



Приложение  
к решению  
Совета депутатов  
МО «Приисковский сельсовет»  
Орджоникидзевского района  
Республики Хакасия  
от \_\_.\_\_.21 г. №

**Общество с ограниченной ответственностью  
«СибПроектНИИ»**



**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИИСКОВЫЙ СЕЛЬСОВЕТ»  
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ  
(село Приисковое, поселок Главстан)**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
(пояснительная записка)**

**Книга 1. Существующее положение**

Генеральный директор

Пономаренко М.В.

Главный инженер проекта

Афанасьева О.И.

г. Новосибирск  
2021 г.

## Авторский коллектив

Руководитель проекта

Главный инженер проекта

Ведущий инженер проекта

Инженер по архитектурно-планировочным разделам

Инженер по компьютерной графике

Пономаренко М.В.

Афанасьева О. И.

Манаева О. К.

Соболев Н. В.

Заворин Д. С.

Состав материалов по обоснованию генерального плана

№ п/п	Содержание
<b>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме</b>	
1	Материалы по обоснованию (пояснительная записка). Книга 1. Существующее положение
2	Материалы по обоснованию (пояснительная записка). Книга 2. Проектные решения
<b>Материалы по обоснованию генерального плана в графической форме</b>	
1	Карта границ МО «Приисковский сельсовет» и существующих населенных пунктов, входящих в состав МО «Приисковский сельсовет»
2	Карта функциональных зон с. Приисковое МО «Приисковский сельсовет», совмещенная с картой зон с особыми условиями использования территории
3	Карта функциональных зон п. Главстан МО «Приисковский сельсовет», совмещенная с картой зон с особыми условиями использования территории
4	Карта местоположения существующих, строящихся и планируемых объектов местного значения с. Приисковое МО «Приисковский сельсовет»
5	Карта местоположения существующих, строящихся и планируемых объектов местного значения п. Главстан МО «Приисковский сельсовет»
6	Карта объектов инженерной инфраструктуры с. Приисковое МО «Приисковский сельсовет»
7	Карта особых экономических зон, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, исторических поселений федерального и регионального значения, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, границ лесничеств МО «Приисковский сельсовет»

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение .....	5
1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ПРИИСКОВЫЙ СЕЛЬСОВЕТ» .....	10
1.1 Основные сведения.....	10
1.2 Краткая историческая справка.....	10
2 АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛОЖЕНИЙ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА..	12
3 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИИСКОВЫЙ СЕЛЬСОВЕТ» .....	13
3.1 Природные условия и ресурсы .....	13
3.2 Объекты культурного наследия.....	13
3.3 Анализ землепользования .....	14
3.4 Современное состояние и планировочная структура населенных пунктов .....	14
3.5 Озеленение территорий общего пользования .....	15
3.6 Экономическая база.....	16
3.7 Население .....	19
3.8 Жилищный фонд.....	21
3.9 Социальная инфраструктура.....	21
3.10 Транспортная инфраструктура .....	22
3.11 Коммунальная инфраструктура.....	23
3.12 Зоны с особыми условиями использования .....	23
3.13 Состояние окружающей среды.....	32
3.14 Результаты градостроительного анализа .....	32

## Введение

Генеральный план (ГП) является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Цель разработки генерального плана:

- обеспечение устойчивого развития территории поселения на основе территориального планирования;
- определение назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур для создания благоприятных условий жизнедеятельности.

Задачи разработки генерального плана:

- определение и оценка основных перспективных направлений развития поселения с учетом социально-экономического развития, природно-климатических условий, прогнозируемой численности населения и сложившейся инженерно-транспортной инфраструктуры и параметров пространственного развития муниципального образования (МО), обеспечивающих его устойчивое развитие не менее, чем на 20 лет вперед;
- установление функциональных зон и ограничений на использование территорий в этих зонах;
- определение местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов);
- определение направлений и параметров развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС);
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Внесение изменений в генеральный план МО «Приисковский сельсовет» Орджоникидзевского района Республики Хакасия (Приисковский сельсовет, сельское поселение, поселение) выполнен в соответствии с муниципальным контрактом от 16 ноября 2020 г. № б/н, заключенным администрацией Приисковского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия с обществом с ограниченной ответственностью «СибПроектНИИ» (ОО «СибпроектНИИ»).

Основанием для подготовки внесения изменений в генеральный план Приисковского сельсовета является Постановление Совета депутатов Приисковского сельсовета от 09.02.2021 № 22 «О назначении публичного слушания по вопросу «Об изменении Правил землепользования и застройки и Генерального плана Приисковский сельсовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия».

Внесение изменений в документы территориального планирования предусмотрено статьями 9, 23 и 24 Федерального закона от 29.12.2004 № 190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (ГрК РФ).

Генеральный план Приисковского сельсовета подготовлен в соответствии с требованиями статей 9, 10, 23 и 24 ГрК РФ, а также Приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

Генеральный план Приисковского сельсовета соответствуют требованиям действующего законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, земельному, водному, лесному, природоохранному и иному законодательству Российской Федерации и Республики Хакасия, нормативно-технических документов в области градостроительства федерального и регионального уровней, нормативных правовых актов (НПА) органов местного самоуправления.

Генеральный план подготовлен на территорию в границах муниципального образования. Границы Приисковского сельсовета установлены законом Республики Хакасия от 07.10.2004 № 61 (с изменениями) «Об утверждении границ муниципальных образований Орджоникидзевского района и наделении их соответственно статусом муниципального района, городского, сельского поселения». В состав сельсовета входят 2 населенных пункта: село Приисковское, поселок Главстан.

