**Оповещение о начале публичных слушаний**

10 апреля 2024 года в 15 часов 00 минут в здании Администрации Красноиюсского сельсовета по адресу: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Июс, ул. Центральная, 5, будут проведены слушания по «Проекту о внесении изменений и дополнений в Генеральный план и Правил землепользования и застройки Муниципального образования Красноиюсского сельсовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Красноиюсский сельсовет от 24.09.2021г. № 43/42».

Проект и материалы к нему будут размещены на официальном сайте Администрации Орджоникидзевского района Республики Хакасия в сети Интернет в разделе Поселения, а так же на информационном стенде в здании Администрации Красноиюсского сельсовета по адресу: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Июс, ул. Центральная, 5.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, рассматривающего на публичных слушаниях, могут быть внесены в письменной форме в период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальных стенде (до 15:00 ч. 10.04..2024г.) по адресу: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Июс, ул. Центральная, 5, в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Администрация Красноиюсского сельсовета

**ПРОЕКТ**

**о внесении изменений и дополнений Генерального плана и Правил землепользования и застройки Муниципального образования Красноиюсский сельсовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Красноиюсский сельсовет от 24.09.2021г. № 43/42**

На основании Постановления Администрации Красноиюсского сельсовета «О подготовке «Проекта о внесении изменений и дополнений «Правил землепользования и застройки» от 07.03.2024г. № 30, «Генерального плана» от 07.03.2024г. № 31 Муниципального образования Красноиюсский сельсовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Красноиюсский сельсовет от 24.09.2021г. № 43/42» разработан Проект о внесения изменений в действующий Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Муниципального образования Красноиюсский сельсовет.

 Целью данного проекта является приведение Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Красноиюсский сельсовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия в соответствие с требованиями действующего градостроительного и земельного законодательства Российской Федерации.

В Статье 26 зона рекреационного назначения (Рв) основные виды разрешенного использования дополнить подпунктом следующего содержания:

- развлекательные мероприятия (4.8.1)

Земельному участку с кадастровым номером: 19:08:090602:174, площадью 52000 кв. м., расположенному по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, территория Красноиюсского сельсовета, 3,1 км юго-западнее д. Кобяково, правой стороны автодороги Кобяково-Июс, расположенного в территориальной зоне сельскохозяйственного назначения, вне границ населенного пункта (СВх), изменить территориальную зону на (Рв) рекреационного назначения и природного ландшафта, вне границ населенного пункта, (согласно ПЗЗ).

Глава Красноиюсского сельсовета Т.В. Примак