#  **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

## РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

**ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КОПЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

 **РЕШЕНИЕ**

«30» января 2020 г. № 2

с. КОПЬЕВО

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Копьевский сельсовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Копьевского сельсовета от 26.04.2012 № 8**

На основании приказа Минэкономразвития России от 04 февраля 2019г. № 44 « О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономики России от 1 сентября 2014 г. № 540», руководствуясь Уставом муниципального образования Копьевский сельсовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, Администрация Копьевского сельсовета, Совет депутатов Копьевского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1. В Правилах землепользования и застройки Копьевского сельсовета, утвержденных решением Совета депутатов Копьевского сельсовета от 26.04.2012 № 8 с последующими изменениями (далее - Правила) пункт 2 Ж1с Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами, Ж1п Зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами статьи 25 изложить в новой редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);

- блокированная жилая застройка (2.3);

- коммунальное обслуживание (3.1)

Условно разрешенные виды использования:

- обслуживание жилой застройки (2.7);

- социальное обслуживание (3.2);

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

- связь(6.8);

- ведение огородничества (13.1);

- ведение садоводства (13.2);

- автомобильный транспорт (7.2)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

- связь(6.8);

2. Пункт 2 ОД общественно-деловая зона учреждений образования статьи 26 изложить в новой редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- социальное обслуживание (3.2);

- культурное развитие (3.6);

- религиозное использование (3.7);

- общественное управление (3.8);

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

- развлечения (4.8);

Условно разрешенные виды использования:

*Заменить слово « Объекты гаражного назначения» на «хранение автотранспорта»*

- хранение автотранспорта (2.7.1);

- коммунальное обслуживание (3.1);

- обеспечение научной деятельности (3.9);

*Заменить слово « обслуживание автотранспорта» на «служебные гаражи»*

- служебные гаражи (4.9);

- связь (6.8);

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

- автомобильный транспорт (7.2);

- коммунальное обслуживание (3.1)

 3. Пункт 2 ОД1 общественно-деловая зона статьи 26 изложить в новой редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Условно разрешенные виды использования:

- культурное развитие (3.6);

- обеспечение научной деятельности (3.9);

- развлечения (4.8);

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

- автомобильный транспорт (7.2);

- коммунальное обслуживание (3.1);

- связь (6.8);

4. Пункт 2 ОД2 общественно-деловая зона учреждений здравоохранения статьи 26 изложить в новой редакции:

Виды разрешенного использования:

- стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);

Условно разрешенные виды использования:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

 Вспомогательные виды разрешенного использования:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

- автомобильный транспорт (7.2);

- коммунальное обслуживание (3.1);

- связь (6.8)

5. Пункт 2 П1 коммунально-складская зона (без санитарно-защитной зоны или санитарно-защитной зоны до 50м) статьи 27 изложить в новой редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (3.1);

- связь (6.8)

Условно разрешенные виды использования:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

- автомобильный транспорт (7.2);

- коммунальное обслуживание (3.1)

6. Пункт 1 ПЗ зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100м) статьи 27 изложить в новой редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание (3.1);

-недропользование (6.1)

- связь (6.8)

 Условно разрешенные виды использования:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

- автомобильный транспорт (7.2);

- коммунальное обслуживание (3.1)

 Вспомогательные виды разрешенного использования:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

7. В Правилах пункт 2 А.Т Зона автомобильного транспорта статьи 28 изложить в новой редакции:

 Основные виды разрешенного использования:

 - транспорт (7.0);

- автомобильный транспорт (7.2);

Условно разрешенные виды использования:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

- коммунальное обслуживание (3.1);

- связь (6.8);

8. Пункт 2 ЖТ зона железнодорожного транспорта статьи 28 изложить в новой редакции:

 Основные виды разрешенного использования:

- транспорт (7.0);

- железнодорожный транспорт (7.1)

 Условно разрешенные виды использования:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

- коммунальное обслуживание (3.1);

- связь (6.8)

9. В Правилах пункт 2 СХ4 Зона сельскохозяйственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 50 и 100м) статьи 29 изложить в новой редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- животноводство (1.7)

Условно разрешенные виды использования:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

 Вспомогательные виды разрешенного использования:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

- автомобильный транспорт (7.2);

- коммунальное обслуживание (3.1);

- связь (6.8)

10. В Правилах пункт 2 Р1 Зона природного ландшафта статьи 30 изложить в новой редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- отдых (рекреация) (5.0);

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Условно разрешенные виды использования:

- коммунальное обслуживание (3.1);

- автомобильный транспорт (7.2);

 Вспомогательные виды разрешенного использования:

- связь (6.8)

11. В Правилах пункт 2 Р5 Зона парков и скверов статьи 30 изложить в новой редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- отдых (рекреация) (5.0);

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Условно разрешенные виды использования:

- культурное развитие (3.6);

- развлечения (4.8);

- спорт (5.1);

- коммунальное обслуживание (3.1);

- автомобильный транспорт (7.2)

 Вспомогательные виды разрешенного использования:

- связь (6.8)

12. В Правилах пункт 2 СН1 Зона объектов специального назначения V класса (санитарно-защитная зона 50 м) статьи 31 изложить в новой редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- религиозное использование (3.7);

- ритуальная деятельность (12.1)

Условно разрешенные виды использования:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

- коммунальное обслуживание (3.1);

- связь (6.8);

- автомобильный транспорт (7.2)

13. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава Копьевского сельсовета А.А. Коропов