Внесение изменений в генеральный план Приисковского сельсовета выполнено с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) – «СК кадастрового округа 166».

Исходный год проектирования – 2021 год, расчетный срок – 2041 год.

Внесение изменений в генеральный план выполнялось с учетом сведений, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП), а также законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Республики Хакасия, нормативными правовыми актами Приисковского сельсовета, техническими регламентами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях к пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 № 793»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 № 236»;
- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
- Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
- Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
- Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.12.2015 № 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 728 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 18.04.2017 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утвержден приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14);
- СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (утвержден приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11);
- СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» (утвержден приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280);
- СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02-99 Стоянки автомобилей» (утвержден приказом Минстроя России от 07.11.2016 № 776/пр);
- СП 78.13330.2012 «СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги» (утвержден приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 272);
- СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87\* Административные и бытовые здания» (утвержден приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 782);
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 1034/пр);
- СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий» (утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 972/пр);
- СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 964/пр);
- СП 257.1325800.2016 «Здания гостиниц. Правила проектирования» (утвержден приказом Минстроя России от 20.10.2016 № 724/пр);
- СП 320.1325800.2017 «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация» (утвержден приказом Минстроя России от 17.11.2017 № 1555/пр);
- СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» (утвержден приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 572/пр);

- СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования» (утвержден приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 573/пр);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74);
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10);
- СанПиН 2.1.2.3150-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы бань и саун» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 20.12.2013 № 70);
- СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15.05.2013 № 26);
- СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29.12.2010 № 189);
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84);
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64);
- СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод» (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22.06.2000);
- Закон Республики Хакасия от 05.10.2012 № 83-ЗРХ «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия»;
- Постановление Правительства Республики Хакасия от 14.11.2011 № 763 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Хакасия»;
- Программа комплексного социально-экономического развития Приисковского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия на 2017-2021 года и на перспективу до 2026 года.

# **1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ПРИИСКОВЫЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

## **1.1 Основные сведения**

Муниципальное образование «Приисковский сельсовет» Орджоникидзевского района Республики Хакасия было сформировано 1 января 2006 года в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Приисковский сельсовет расположен в юго-западной части Орджоникидзевского района. На севере граница Приисковского сельсовета проходит по лесному массиву хребта Кузнецкого Алатау на протяжении 4 км и граничит с Кемеровской областью, на северо-востоке граница проходит по ручью Постоянный на протяжении 4,5 км до впадения ручья в реку Левая Сарала, далее граница идет по реке Левая Сарала до впадения в реку Правая Сарала протяженностью 7 км. На востоке граница проходит по горе Долгая на протяжении 6,5 км, граничит с Орджоникидзевским сельсоветом на протяжении 26,3 км, далее граница проходит по ручью Верхний Промысловый до границы между Саралинским и Копьевским лесхозами. На юго-западе и юге граница проходит по урочищу Боровое, горе Заозерная (хребту Кузнецкого Алатау) до границы с Кемеровской областью. На западе сельсовет граничит с Кемеровской областью на протяжении 2,1 км по горам Ивановская, Трансвальская, золотой Рог.

Общая площадь сельсовета составляет 20,288 тыс. га.

Административным центром муниципального образования является село Приисковое. На территории сельсовета расположены населенные пункты с. Приисковое и п. Главстан.

Село Приисковое располагается в 110 км от ближайшей железнодорожной станции пгт. Копьево и связан с ней шоссейной дорогой, частично покрытой асфальтом. Дорога доступна для движения автотранспорта в любое время года. Зимой наблюдаются сильные снежные заносы на участке Приисковый – Главстан.

## **1.2 Краткая историческая справка**

1 августа 1935 года постановлением ВЦИК был образован новый Саралинский район в Красноярском крае с районным центром Теплая речка. Через 20 лет указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 11 августа 1955 года Саралинский район был переименован в Орджоникидзевский.

Поселок Приисковый возник в связи открытием месторождений золота в 1834 году. Основные работы были сосредоточены по Средней и Правой вершинам р. Сарала. Первооткрывателями рудников были Подвинцев и Чирков. Их работа носила бессистемный характер, оборудование покупалось случайное, старое, частое безденежье владельцев довели рудник до истощения и приблизительно в 1905 году рудник был закрыт. В 1911 году заброшенный и истощенный рудник приобрело Российское золотопромышленное общество, обладающее к этому времени крупным капиталом. И уже к 1913 году рудник давал хорошие результаты. В 1921-1922 годы рудник становится базой для отряда И. Соловьева. В советский период Саралинский рудник (поселок Приисковый) получил наивысшее развитие. Осенью 1923 г. пожаром были уничтожены постройки на рудниках, часть инвентаря сгорела, часть оборудования рудников и небольших золотоизвлекательных фабрик было расхищено или увезено на другие предприятия, что-то сохранилось в улусе Сарала. Дороги до рудников были разрушены, мосты сорваны.

