**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

**ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПРИИСКОВОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. №

с. Приисковое

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов**

**№ 34 от26.12.2018 г. «Об утверждении Правил благоустройства на территории Приискового сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях обеспечения благоустройства территории муниципального образования Приисковый сельсовет

Совет депутатов Приискового сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия,

**РЕШИЛ:**

1.Внести в [Правила](consultantplus://offline/ref=8AED731B786681C3D9CC6EF68BB2E6E3358022E4A5635546B044B7AAF5F0700325126256641E7BEDC3AA0BA3E598222C238FAAD86C09172C46B30AAEA5nAW) благоустройства территории Приискового сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Приискового сельсовета от 26.12.2018 г. № 34, следующие изменения:

1.1.В разделе 2 Правил определение «Сбор отходов» изложить в следующей редакции :

«Сбор отходов- прием отходов в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения лицом, осуществляющим их обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение.»;

1.2.пункт 2.21 Правил исключить;

1.3.раздел 4 Правил- исключить;

1.4.пункт 14.1.10. Раздела 14 исключить;

1.5. Дополнить Правила благоустройства территории Приискового сельсовета разделом 17. следующего содержания:

**«ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ.**

17.1.Настоящим разделом устанавливается порядок определения границ прилегающих территорий в целях организации благоустройства на территории Приискового сельсовета.

17.2. Установленный настоящим разделом порядок определения границ прилегающих территорий не распространяется на собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов.

17.3 Границы прилегающих территорий определяются в случае, если к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - образованный земельный участок), прилегает территория общего пользования.

17.4. Границы прилегающих территорий определяются с соблюдением ограничений, установленных частью 1.5 настоящей статьи, с учетом следующих требований:

1) границы прилегающих территорий не могут выходить за пределы территорий общего пользования;

2) в границах прилегающих территорий не могут располагаться территории, содержание которых является обязанностью их правообладателя в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации;

3) в границах прилегающих территорий не могут располагаться иные здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, которые не принадлежат на праве собственности либо на ином законном основании собственникам или иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, в отношении которых определяются прилегающие территории;

4) границы прилегающих территорий в зависимости от существующей застройки имеют один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура по периметру здания, строения, сооружения, образованного земельного участка;

5) границы прилегающих территорий определяются с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, в том числе стен, ограждений, дорожных и тротуарных бордюров, а также по возможности имеют общие границы с другими прилегающими территориями;

6) пересечение границ прилегающих территорий не допускается.

17.5 Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территорий муниципальных образований дифференцированно с учетом следующих ограничений:

1) для многоквартирных домов - в границах земельного участка, входящего в соответствии с жилищным законодательством в состав общего имущества в многоквартирном доме;

2) для индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки, расположенных на образованном земельном участке, - на расстоянии не более шести метров от границы данного земельного участка, а в случае если земельный участок под ними не образован, - на расстоянии не более десяти метров от границы жилого дома;

3) для зданий, строений, сооружений, являющихся объектами капитального строительства, расположенных на образованном земельном участке, - на расстоянии не более шести метров от границы данного земельного участка, а в случае если земельный участок под ними не образован, - на расстоянии не более 30 метров от границы здания, строения, сооружения;

4) для некапитальных строений, сооружений, расположенных на образованном земельном участке, - на расстоянии не более шести метров от границы данного земельного участка, а в случае если земельный участок под ними не образован, - на расстоянии не более 15 метров от границы некапитального строения, сооружения;

5) для образованных земельных участков, на которых отсутствуют здания, строения, сооружения, - на расстоянии не более 30 метров от границы образованного земельного участка;

6) в случае если фактическое расстояние между зданиями, строениями, сооружениями, образованными земельными участками меньше суммарного расстояния, определенного в соответствии с настоящей частью, - пропорционально площади образованных земельных участков, а в случае если земельный участок не образован, - площади соответствующего здания, строения, сооружения.

17.6. Правилами благоустройства территории муниципального образования размеры прилегающих территорий могут быть дифференцированы в зависимости от вида разрешенного и фактического использования зданий, строений, сооружений, образованных земельных участков в пределах ограничений, установленных частью 7.3.5 настоящей статьи.»;

17.7. Дополнить Правила благоустройства территории Приискового сельсовета разделом

18. следующего содержания:

«**18. Схемы границ прилегающих территорий**

18.1. Границы прилегающих территорий отображаются на схемах границ прилегающих территорий.

18.2. Схемы границ прилегающих территорий включают графический и текстовый материалы. Графический материал должен содержать схему (чертеж) границ прилегающей территории и границ здания, строения, сооружения, образованного земельного участка, в отношении которых определяется прилегающая территория, с указанием расстояния в метрах соответственно от границы здания, строения, сооружения либо от образованного земельного участка до противоположной стороны контура границы прилегающей территории. Текстовый материал должен содержать условный номер прилегающей территории; кадастровые номера объекта капитального строительства и (или) образованного земельного участка; адрес здания, строения, сооружения, образованного земельного участка; вид разрешенного и фактического использования здания, строения, сооружения и (или) образованного земельного участка.

18.3. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий подлежат размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 30 дней со дня их утверждения.

18.4. Порядок подготовки и утверждения схем границ прилегающих территорий устанавливается муниципальными правовыми актами.».

,

Глава Приискового сельсовета О.М.Станевич