РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ РАЙОН
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОПЬЕВСКОГО ПОССОВЕТА

РЕШЕНИЕ

13 апреля 2018г. № 10/6

п. Копьево

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Копьевский поссовет от 23.05.2012г. № 32/16

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 06.04.2018г. по «Проекту о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Копьевский поссовет от 23.05.2012г. № 32/16.», руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса, Уставом муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, соглашением о передаче части полномочий в сфере решения вопросов градостроительной деятельности Совет депутатов Копьевского поссовета

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Копьевский поссовет от 23.05.2012г. № 32/16 (приложение № 1).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Копьевского поссовета И. А. Якушин

Председатель Совета депутатов
Копьевского поссовета Ю. А. Маковцев

Приложение № 1
к Решению Совета депутатов
Копьевского поссовета
от 13.04. 2018 года № 10/6

Изменения в Правила землепользования и застройки Муниципального образования Копьевский поссовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Копьевский поссовет от 23.05.2012г. № 32/16

Внесение изменений касается следующих разделов Правил землепользования и застройки:

1. В статье 25 в Ж1с Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами пункт 2 изложить в следующей редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- блокированная жилая застройка;
- для ведения личного подсобного хозяйства;
- объекты гаражного назначения.

Условно разрешенные виды использования:

- магазины;
- обслуживание жилой застройки;
- общественное использование объектов капитального строительства.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- ведение огородничества;
- ведение садоводства;
- ведение дачного хозяйства.

2. В статье 25 в Ж1с Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами подпункт 2.4 пункта 3 изложить в следующей редакции:

От границ соседнего участка до:

- основного строения – не менее 3 м. (за исключением блокированной жилой застройки);
- хозяйственных и прочих строений – 1 м.;
- до постройки для содержания скота и птицы – 4 м.;
- открытой стоянки – 1 м.;
- отдельно стоящего гаража – 1 м.;
- стволов высокорослых деревьев – 4 м.;
- стволов среднерослых деревьев – 2 м.;
- кустарников – 1 м.

3. Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Пролетарская 11, кадастровый номер 19:08:010131:3 из зоны П2 Зона производственных объектов V класса

(санитарно-защитная зона 50 м.) перевести в П4 Зона производственных объектов III класса (санитарно-защитная зона 300 м.).

4. В статье 24 пункт 4 изложить в следующей редакции:

В состав общественно-деловых зон включена:

ОД - общественно-деловая зона.

5. В статье 27 в П2 Зона производственных объектов V класса (санитарно-защитная зона 50 м.) пункт 1 изложить в следующей редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- производственная деятельность;
- автомобилестроительная промышленность;
- легкая промышленность;
- пищевая промышленность;
- строительная промышленность;
- нефтехимическая промышленность;
- склады;
- обслуживание автотранспорта;
- коммунальное обслуживание.

Условно разрешенные виды использования:

- связь;
- магазины.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- общественное питание (с учетом санитарных зон соседних участков);
- деловое управление.

6. В статье 27 в П3 Зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м.) пункт 1 изложить в следующей редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- производственная деятельность;
- автомобилестроительная промышленность;
- легкая промышленность;
- пищевая промышленность;
- строительная промышленность;
- нефтехимическая промышленность;
- склады;
- обслуживание автотранспорта;
- коммунальное обслуживание.

Условно разрешенные виды использования:

- связь;
- магазины.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- общественное питание (с учетом санитарных зон соседних участков);
- деловое управление.

7. В статье 27 в П4 Зона производственных объектов III класса (санитарно-защитная зона 300 м.) пункт 1 изложить в следующей редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- производственная деятельность;

- автомобилестроительная промышленность;
- легкая промышленность;
- пищевая промышленность;
- строительная промышленность;
- нефтехимическая промышленность;
- энергетика;
- склады;
- обслуживание автотранспорта;
- коммунальное обслуживание.

Условно разрешенные виды использования:

- связь;
- магазины.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- общественное питание (с учетом санитарных зон соседних участков);
- деловое управление.

8. В статье 27 в П5 Зона производственных объектов II класса (санитарно-защитная зона 500 м.) пункт 1 изложить в следующей редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- производственная деятельность;
- автомобилестроительная промышленность;
- легкая промышленность;
- пищевая промышленность;
- строительная промышленность;
- нефтехимическая промышленность;
- энергетика;
- склады;
- обслуживание автотранспорта;
- коммунальное обслуживание.

Условно разрешенные виды использования:

- связь;
- магазины.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- общественное питание (с учетом санитарных зон соседних участков);
- деловое управление.

9. В статье 27 в П6 Зона производственных объектов I класса (санитарно-защитная зона 1000 м.) пункт 1 изложить в следующей редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- производственная деятельность;
- автомобилестроительная промышленность;
- легкая промышленность;
- пищевая промышленность;
- строительная промышленность;
- нефтехимическая промышленность;
- энергетика;
- склады;

- обслуживание автотранспорта;
- коммунальное обслуживание.

Условно разрешенные виды использования:

- связь;
- магазины.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- общественное питание (с учетом санитарных зон соседних участков);
- деловое управление.

10. В статье 29 в СХ5 Зона сельскохозяйственных объектов III класса (санитарно-защитная зона 300 м.) пункт 1 изложить в следующей редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;
- обеспечение сельскохозяйственного производства;
- склады;
- обслуживание автотранспорта.

Условно разрешенные виды использования:

- магазины;
- общественное питание;
- специальная деятельность.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание;
- деловое управление;

11. В статье 25 в Ж1с Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами подпункт 1 пункта 3 изложить в следующей редакции:

1) площадь земельного участка для индивидуальных жилых домов: - от 400 м^2 до 3500 м^2;

12. Восточную границу зоны П1 Коммунально-складская зона, в границах кадастрового квартала 19:08:010113, установить по восточной и северной границам земельного участка: Российская Федерация, Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Первомайская, 11, с кадастровым номером 19:08:010113:217, по восточной границе земельного участка: Российская Федерация, Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Копьево, ул. Залинейная, 19 "Ж", с кадастровым номером 19:08:010113:220.