоположение: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, пгт. Копьево, ул. Красноярская 2-1 «Б», площадь 5806 кв. метров, разрешенное использование: для размещения производственной базы;

7) зона природного ландшафта: западнее через дорогу ЗАО НПО «Артель старателей Хакасия»;

8) зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами:

а) кадастровый номер: 19:08:010101:409, местоположение: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Энергетиков, 2А, площадь 2000 кв. метров, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства;

б) кадастровый номер: 19:08:010112:169, местоположение: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Ленина, 19Л, площадь 1800 кв. метров, разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома;

9) зона производственных объектов 5 класса (размер санитарно-защитной зоны - 50 метров) - кадастровый номер: 19:08:010112:160, местоположение: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Ленина, 19И, площадь 901 кв. метров, разрешенное использование: размещение хлебозавода.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию в газете «Орджоникидзевский рабочий».

Председатель Совета депутатов
Копьевского поссовета Ю.Н. Замудряков