# **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

## РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

**ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КОПЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

# **РЕШЕНИЕ**

26 декабря 2019 г № 28

с. Копьево

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Копьевский сельсовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Копьевского сельсовета от 26.04.2012 № 8**

На основании приказа Минэкономразвития России от 04 февраля 2019г. № 44 « О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономики России от 1 сентября 2014 г. № 540», руководствуясь Уставом муниципального образования Копьевский сельсовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, Администрация Копьевского сельсовета, Совет депутатов Копьевского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1. В Правилах землепользования и застройки Копьевского сельсовета, утвержденных решением Совета депутатов Копьевского сельсовета от 26.04.2012 № 8 с последующими изменениями (далее - Правила) пункт 2 Ж1с Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами, Ж1п Зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами статьи 25 изложить в новой редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

- блокированная жилая застройка (2.3);

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);

- хранение автотранспорта (2.7.1).

Условно разрешенные виды использования:

- магазины (4.4);

- обслуживание жилой застройки (2.7); - общественное использование объектов капитального строительства (3.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- ведение огородничества (13.1);

- ведение садоводства (13.2);

2. Дополнить пункт 2 ст.25 правил Ж2с Зона существующей застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (не выше 3 этажей) :

Основные виды разрешенного использования:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка(2.1.1);

- средне этажная жилая застройка(2.5);

- обслуживание жилой застройки(2.7);

- хранение автотранспорта(2.7.1).

Условно разрешенные виды использования:

- блокированная жилая застройка(2.3);

- для индивидуального жилищного строительства(2.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- отдых (рекреация)(5.0);

- спорт(5.1).

3. В Правилах пункт 2 статьи 26 изложить в новой редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (3.1);

- социальное обслуживание (3.2);

- бытовое обслуживание (3.3);

- здравоохранение (3.4);

- образование и просвещение (3.5);

- культурное развитие (3.6);

- религиозное использование (3.7);

- общественное управление (3.8);

- обеспечение научной деятельности (3.9);

- ветеринарное обслуживание (3.10);

- предпринимательство (4.0);

- служебные гаражи (4.9);

- спорт (5.1);

- среднеэтажная жилая застройка(2.5);

- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

- благоустройство территории (12.0.2).

Условно разрешенные виды использования:

- отдых (рекреация) (5.0);

- связь (6.8);

- транспорт (7.0);

- обеспечение обороны и безопасности (8.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- хранение автотранспорта (2.7.1).

4. Дополнить в Правилах в пунктах 1П1 Коммунально-складская зона(санитарно-защитная зона 50 м)

Основные виды разрешенного использования:

-объекты дорожного сервиса (4.9.1)

5. В Правилах пункт 2 А.Т Зона автомобильного транспорта статьи 28 изложить в новой редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- автомобильный транспорт (7.2);

- общественное питание (4.6);

- магазины (4.4);

- объекты дорожного сервиса (4.9.1);

- коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

- специальная деятельность(12.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);

- стоянки транспорта общего пользования (7.2.3).

6. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава Копьевского сельсовета А.А. Коропов