Информационное извещение

Администрация Копьевского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия, руководствуясь распоряжением Главы Копьевского сельсовета № 18-р от 27 августа 2019 года извещает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Дата, время и место проведения аукциона: Аукцион проводится 11 октября 2019 года в 10 часов 00 минут по местному времени по адресу: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Копьево, ул. Набережная, 30В, кабинет № 3, администрация Копьевского сельсовета.

Извещение о проведении аукциона (далее-аукцион) размещено на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Орджоникидзевского района:www.or19.ru, в средствах массовой информации в газете «Орджоникидзевский рабочий»

**- Предмет аукциона:**

**ЛОТ № 1:** земельный участок площадью 4700 кв.м, кадастровый номер: 19:08:070502:162, местоположение: Российская федерация, Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, территория Копьевского сельсовета, 3,7 км юго-восточнее с. Копьево, 2,3 км восточнее д. Большой Сютик, категория земель-земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

Ограничения **использования земельного участка (обременения):** ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Параметры разрешенного строительства** - в соответствии с градостроительным планом земельного участка

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:** водопроводная сеть отсутствует.

**Начальная цена:** предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: размер ежегодной арендной платы за земельный участок в сумме 1880руб.

**Шаг аукциона:** 56,40 руб.

**Размер задатка:** 30% начальной цены предмета аукциона – 564 руб.

**Срок аренды земельного участка:** 10 лет

Окончательная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по результатам аукциона, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок предложенном победителем аукциона.

Ежегодный размер арендной платы ежегодно, по истечении года после заключения договора аренды земельного участка, изменяется на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно, по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключён договор аренды земельного участка.

**Форма заявки, порядок приёма заявок на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона лично либо через своего уполномоченного представителя или посредством почтовой связи на бумажном носителе в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной организатором торгов форме, с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка (форма заявки является Приложением № 1 к настоящему извещению).
2. Физические лица-копию документа, удостоверяющего личность заявителя.
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
4. Платежный документ, подтверждающий факт перечисления задатка на указанный в настоящем извещении расчётный счёт организатора торгов.
5. В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном законом порядке, или нотариальная копия такой доверенности.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признаётся заключением соглашения о задатке.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку для участия в аукционе по лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приёма заявок, возвращается заявителю в день её поступления, при этом организатором аукциона задаток заявителю возвращается в порядке, установленном для участников аукциона, на указанный в его заявке расчётный счёт.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В случае организатор аукциона в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки возвращает заявителю внесённый им задаток на указанный в его заявке расчётный счёт. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

-непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральным законодательством не имеет права быть участником настоящего аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Заседание аукционной комиссии** по проведению торгов по рассмотрению заявок на участие в аукционе и признании заявителей участниками аукциона **состоится 07 октября 2019 года в 10.00 местного времени, по адресу: с. Копьево, ул. Набережная, 30В, кабинет № 3**

Организатор аукциона ведёт протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит решение о допуске заявителей и признании их участниками аукциона, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:www.torgi.gov.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, или не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация Копьевского сельсовета в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом проекты договора аренды земельного участка должны быть подписаны указанным лицом в течение тридцати дней со дня их направления.

**Адрес места приёма заявок, дата и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе.**

Приём заявок на участие в аукционе и сумм задатков начинается с 09 сентября 2019 года с 9.00 местного времени и заканчивается 04 октября 2019 года в 14.00 местного времени.

Приём заявок на участие в аукционе осуществляет Администрация Копьевского сельсовета по адресу: Республика Хакасия Орджоникидзевский район, с. Копьево ул. Набережная, 30В, кабинет №3, в рабочие дни с 8.00 до 16.00 (обед с 12.00 до 13.00) местного времени. В Администрации Копьевского сельсовета можно ознакомится с копиями пакета документов по лоту. Телефон для справок: (390-36) 2-83-81.

Порядок внесения и возврата задатка, реквизиты для зачисления:

Для участия в аукционе заявитель вносит организатору аукциона задаток в размере, указанном в лоте, по следующим реквизитам: р/счёт 40302810795143000101 в Отделение-НБ Республики Хакасия г. Абакан, ИНН 1908003223, КПП 190801001, л/сч 05803000540, БИК 049514001, ОКАТО 95220820000, ОКТМО 95620420, КБК 01800000000000000000. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, проводимом «04» октября 2019 года, лот № 1 (средства, поступающие во временное распоряжение).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт организатора торгов, является выписка из указанного в извещении лицевого счёта в УФК по Республике Хакасия, сформированная на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается организатором аукциона в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе, на указанный им в заявке расчётный счёт.

Задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесённый иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка (лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе; заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником), засчитывается в оплату в счёт ежегодной арендной платы за земельный участок. Задатки, внесённые этими лицами не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём, в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются организатором аукциона на расчётный счёт, указанный ими в заявках.

Проект договора аренды земельного участка является приложением № 2 к настоящему извещению.

**Порядок проведения аукциона:** Аукцион проводится в указанном настоящим извещением о проведении аукциона месте, в назначенный день и час. Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка, проводится в следующем порядке:

Перед началом аукциона проводится регистрация участников аукциона, при этом участникам аукциона выдаются пронумерованные таблички в соответствии с их порядковым номером в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе. Аукцион ведёт аукционист, в присутствии членов аукционной комиссии по проведению торгов и участников аукциона.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (ежегодного размера арендной платы за земельный участок) и каждой очередной цены предмета аукциона поднимают пронумерованные таблички в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим ежегодным размером арендной платы.

Каждую очередную цену предмета аукциона аукционист назначает путём увеличения ежегодного размера арендной платы на « шаг аукциона». После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер таблички участника аукциона, который по его мнению, первым поднял табличку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую очередную цену предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона» и т.д. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом ежегодным размером арендной платы, аукционист повторяет ежегодный размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного ежегодного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признаётся тот участник аукциона, номер таблички которого был назван аукционистом последним, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

После завершения аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет ежегодный размер арендной платы и номер таблички победителя аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признаётся несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается от организатора аукциона-членами аукционной комиссии по проведению торгов, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передется победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителе аукциона договора аренды земельного участка и размещается в течение одного рабочего дня со дня подписания указанного протокола на официальных сайтах в информационно—телекоммуникационной сети Интернет: www.torgi.gov.ru, [www.or19.ru](http://www.or19.ru)

Администрация Копьевского сельсовета имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается организатором аукциона на следующих сайтах информационно—телекоммуникационной сети Интернет: www.torgi.gov.ru, [www.or19.ru](http://www.or19.ru), в течении трёх дней со дня принятия данного решения. При этом организатор аукциона в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

**Пакет документов, предоставляемый организатором аукциона участникам аукциона:**

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (сведения о характеристиках объекта недвижимости- земельный участок);

- заключение о возможности электроснабжения электроустановок земельного участка;

- градостроительный план земельного участка.

**Ознакомление с земельными участками на местности состоится:**

- по лоту № 1 12 сентября 2019 года в 10.00 местного времени;

Для этого необходимо предварительно обратиться в Администрацию Копьевского сельсовета: с. Копьево, ул. Набережная, 30В, кабинет № 3, телефон для справок: (8390-36) 2-83-81.