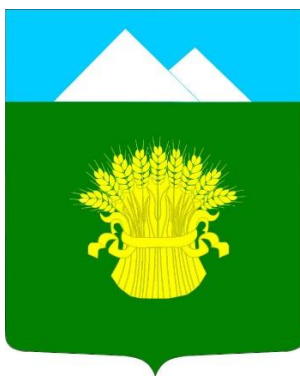




Приложение
к решению
Совета депутатов
МО «Приисковский сельсовет»
Орджоникидзевского района
Республики Хакасия
от __.__.21 г. №

**Общество с ограниченной ответственностью
«СибПроектНИИ»**



**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИИСКОВЫЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
(село Приисковое, поселок Главстан)**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
(пояснительная записка)**

Генеральный директор

Пономаренко М.В.

Главный инженер проекта

Афанасьева О.И.

г. Новосибирск
2021 г.

Авторский коллектив

Руководитель проекта

Главный инженер проекта

Ведущий инженер проекта

Инженер по архитектурно-планировочным разделам

Инженер по компьютерной графике

Пономаренко М.В.

Афанасьева О. И.

Манаева О. К.

Соболев Н. В.

Заворин Д. С.

Состав материалов утверждаемой части генерального плана

№ п/п	Содержание
Материалы утверждаемой части генерального плана в текстовой форме	
1	Положение о территориальном планировании (пояснительная записка)
Материалы утверждаемой части генерального плана в графической форме	
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Приискское МО «Приисковский сельсовет»
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Главстан МО «Приисковский сельсовет»
3	Карта границ населенных пунктов с. Приискское, п. Главстан, входящих в состав МО «Приисковский сельсовет»
4	Карта функциональных зон с. Приискское МО «Приисковский сельсовет»
5	Карта функциональных зон п. Главстан МО «Приисковский сельсовет»
Приложение	
1	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав МО «Приисковский сельсовет»

ОГЛАВЛЕНИЕ

1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МО «ПРИИСКОВЫЙ СЕЛЬСОВЕТ» ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	5
2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	9

1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МО «ПРИИСКОВЫЙ СЕЛЬСОВЕТ» ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

№	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5
1	Вид объектов: объекты электроснабжения			
	Назначение объектов: организация в границах сельсовета электроснабжения			
1.1	Кабельные линии электропередач	Строительство кабельной линии электропередач 0,4 кВ для базовой станции № 19-00077GL900	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, 1.5 км южнее с. Приисковое, территория Приисковского сельсовета до горы Туманная, номер кадастрового квартала 19:08:110101	Охранная зона – 2 м ¹
2	Вид объектов: объекты теплоснабжения			
	Назначение объектов: организация в границах сельсовета теплоснабжения			
2.1	Источник тепловой энергии	Строительство блочно-модульной котельной на твердом топливе, склада угля, гаража, дизель-генераторной установки	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приисковое, ул. Центральная, 22. Земельный участок с кадастровым номером 19:08:020101:1063.	Расчетная санитарно-защитная зона вдоль границы земельного участка – территории предприятия
3	Вид объектов: объекты водоотведения			
	Назначение объектов: организация в границах сельсовета водоотведения			

¹ здесь и далее режим использования территории в пределах охранной зоны для трансформаторных подстанций и ВЛ в соответствии с порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (редакция от ред. от 21.12.2018).

№	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5
3.1	Централизованные системы водоотведения и очистки сточных вод	Строительство: 1.Блочно-модульные локальные очистные сооружения БИОГАРД-ХБ-320/С.НМ. 2.Площадка для хранения обезвоженных осадков 16700x4800x300h под навесом 3. Пожарный резервуар, V=54 куб.м (2шт.) 4.Дизель-генераторная установка (проектируемая) 5.Трансформаторная подстанция (проектируемая по отдельному проекту) 6.Насосные станции КНС1 и КНС2.	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приискское. Земельный участок с кадастровым номером 19:08:020101:617.	Размер санитарно-защитной зоны установлен от границ территории (ограждения) во все стороны на расстояние 150 м.
3.2	Канализационная сеть	Строительство магистрального безнапорного коллектора канализации на территории с. Приискское от конечных колодцев до проектируемых очистных сооружений	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приискское	По проекту
4	Вид объектов: объекты в области физической культуры и спорта местного значения			
	Назначение объектов: обеспечение условий для развития на территории сельсовета физической культуры			
4.1	Спортивная площадка	Строительство спортивной площадки	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приискское	Не устанавливаются
5	Вид объекта: объект социальной культуры			