Годы 1926-1938 считаются годами энергичной стройки и переоборудования рудников. Одновременно проводятся широким фронтом поисково-съёмочные и геологоразведочные работы, позволившие открыть целый ряд промышленных золотокварцевых жил. В 1933 году построен центральный золотоизвлекательный завод (ЦЗЗ). К ЦЗЗ подведены подвесочные канатные дороги, общей протяженностью 11 км. В первой пятилетке началось строительство

Саралинской Гидростанции, проложена шоссейная автомобильная дорога. В 1938 году было произведено объединение в одно Саралинское рудоуправление. Саралинское горнодобывающее предприятие включало в себя горный цех, обогатительную фабрику, вспомогательные цеха – автотранспортный цех, лесоучасток, центральные механические мастерские и ремонтно-строительные. На базе шахты «Центральная» был построен адмбыткомбинат, работал подземный рудотранспортный комплекс. Уже в годы первых пятилеток рабочий поселок представлял собой ряд по плану расположенных 4-х и 10-ти квартирных домов с электроосвещением. Исключение составляли отдельные маленькие домики давно живущих на руднике рабочих. Все дома и рудник в целом освещались. В центре поселка были выстроены учреждения культуры – клуб.

Рудник имел больницу и аптеку, школу, почтовое отделение и радиостанцию. В 60-е, 70-е, 80-е годы все делалось для того, чтобы трудящиеся могли хорошо трудиться, спокойно и удобно жить, культурно отдыхать. За эти годы сданы под жилье десятки 8-ми квартирных домов, введены в действие ретранслятор, детский сад «Снежинка». В 1994 году Саралинский рудник признан убыточным, а в январе 1996 года работы на шахте были остановлены, шахты, штольни и все находящееся в них оборудование затопило водой. Рудник прекратил свое существование, люди пытались массово выехать, оставшиеся тайно, вручную, продолжали мыть золото старинным способом и продавать его приезжим коммерсантам, чтобы как-то добыть деньги на проживание.

В 2008 посёлок Приисковый был преобразован в село.

С приходом в Приисковый сельсовет предприятия ООО «Каскад», рудник понемногу стал возрождаться, а вместе с ним и оживать село.

## **2 АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛОЖЕНИЙ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Действующий генеральный план Приисковского сельсовета, утвержденный в 2016 году, разработан ООО Архитектурно-проектное бюро «Квартал» с расчетным сроком – 2030 год.

Генеральный план представлял собой комплексный документ по развитию сельсовета до 2030 года с проектной численностью населения 705 человек.

Действующий генеральный план предполагал дальнейшее планировочное развитие территории Приисковского сельсовета исходя из предусмотренных мероприятий:

- повышение интенсивности использования селитебных территорий за счет освоения свободных территорий прежде всего внутри населенных пунктов;
- развитие и совершенствование общественного центра села, обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- совершенствование улично-дорожной сети с целью упорядочения и благоустройства жилой застройки;
- формирование зон отдыха;
- инженерное обеспечение с учетом существующих сетей и проектных разработок;
- развитие производственной зоны, обеспечение рабочими местами жителей сельсовета.

Однако, быстрые темпы развития туристической деятельности (строительство гостиниц, учреждений и сооружений отдыха) способствовали освоению территорий, относящихся не только к общественно-деловой зоне, но и зонам жилой застройки и рекреационного назначения. Это вызвало необходимость проведения работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки Приисковского сельсовета в отношении описания местоположения территориальных зон и видов разрешенного использования.

Кроме того, кардинальные изменения требований законодательства РФ к составу и содержанию документов территориального планирования, изменений документов территориального планирования РФ, Республики Хакасия, данных Единого государственного реестра недвижимости за период с момента утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования Приисковского сельсовета способствовали подготовке утвержденных документов в новой редакции – проведению работ по внесению изменений в генеральный план Приисковского сельсовета.

### **3 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИИСКОВЫЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

#### **3.1 Природные условия и ресурсы**

Приисковский сельсовет расположен в юго-западной части Орджоникидзевогo района в отрогах Кузнецкого Алатау (высота 1,5-1,6 км).

Расположение сельсовета определяет резко-континентальный климат. Абсолютный максимум температуры воздуха в районе села Приисковое: +30 °С, абсолютный минимум: -45 °С. Зимой столбики термометров почти не поднимаются выше -25°С. Стабильные плюсовые температуры устанавливаются лишь в мае, за которым приходит короткое и довольно прохладное лето, быстро сменяющееся морозной осенью.

Толстый слой снега покрывает горы и предгорья в начале осени и регулярно освежается новыми снегопадами. К концу весны толщина снежного покрова может достигать 5-6 м. На северных склонах снег лежит чуть ли не до середины лета.

Максимальная высота гор до 1700 метров с небольшими перепадами 300-400 метров: Семейная гора (1293 м), гора Трансваальская (1386 м), гора Ивановская (1386 м), Заозерная гора (1657 м), гора Золотые рога (1586 м) и др.

Почвы разнообразные и определяются вертикальной поясностью: от горно-тундровых до чернозёмов обыкновенных и аллювиальных (пойменных).

На территории Приискового сельсовета протекают реки: Правая Сарала, Теплая, Черимшинка, Саралинка, Левая Сарала, Полуденка. В 7 км от села Приисковое в высокогорном поясе Кузнецкого Алатау располагается памятник природы – Ивановские озера. Однако, в отдельную категорию особо охраняемых территорий и объектов на данный момент не выделен.

На территории сельсовета имеется месторождение золота.

Среди естественной растительности района преобладают леса. Большая часть территории занята лесами и кустарниками Саралинского лесничества. Особенно много лиственных и хвойных лесов. Менее распространены луга, большая часть которых лесного происхождения.

