**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

**ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КОПЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

28 сентября 2017г № 21

с. Копьево

**О проекте решения Совета депутатов Копьевского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Копьевский сельсовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Копьевского сельсовета от 26.04.2012 № 8»**

В соответствии со ст.31, 32, 33 Градостроительного Кодекса, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), Совет депутатов Копьевского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия **р е ш и л:**

1. Принять проект решения Совета депутатов Копьевского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки муниципального образования Копьевский сельсовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Копьевского сельсовета от 26.04.2012 № 8» (далее – проект решения) для последующего обсуждения на публичных слушаниях (Приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования на информационных стендах и информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Копьевского сельсовета А.А.Коропов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

**ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КОПЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г. № \_\_\_

. с.Копьево

**О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Копьевский сельсовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Копьевского сельсовета от 26.04.2012 № 8**

В целях приведения решения Совета депутатов Копьевского сельсовета в соответствие с законодательством Российской Федерации, Совет депутатов Копьевского сельсовета Орджоникидзевского района решил:

1. Внести в Приложение № 1 Правил землепользования и застройки муниципального образования Копьевский сельсовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденных решением Совета депутатов Копьевского сельсовета от 26 апреля 2012 года № 8 (далее- Приложение) следующее изменения:

1) абзац 12 Приложения изложить в следующей редакции:

«Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;»;

2) абзац 24 Приложения изложить в следующей редакции:

«Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;»;

3) абзац 25 Приложения изложить в следующей редакции:

«Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;»;

4) Приложение дополнить абзацами 63,64,65

«Машино – место – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально – определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;

Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории – осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов;

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.».

Глава Копьевского сельсовета А.А.Коропов