РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23 июля 2019 г.

№ 28

с. Новомарьясово

О создании комиссии по работе с населением по снижению уровня задолженности за жилищно-коммунальные услуги

Во исполнение п.8 программы первоочередных мероприятий по стабилизации жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия, утвержденной Постановлением Президиума Правительства Республики Хакасия от 17.05.2019 № 63-п, в целях проведения работы по сокращению задолженности населения по платежам за жилищно-коммунальные услуги, руководствуясь ст.41 Устава муниципального образования Новомарьясовский сельсовет, Администрация Новомарьясовского сельсовета постановляет:

1. Создать комиссию по работе с населением по снижению уровня задолженности за жилищно-коммунальные услуги.
2. Утвердить состав комиссии по работе с населением по снижению уровня задолженности за жилищно-коммунальные услуги (приложение № 1).
3. Утвердить Положение о комиссии по работе с населением по снижению уровня задолженности за жилищно-коммунальные услуги (приложение № 2).
4. Постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному обнародованию на информационных стендах.

Глава Новомарьясовского сельсовета

Приложение № 1

к постановлению Администрации Новомарьясовского сельсовета от 23.07.2019г. № 28

Состав

комиссии по работе с населением по снижению уровня задолженности за жилищно-коммунальные услуги (далее - комиссия)

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | Ербягин С. А. -специалист Новомарьясовского сельсовета |
| Секретарь комиссии | Кокова Г.В. - специалист Новомарьясовского сельсовета |
| Члены комиссии | Петрусев А.В. - начальник МУП «Новомарьясовского ЖКХ» |
|  | Протасова Т.Н. - главный бухгалтер МУП «Новомарьясовское ЖКХ» |
|  | Сафронов Н.П. - депутат Новомарьясовского сельсовета (по согласованию) |

Приложение № 2 к постановлению Администрации Новомарьясовского сельсовета от 23.07.2019г. № 28

Положение

о комиссии по работе с населением по снижению уровня задолженности за

жилищно-коммунальные услуги

1. Общие положения

1. Комиссия по работе с населением по снижению уровня задолженности за жилищно-коммунальные услуги создается в целях решения вопросов, связанных с взысканием задолженности с населения, проживающего на территории муниципального образования Новомарьясовский сельсовет, за жилищно-коммунальные услуги (далее - ЖКУ), выработки мер, направленных на повышение эффективности ее взыскания, а также предупреждение задолженности за ЖКУ.
2. Комиссия осуществляет досудебное урегулирование вопросов, связанных с взысканием с населения, проживающего в жилых помещениях на территории Новомарьясовского сельсовета, задолженности за жилищно- коммунальные услуги свыше трех месяцев.
3. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, Республики Хакасия, а также настоящим Положением.
4. Задачи и полномочия комиссии
	1. Задачей комиссии является досудебное урегулирование вопросов, связанных с взысканием с населения, проживающего на территории муниципального образования Новомарьясовский сельсовет, задолженности за ЖКУ перед организациями жилищно-коммунального комплекса (далее- предприятия ЖКХ).
	2. Полномочия комиссии:
		1. Рассматривает факты и причины образовавшейся задолженности за ЖКУ;
		2. Приглашает на заседание комиссии нанимателей и собственников жилых помещений, не выполняющих обязанность по оплате за ЖКУ свыше трех месяцев, для решения вопросов погашения задолженности, а также для предупреждения ее образования в дальнейшем.

Явка на заседание комиссии приглашенных граждан, имеющих задолженность за ЖКУ, является обязательной;

* + 1. Рассматривает предложения по заключению должниками соглашения с предприятиями ЖКХ о поэтапном погашении задолженности с указанием сроков погашения;
		2. Принимает решения о сроках погашения гражданами имеющейся задолженности за ЖКУ;
		3. Вносит предложения предприятиям ЖКХ, осуществляющим сбор платежей, по оформлению документов в суд о взыскании задолженности с граждан за ЖКУ;
		4. Формирует реестр неплательщиков (нанимателей жилых помещений) в отношении которых может быть произведено выселение;
		5. Направляет запросы в организации по вопросам, связанным с ее компетенцией;
		6. Заслушивает на своих заседаниях руководителей предприятий ЖКХ по вопросам сбора платежей за ЖКУ с населения;
		7. Проводит анализ динамики состояния задолженности с учетом эффективности принимаемых мер по ее снижению;
		8. Вырабатывает рекомендации о способах погашения задолженности за ЖКУ;
		9. Проводит разъяснительную работу среди населения по вопросам своевременной оплаты жилья и коммунальных услуг через средства массовой информации.
1. Состав и порядок работы комиссии
	1. Состав комиссии утверждается постановлением Администрации Новомарьясовского сельсовета.
	2. Работой комиссии руководит председатель комиссии.
	3. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. По решению председателя комиссии могут проводиться ее внеочередные заседания.
	4. Заседания комиссии ведет председатель, а в его отсутствие по его поручению - заместитель председателя комиссии.
	5. К участию в заседаниях комиссии привлекаются представители предприятий ЖКХ.
	6. Граждане, не выполняющие обязательства по оплате ЖКУ, приглашаются на заседание комиссии заказным письмом с уведомлением или нарочно письменным извещением за подписью председателя комиссии с указанием времени и места проведения заседания, необходимости предоставления соответствующих документов, подтверждающих оплату ЖКУ, а также мер воздействия, которые будут приняты к ним в случае неявки на заседание комиссии.
	7. Решения комиссии принимаются на ее заседании простым большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании членов Комиссии и вступают в силу после утверждения председателем Комиссии.

Контроль за выполнение решений комиссии осуществляет глава Новомарьясовского сельсовета.