Село Приисковое расположено между горными хребтами и занимает все возможные участки. С запада на восток село вытянулось вдоль реки Правая Сарала (улица Центральная), с севера на юг – вдоль впадающего в реку ручья (улица Советская). Мягкий климат, отсутствие сильных ветров и уникальное географическое расположение природных объектов, сделали землю плодородной, защитили от морозов и выдувания почв. В 10-ти км от села раскинулся каскад Ивановских озер, расположившихся между вершин горы Бобровой и горы Арарат.

Территория поселка Главстан вытянута вдоль реки Правая Сарала (улица Партизанская-Пролетарская).

#### **3.2 Объекты культурного наследия**

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со статьей 3.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

В целях предотвращения повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий объекты культурного наследия подлежат охране.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регламентируются ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения: федерального значения, регионального значения, местного значения.

На территории Приисковского сельсовета в с. Приисковое расположен объект культурного наследия местного значения – Памятник Воинам-землякам, погибшим в годы ВОВ 1941-1945 гг.

### 3.3 Анализ землепользования

В границы Приисковского сельсовета входят земли различных категорий в соответствии со сведениями ЕГРН и государственного лесного реестра.

В таблице 1 представлен баланс земель в границах муниципального образования по категориям земель на основании данных приведенных в документе «Приложение к паспорту муниципального образования Приисковский сельсовет на 01.01.2021 год».

Таблица 1 – Баланс земель в границах муниципального образования по категориям земель

№ п/п	Категории земель	Площадь сущ., га
	<b>Общая площадь в границах МО «Приисковский сельсовет»</b>	<b>20288,14</b>
1	Земли сельскохозяйственного назначения	6048,30
2	Земли населенных пунктов	94,55
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	93,72
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	–
5	Земли лесного фонда	14009,89
6	Земли водного фонда	35,1
7	Земли запаса	6,58

Сведения о муниципальном образовании, границах населенных пунктов внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Площадь составляет:

– МО «Приисковский сельсовет» – 19:08-3.4 от 31.05.2018 г. – 21823,33 га;

– с. Приисковое – 19:08-4.122 от 18.10.2019 г. – 73,50 га;

– п. Главстан – 19:08-4.120 от 17.10.2019 г. – 39,20 га.

Следовательно, общая площадь земель населенных пунктов составляет 112,70 га.

### 3.4 Современное состояние и планировочная структура населенных пунктов

#### *Село Приисковое*

Село Приисковое является административным центром Приисковского сельсовета и расположено вдоль автомобильной дороги межмуниципального значения «Приисковский-Орджоникидзевское-Копьево».

Село расположено между горными хребтами и занимает все возможные участки. С запада на восток село вытянулось вдоль реки Правая Сарала (улица Центральная), с севера на юг – вдоль впадающего в реку ручья (улица Советская). На пересечении двух основных улиц сформирована основная центральная часть села с объектами культурно-бытового обслуживания: школой, амбулаторией, зданием администрации сельсовета, почтой, домом культуры, магазинами, ЖКХ.

Жилая застройка представлена преимущественно многоквартирными домами – 2-х и 3-х этажными деревянными и кирпичными. В центральной части располагаются кирпичные дома, часть деревянных домов пустует и готова под снос. В восточной и северной частях села расположены наиболее ветхие деревянные дома, требующие капитального ремонта или сноса в соответствии со степенью износа.

На въезде в село располагаются благоустроенные гостиничные комплексы, жилые дома, котельная, магазины. Также несколько отдельных зданий гостиниц располагаются по ул.

Центральная, Заводская и Советская. Все эти объекты туристического обслуживания относятся к объектам малого бизнеса.

В северной части села хаотично располагаются огороды, в целом территория свободна от застройки и пригодна для строительства.

В настоящее время территория привлекательна для инвестиционного освоения под объекты туристического бизнеса. Современные спортивные тенденции привнесли повышенный спрос на специализированные туристические базы и гостиничные комплексы для спортсменов с оборудованием – сноубордами, горными лыжами, снегоходами и пр.

#### *Поселок Главстан*

Поселок Главстан располагается в двух километрах к востоку от села Приисковое.

Планировка поселка также обусловлена природными условиями – рекой и лесными массивами. Главная улица поселка – Партизанская-Пролетарская – вытянута вдоль реки Правая Сарала, от нее перпендикулярно отходят второстепенные улицы и проезды к жилым домам.

Жилая застройка представлена одно- и двухквартирными деревянными домами с приусадебными участками.

В настоящее время функциональное зонирование поселка нечеткое, не выделен общественный центр, отсутствуют сформированные жилые массивы. В пределах существующих границ имеется много участков для застройки. Объектов культурно-бытового обслуживания населения в поселке нет, что обусловлено маленькой численностью населения.

Согласно действующему на 01.01.2021 год генеральному плану в Приисковом сельсовете выделены следующие функциональные зоны:

- Жилого назначения: индивидуальная жилая застройка и малоэтажная жилая застройка;
- Общественно-делового назначения: общественно-деловая;
- Производственного и коммунально-складского назначения: производственная, коммунально-складская;
- Инженерной инфраструктуры: инженерная инфраструктура;
- Транспортной инфраструктуры: транспортная;
- Рекреационные: рекреационная, объекты отдыха и туризма, озелененные территории общего пользования;
- Сельскохозяйственного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, садоводство, огородничество, пашни;
- Акваторий: акватории;
- Природного ландшафта: территории, покрытые лесом и кустарником, в том числе: лесной фонд, защитное озеленение, территории открытого пространства, защитное озеленение, заболоченные территории;
- Улично-дорожной сети: улично-дорожная сеть, прочие земли (земли, не вошедшие в другие функциональные зоны: территории в границах санитарно-защитных зон предприятий, неиспользуемые территории);
- Специального назначения: ритуальное назначение, складирование отходов (отстойники).