№	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5
	Назначение объекта: обеспечение условий для развития социальной инфраструктуры на территории сельсовета			
5.1	Церковь	Строительство церкви	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приисковое. Земельный участок с кадастровым номером 19:08:020101:789	По проекту
5	Вид объектов: учреждения образования			
	Назначение объектов: обеспечение условий для улучшения жилья на территории сельсовета физической культуры			
5.1	Дошкольное учреждение	Строительство детского сада	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приисковое	По проекту
6	Вид объектов: объекты жилого назначения			
	Назначение объектов: обеспечение условий для улучшения жилья на территории сельсовета физической культуры			
6.1	Многоквартирные жилые дома	Строительство многоквартирных жилых домов	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приисковое, ул. Зеленая, д. 8 и 3А. Земельные участки с кадастровыми номерами 19:08:020101:1062 и 19:08:020101:766.	Не устанавливаются
7	Вид объектов: объекты транспортной инфраструктуры			
	Назначение объектов: обеспечение условий для улучшения транспортной инфраструктуры на территории сельсовета			
7.1	Автозаправочная станция	Строительство автозаправочной станции (АЗС) с магазином	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Главстан, ул. Партизанская, д. 4. Земельный участок с кадастровым номером 19:08:020201:80.	По проекту
8	Вид объектов: объекты воздушного транспорта			
	Назначение объектов: обеспечение условий для улучшения воздушного транспорта на территории сельсовета			

№	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5
8.1	Вертолетная площадка	Строительство вертолетной площадки	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приисковое, ул. Центральная, д. 22А. Земельный участок с кадастровым номером 19:08:020101:1058.	По проекту

2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Площадь зоны, га	Максимальная этажность	
1	2	3	4	5
1	Зона жилой застройки (Ж1)	31.30	4	Строительство объектов местного значения: – многоквартирные жилые дома
2	Общественно-деловая зона (ОД1)	37.73	4	Строительство объектов местного значения: – спортивная площадка; – детский сад; – церковь. Реконструкция объектов местного значения: – Дом культуры; – МБОУ «Приискская СОШ»
3	Зона объектов производственных и инженерных инфраструктур (ПИ1)	14.66	4	Строительство объектов местного значения: – блочно-модульная котельная на твердом топливе; – склад угля; – гараж; – дизель-генераторная установка; – блочно-модульные локальные очистные сооружения БИОГАРД-ХБ-320/С.НМ; – площадка для хранения обезвоженных осадков 16700x4800x300h под навесом; – пожарный резервуар V=54 куб.м (2шт.); – дизель-генераторная установка; – трансформаторная подстанция; – насосные станции КНС1 и КНС2;

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Площадь зоны, га	Максимальная этажность	
1	2	3	4	5
				– магистральный безнапорный коллектор канализации от конечных колодцев до проектируемых очистных сооружений; – строительство АЗС с магазином
4	Производственная зона, вне населенного пункта (Пв)	81.15	4	-
5	Зона рекреационного назначения и природного ландшафта (Р1)	19.92	3	-
7	Зона общего пользования (ЗОП)	8.77	3	-
8	Зона воздушного транспорта (ВТ1)	0,31	-	Строительство объектов местного значения: – вертолетная площадка
9	Зона специального назначения, связанная с захоронениями, вне границ населенного пункта (СПв)	2.42	-	-
10	Зона объектов инженерной инфраструктуры, вне границ населенного пункта (Ив)	1,02	3	-