**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**НОВОМАРЬЯСОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Орджоникидзевского района**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

01 ноября 2017 г. с. Новомарьясово № 81

**Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Новомарьясовский сельсовет предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

Руководствуясь [ч. 4 ст. 18](http://internet.garant.ru/#/document/12154854/entry/1804) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [Постановлением](http://internet.garant.ru/#/document/199132/entry/0) Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 N 645 "Об имущественной  поддержке  субъектов  малого  и  среднего  предпринимательства  при предоставлении федерального имущества", [Приказом](http://internet.garant.ru/#/document/71389734/entry/0) Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 г. N 264 "Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в [ч. 4 ст. 18](http://internet.garant.ru/#/document/12154854/entry/1804) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации",  Уставом муниципального образования Новомарьясовский сельсовет Орджоникидзевского района, администрация Новомарьясовского сельсовета **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Новомарьясовский сельсовет, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Новомарьясовского сельсовета С.Н. Богданов

 Приложение
 к [Постановлению](http://internet.garant.ru/#/document/47863916/entry/0) администрации

 Новомарьясовского сельсовета
 от 27 ноября 2017 г. № 81

**Порядок**

**формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Новомарьясовский сельсовет, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящий Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования муниципального образования Новомарьясовский сельсовет, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок) определяет процедуру формирования, ведения (в том числе изменения и дополнения) и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Новомарьясовский сельсовет, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Перечень формируется в целях предоставления муниципального имущества муниципального образования Новомарьясовский сельсовет на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

3. В Перечень включается недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Новомарьясовский сельсовет, в том числе здания, строения, сооружения, нежилые помещения, за исключением земельных участков. В Перечень может включаться движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Новомарьясовский сельсовет, в том числе оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

4. Перечень допускается формировать из муниципального имущества муниципального образования Новомарьясовский сельсовет, соответствующего следующим критериям:

4.1. имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

4.2. имущество не ограничено в обороте;

4.3. имущество не является объектом религиозного назначения;

4.4. имущество не является объектом незавершенного строительства;

4.5. в отношении имущества не принято решение органами местного самоуправления муниципального образования Новомарьясовский сельсовет о предоставлении его иным лицам;

4.6. имущество не включено в план приватизации муниципального образования Новомарьясовский сельсовет;

4.7. имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5. Формирование и ведение (в том числе изменение и дополнение) Перечня осуществляется администрацией Новомарьясовского сельсовета, в том числе на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Республики Хакасия, органов местного самоуправления Орджоникидзевского района, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, Акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сформированный Перечень утверждается постановлением администрации Новомарьясовского сельсовета. Внесение изменений и дополнений в утвержденный Перечень осуществляется постановлениями администрации Новомарьясовского сельсовета. Постановления администрации Новомарьясовского сельсовета об утверждении Перечня и внесении изменений и дополнений в него публикуются в порядке, установленном для опубликования муниципальных нормативных правовых актов администрации Новомарьясовского сельсовета. В Постановление администрации Новомарьясовского сельсовета об утверждении Перечня вносятся следующие сведения об имуществе:

5.1. наименование имущества;

5.2. адрес местонахождения имущества (для недвижимого имущества);

5.3. индивидуализирующие характеристики имущества (площадь для недвижимого имущества, протяженность, иные характеристики).

Утвержденный постановлением администрации Новомарьясовского сельсовета Перечень ведется администрацией Новомарьясовского сельсовета в электронном виде по форме согласно приложению к настоящему Порядку и размещается на официальном сайте Администрации Орджоникидзевского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение трех рабочих дней со дня утверждения.

Сведения об утвержденном Перечне муниципального имущества, а также об изменениях, внесенных в Перечень, подлежит обязательному опубликованию в газете «Орджоникидзевский рабочий» и предоставлению в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Хакасия в целях проведения мониторинга в течение десяти дней со дня его утверждения.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключение из Перечня объектов, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующего изменения в Реестр муниципальной собственности Новомарьясовского сельсовета.

6. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, осуществляется администрацией Новомарьясовского сельсовета в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения администрацией Новомарьясовского сельсовета принимается одно из следующих решений:

6.1. о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 4 настоящего Порядка;

6.2. об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 8 и 9 настоящего Порядка;

6.3. об отказе в учете предложения.

7. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, администрация Новомарьясовского сельсовета направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об объекте в Перечень или исключения сведений из него.

8. Администрация Новомарьясовского сельсовета вправе исключить сведения об имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о таком имуществе в Перечень, от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

8.1. ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, включенного в Перечень;

8.2. ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого возможно заключение договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

9. Администрация Новомарьясовского сельсовета исключает сведения о муниципальном имуществе муниципального образования Новомарьясовский сельсовет из Перечня в одном из следующих случаев:

9.1. в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение администрацией Новомарьясовского сельсовета о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

9.2. право муниципальной собственности Новомарьясовского сельсовета на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

10. Срок, на который заключаются договоры в отношении муниципального имущества муниципального образования Новомарьясовский сельсовет, включенного в Перечень, составляет не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

11. Объекты, включенные в Перечень, не подлежат отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов предпринимательства, арендующих эти объекты имущества, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".