### **3.5 Озеленение территорий общего пользования**

Зона озелененных территорий общего пользования включает в себя территории занятые парками, скверами, объектами капитального строительства для спорта, площадок для игр (детских), отдыха, занятий спортом, природно-познавательный туризм.

Большая часть территории Приисковского сельсовета 14009,89 га (согласно документу «Приложение к паспорту муниципального образования Приисковский сельсовет на 01.01.2021 год») занята лесами и кустарниками Саралинского лесничества. На территориях населенных пунктов земельных участков, отведенных под размещение парков, скверов, не наблюдается. Имеется небольшое озеленение вдоль водных объектов.

### 3.6 Экономическая база

На территории Приисковского сельсовета сельское хозяйство не является основным видом хозяйственной деятельности. Личные подсобные хозяйства занимаются в основном выращиванием овощей и разведением животных.

Особое внимание уделяется развитию малого предпринимательства, как одному из главных факторов достижения экономической независимости людей в рыночных условиях.

#### *Промышленность*

Сосредоточенные на территории Республики Хакасия запасы золота составляют около 1% от общероссийских. В Приисковом сельсовете расположен золоторудно-рассыпной район – Саралинский.

На территории Приисковского сельсовета располагаются предприятия по добыче золота: золотоизвлекательная фабрика и золотодобывающий участок. Они являлись градообразующими для с. Приисковое.

Перечень площадок АО «Саралинский рудник» приводится в таблице 2.

Таблица 2 – Сведения о земельных участках АО «Саралинский рудник»

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь кв. м	Категория земель	Разрешенное использование
1	19:08:020101:811	2722	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта капитального строительства, необходимого для подготовки сырья к транспортировке (пульпопровод)
2	19:08:000000:417	46897	Земли населенных пунктов	Для производственных нужд
3	19:08:110101:33	220770	Земли лесного фонда	Выполнение работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых
4	19:08:000000:403	914000	Земли лесного фонда	Для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых (добыча россыпного золота на Саралинском золоторудном месторождении)
5	19:08:020101:816	1499	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность
6	19:08:000000:408	130600	Земли лесного фонда	Для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых (добыча россыпного золота на Саралинском золоторудном месторождении)
7	19:08:000000:416	64642	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	Для производственных нужд

			деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
--	--	--	---	--

На территории сельсовета также находится карьер по добыче песчано-гравийных материалов, расположенный с левой стороны от дороги «Приисковский-Орджоникидзевское-Копьево» при въезде в поселок Главстан и используется для муниципальных нужд.

В границах муниципального образования находится метеорологическая станция, расположенная северо-западнее с. Приисковое.

*Курортно-рекреационный и туристический комплекс*

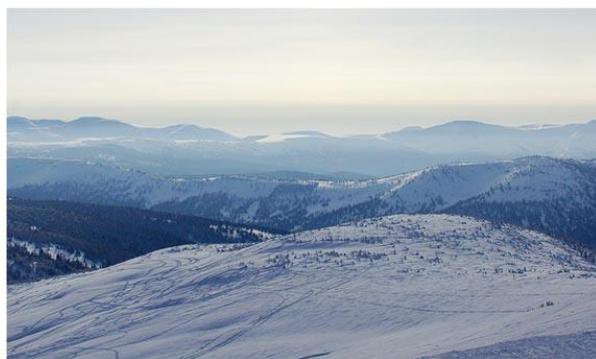
Природно-климатические условия территории и географическое положение создали благоприятные условия для развития туристической деятельности.

По данным статистики за год на территории сельсовета бывает около 36 тыс. туристов. В то же самое время туристическая инфраструктура развита слабо, нет инженерного обеспечения территории.

Село находится на высоте 900 метров над уровнем моря. Со всех сторон окружено горными массивами, идеальными для катания на квадроциклах летом, а на снегоходах и лыжах зимой. Здесь есть шикарные не раскатанные склоны и созданы все условия для любителей активного отдыха.

Подъёмников в Приисковом сельсовете нет, «фишка» региона — кэтскиинг. Именно поэтому главные обитатели здесь фрирайдеры и снегоходчики. Каталый регион достаточно небольшой – 10 вершин, до каждой из которых можно доехать за один день на сноукэте и вернуться обратно. Они расположены в одном ущелье на разном расстоянии от села: куда-то можно добраться за 10 минут, а в иные места придётся ехать пару часов. Есть места, куда ездят только раз в сезон и только опытные райдеры.

Горы все похожи – 300-400 метров перепад высот, продолжительность спуска примерно 1 км. Всего наберётся примерно 200 линий спуска. Выбор маршрута часто диктуется не только погодными условиями, но и длиной светового дня.



**Достопримечательности Приисковского сельсовета:**

1. Ивановские озёра – это группа из четырёх озёр, образованных при отступлении и таянии древних ледников. Три озера – Большое, Верхнее и Сердце расположены в древних ледниковых чашах на высоте 1200-1400 метров над уровнем моря и окружены высокими отвесными скалами. Снег и лёд в Верхнем озере и озере Сердце не тает до конца лета. Четвёртое озеро – Чёрное лежит на 250 метров ниже озера Сердце у подножия мощной ледниковой морены и со всех сторон окружено лесом.

