**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

**ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КОПЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**РЕШЕНИЕ**

27 декабря 2017г. № 28

. с.Копьево

**О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Копьевский сельсовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Копьевского сельсовета от 26.04.2012 № 8**

В целях приведения решения Совета депутатов Копьевского сельсовета в соответствие с законодательством Российской Федерации, Совет депутатов Копьевского сельсовета Орджоникидзевского района

**р е ш и л:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Копьевский сельсовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Копьевского сельсовета от 26 апреля 2012 года № 8 (с последующими изменениями) следующее изменения:

1) Часть II статьи 3 Правил землепользования и застройки изложить в новой редакции:

«На карте градостроительного зонирования отображаются границы территориальных зон, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Границы указанных зон и территорий могут отображаются на отдельных картах. Устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы такой территории устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

На карте ограничений и обременений использования земель муниципального образования Копьевский сельсовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия отображаются границы зон с особыми условиями использования территории.»

2) в Приложении № 1 Правил землепользования и застройки:

а) абзац 12 изложить в следующей редакции:

«Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.»;

б) абзац 14 дополнить следующим предложением: «Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику.»

в) абзац 24 изложить в следующей редакции:

«Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.»;

г) абзац 25 изложить в следующей редакции:

«Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.»;

д) дополнить абзацами 63, 64, 65 следующего содержания:

«Машино – место – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально – определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории – осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции объектов.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования на информационных стендах и информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Копьевского сельсовета А.А.Коропов