Ивановские озёра являются главной «жемчужиной» окрестных гор. Большинство туристов приезжают в село Приисковое именно для того, чтобы посетить эти озёра и 40-метровый водопад, который с грохотом обрушивается в хрустальные воды самого большого Первого Ивановского озера.



## 2. Золотогорская поляна

Поляна названа в честь посёлка городского типа Золотогорск, который находился на этом месте. В поселке работали две «бегунковые» фабрики, фабричное училище, где учились будущие шахтёры, управление лагерями для политзаключённых и военнопленных японцев. В поселке проживало около 5 тысяч человек, просуществовал до 1959 года.

На Золотогорской поляне в течение всего лета стоит целый палаточный городок – спортивные лагеря юных горнолыжников со всей Сибири и палатки туристов, которые отдыхают в этих местах. Весь июнь здесь много любителей экстремального катания, которые приезжают покататься по июньскому снегу и закрыть горнолыжный сезон. С поляны виден Избасский перевал и знаменитый нетаящий снежник или ледник. В конце июня на леднике проходят соревнования по горным лыжам на приз губернатора Республики Хакасия.

3. Вершины Кузнецкого Алатау: Туманная (1351 м), Золотые Рога (1592 м), Заозерная (1657 м), Бобровая (1674 м), Плато (1607 м), Гус (1492 м)

На горе Туманная имеется смотровая площадка у старой телефонной вышки, с которой можно увидеть круговую панораму всей центральной и северной части Кузнецкого Алатау.

Гора Заозерная окружает ледниковые чаши Большого и Верхнего озер впечатляющими скальными бастионами, которые поднимаются к небу от уровня воды более чем на 400 метров. Помимо культовых сооружений на вершинном плато можно увидеть классические символы социалистической эпохи – огромные металлические серп и молот.

4. Вершины к северу от Приискового: Большой Арарат (1546 м), Столовая (1429 м), Семейная (1293 м), Трансвааль (1389 м), Ивановская (1393 м), Золотой Рог (1490 м) с гигантским и глубоким цирком на восточном склоне.



На вершине горы Столовая имеется телевизионная вышка, наверху которой оборудована смотровая площадка, с которой открывается незабываемый вид на вершины Алтын-Тау и дальше на сотню километров.

На вершине горы Ненастная размещается метеостанция. Здесь проводятся измерения и изучение погоды для всего региона.

5. Можно посетить места работы артелей старателей, которые производят добычу россыпного золота вблизи села Приисковое и понаблюдать процесс добычи россыпного (речного) золота современными способами.

#### *Инвестиционный потенциал территории*

Инвестиционная привлекательность – важнейший инструмент развития муниципального образования. Существенное влияние на инвестиционный климат оказывают следующие факторы: место в общей системе территориальной организации района, уровень социально-экономического развития поселения, его экономико-географическое положение, природно-ресурсный потенциал, уровень жизни населения, развитость инженерной и транспортной инфраструктуры, уровень развития и особенности отдельных сфер хозяйства, состояние окружающей среды и др. Каждый из перечисленных факторов может либо способствовать, либо ограничивать инвестиционную привлекательность муниципального образования.

Инвестиционный климат определяется двумя ключевыми параметрами: уровнем инвестиционной активности и качеством инвестиционной среды.

К сильным сторонам инвестиционного климата Приискового сельсовета относится географическое положение и высокий туристско-рекреационный потенциал.

К слабым сторонам в инвестиционном климате относится низкий уровень развития транспортной и инженерной инфраструктуры, отсутствие промышленной деятельности, низкий уровень жизни, что вызывает постепенную потерю позиций в рейтинге инвестиционной привлекательности.

В случае комплексного развития территории: инженерной и транспортной инфраструктур, объектов туристической сферы и культурно-бытового обслуживания, туристический бизнес может составить экономическую основу сельсовета, что в свою очередь повлечет за собой развитие малого бизнеса и сфер услуг.

### **3.7 Население**

В соответствии с официальным документом «Паспорт муниципального образования Приискового сельсовета на 01.01.2021 год» численность населения Приискового сельсовета на 01.01.2021 г. составила 473 человека. Преобладающие национальности – русские, хакасы, немцы.

Численность населения Приискового сельсовета на 01.01.2021 г. составляет 473 человека.

В таблице 3 представлены демографические сведения из документа «Паспорт муниципального образования Приискового сельсовета» за 2019-2021 годы.

Таблица 3 – Демографические сведения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	На 01.01.2019	На 01.01.2020	На 01.01.2021
1	Численность постоянного населения	человек	504	480	473
2	Численность постоянного населения в возрасте моложе трудоспособного	человек	100	97	96
3	Численность постоянного населения в трудоспособном возрасте	человек	279	265	244
4	Численность постоянного населения в возрасте старше трудоспособного	человек	125	118	133
5	Численность постоянного населения – мужчины	человек	230	223	266
6	Численность постоянного населения – женщины	человек	274	257	207
7	Численность занятых в экономике	человек	196	127	379

8	Численность безработных граждан, зарегистрированных в государственном учреждении службы занятости	человек	2	2	10
9	Уровень зарегистрированной безработицы (к трудоспособному населению в трудоспособном возрасте)	%	0,7	1	4
10	Численность пенсионеров	человек	125	118	133
11	Число домохозяйств	ед.	205	222	212
12	Количество родившихся	человек	1	5	4
13	Количество умерших	человек	14	5	6
14	Количество выбывших	человек	13	36	9
15	Количество прибывших	человек	6	12	4
16	Миграционный прирост (+), убыль (-) населения	человек	-7	-24	-5
17	Число браков	ед.	0	2	0
18	Число разводов	ед.	0	0	0

Демографическая ситуация характеризуется сокращением численности населения в силу его естественной и миграционной убыли и процессом старения населения. По статистическим данным часть убывшего населения составляют студенты.

Динамика среднегодовой численности населения Приисковского сельсовета в период с 2019 года до 2021 года представлена в таблице 4.

Таблица 4 – Динамика среднегодовой численности постоянного населения в Приисковом сельсовете за период 2019-2021 гг.

Год	Среднегодовая численность постоянного населения, чел.	Общий прирост (+), убыль (-) численности населения, чел.
2019	504	-7
2020	480	-24
2021	473	-5

40 % зарегистрированного трудоспособного населения работают на предприятиях, расположенных в селе Приисковое.

30 % зарегистрированного трудоспособного населения работают вахтовым методом и на строительстве гостиничных комплексов.

Уровень жизни характеризуется степенью обеспеченности населения, необходимыми для жизни материальными, духовными и социальными благами.

В Приисковом сельсовете уровень рождаемости пока еще недостаточен для обеспечения воспроизводства населения, что ведет к демографическому старению населения, неблагоприятно сказывается на основных показателях социально-экономического развития поселения, прежде всего на обеспеченности трудовыми ресурсами, требует структурных и качественных изменений в системе оказания медицинской и социальной помощи с учетом увеличения доли граждан старшего возраста. Отсутствует развитие форм досуга, способствующих ведению здорового образа жизни.

Согласно документу «Паспорт муниципального образования Приисковского сельсовета на 01.01.2021 г.» занятость населения на 01.01.2021 г. в различных сферах деятельности:

- обрабатывающее производство АО «Саралинский рудник» – 38 человек;
- водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений в коммунальной сфере МКП "Приисковое ЖКХ – 28 человек;

- филиал ФГУП «Почта России» – 3 человека;
- государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение – 12 человек;
- организации, реализующие программы дошкольного образования – 1 человек;
- организации, реализующие программы общего образования – 19 человек;
- деятельность в области здравоохранения и социальных услуг – 4 человека;
- деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений – 2 человека;
- организации муниципальной формы собственности – 14 человек;
- малые и средние предприятия – 66 человека;
- прочие виды услуг – 6 человек.

### **3.8 Жилищный фонд**

Обеспечение качественным жильем населения является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Администрацией сельсовета ведется учет существующего жилищного фонда.

Согласно документу «Паспорт муниципального образования Приисковского сельсовета на 01.01.2021 г.» общая площадь жилых помещений жилищного фонда составляет 13939,35 м<sup>2</sup>. Количество многоквартирных жилых домов – 29, площадь которых составляет 17861,04 м<sup>2</sup>.

Жилищный фонд представлен индивидуальной, малоэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройкой.

В сельсовете ведется учет состояния жилищного фонда. Наиболее ветхое жилье подлежит сносу. В последние годы в с. Приисковое построено несколько многоквартирных жилых домов.

Одним из факторов, свидетельствующих об уровне благоустройства жилья, является степень обеспечения домов инженерным оборудованием. Степень оборудования жилищного фонда Приисковского сельсовета на 01.01.2021 г. согласно документу «Паспорт муниципального образования Приисковского сельсовета на 01.01.2021 г.» составляет:

- централизованным водопроводом – 100 %;
- централизованным отоплением – 54 %;
- централизованным горячим водоснабжением – 54 %;
- централизованным водоотведением – 0 %
- газом (сетевым, сжиженным) – 0 %;
- электроснабжением – 100 %.

### **3.9 Социальная инфраструктура**

Культурно-бытовое обслуживание на территории сельсовета развито слабо. Все основные объекты сосредоточены в с. Приисковое.

Оценка социальной сферы проведена в разрезе социально-значимых объектов: образования, здравоохранения, культуры и спорта, социального-бытового обеспечения.

В с. Приисковое почти все объекты культурно-бытового обслуживания сконцентрированы в центральной части села, на двух основных улицах – Центральная и Советская. Здесь располагаются школа, амбулатория, здание администрации сельсовета, почта, дом культуры, гостиницы, дома отдыха, магазины.

Данные приводятся из документа «Паспорт муниципального образования Приисковского сельсовета на 01.01.2021 г.»

#### *Образование*

На территории с. Приисковое находится 1 школа – МБОУ «Приисковская СОШ». Число мест – 300. Численность обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях составляет 44 человека. Имеется образовательная программа дошкольного, начального, основного и среднего общего образования. Обеспеченность учреждениями образования – 100 %.

### *Здравоохранение*

Медицинскую помощь населению Приисковского сельсовета оказывает ГБУЗ "Копьевская РБ Приисковский", расположенная в с. Приисковое. Имеется аптечный пункт.

### *Культура*

Дом культуры с. Приисковое построен в 1975 году, общая площадь здания – 1298 кв. м. Здание одноэтажное, кирпичное с мягкой кровлей, с центральной системой отопления 1 этаж – зрительный зал на 90 мест, фойе, гримерная, инскабинеты. В зрительном зале и диско-зале имеется стационарное звуковое оборудование. Состояние здания неудовлетворительное, необходима реконструкция и ремонт.

В 1975 году под библиотеку было выделено помещение в Доме культуры.

### *Спорт*

В поселении имеется один спортивный зал. На базе МБОУ «Приисковская СОШ» организованы и действуют спортивные секции, занятия в которых проводятся в вечернее время.

### *Социально-бытовое обеспечение*

В с. Приисковое располагается здание администрации сельсовета, предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Услуги почтовой связи оказывает отделение связи «Почта России».

Активно развивается сфера туристического обслуживания: гостиничный сервис, кафе, магазины.

### *Пожарное обеспечение*

В МО «Приисковский сельсовет» пожарную безопасность обеспечивает пожарно-спасательный пост, здание которого расположено в с. Приисковое на земельном участке с кадастровым номером 19:08:020101:1056. Пополнение запаса воды происходит из водоемов, расположенных на территории сельсовета.

## **3.10 Транспортная инфраструктура**

В настоящее время внешние транспортно-экономические связи осуществляются автомобильным транспортом.

Ближайшая железнодорожная станция расположена в п. Копьево.

На территории сельсовета дорожная инфраструктура представлена автомобильной дорогой регионального значения «Приисковский-Орджоникидзевское-Копьево» с щебеночно-гравийным покрытием, автодорогами местного значения и полевыми дорогами.

Автобус Копьево – Приисковое ходит дважды в сутки – утром и вечером. Протяженность маршрута – 101 км.

Перевозка технических грузов (угля, дров) осуществляется частным автотранспортом.

В таблице 5 представлены сведения о дорожной инфраструктуре согласно документу «Паспорт муниципального образования Приисковского сельсовета на 01.01.2021 г.».

Таблица 5 – Сведения о дорожной инфраструктуре

Наименование	Ед. изм.	Показатели
Автомобильные дороги, в т. ч.	км	2,2
с твердым покрытием	км	2,2
из них с усовершенствованным покрытием (асфальтобетон, бетон)	км	-
Количество мостов и путепроводов на автомобильных дорогах	ед.	2
их протяженность	км	0,012

На территории с. Приисковое имеется посадочная площадка для малой авиации.

Хранение легковых автомобилей индивидуального пользования осуществляется в гаражах, на общей территории многоквартирных жилых домов, на приусадебных участках

владельцев индивидуальных жилых домов. Хранение и обслуживание грузовых автомашин осуществляется в гаражах и на открытых площадках предприятий.

### **3.11 Коммунальная инфраструктура**

Данные по коммунальной инфраструктуре соответствуют документу «Паспорт муниципального образования Приисковского сельсовета на 01.01.2021 г.»

#### *Водоснабжение*

Водоснабжение в Приисковом сельсовете осуществляется водопроводом, построенным в 1970-х годах, который выполнен путем естественного водозабора в пойме реки Правая Сарала и благодаря разности геодезических высот создается достаточное рабочее давление для подачи воды по водоводу в водопроводную сеть. Протяженность сетей составляет 5,18 км.

#### *Водоотведение*

В Приисковом сельсовете отсутствует система сетей водоотведения на 01.01.2021 год.

Канализационные стоки отводятся по самотечному коллектору с последующим сбросом в существующий водоток реки, что приводит к загрязнению окружающей среды.

В настоящее время утвержден проект по строительству централизованной системы водоотведения и очистки сточных вод в с. Приисковое.

#### *Теплоснабжение*

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории села Приисковое осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка и часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы печами на твердом топливе. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются электрические водонагреватели.

Часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, некоторые организации, учреждения подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории Приисковского поселения осуществляет МКП «Приисковое ЖКХ».

Протяженность сетей составляет 3,84 км.

#### *Электроснабжение*

Поставщиком электрической электроэнергии является «Энергосбыт Хакасэнерго».

#### *Связь*

Жители Приисковского сельсовета пользуются услугами сотовой связи. На 01.01.2021 г. количество операторов – 3.

Связь между телефонной станцией и абонентами осуществляется по кабельным и воздушным линиям связи.

#### *Организация ритуальных услуг*

На территории Приисковского сельсовета расположено сельское кладбище недалеко от п. Главстан.

### **3.12 Зоны с особыми условиями использования**

В соответствии со ст. 104 Земельного кодекса Российской Федерации (ЗК РФ) зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

Виды зон с особыми условиями использования территории представлены в ст. 105 ЗК РФ.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

В границах зон с особыми условиями использования территорий ограничивают или запрещают размещение и использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости и ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

*Зоны охраны объектов культурного наследия*

Согласно ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный объект культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранный объект культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

*Защитная зона объекта культурного наследия*

В случае отсутствия утвержденного проекта зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям, и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Согласно п. 3 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

– для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

– для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

Согласно п. 4 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

#### *Охранные зоны объектов электроэнергетики*

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающих безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, определяют «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Охранные зоны устанавливаются:

– вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на следующем расстоянии: до 1 кВ – 2 м, 1-20 кВ – 10 м, 35 кВ – 15 м, 110 кВ – 20 м, 150 и 220 кВ – 25 м, 300, 500, +/-400 кВ – 30 м;

– вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

– вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

– вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

– вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру.

На карте «Карта функциональных зон МО «Приисковский сельсовет», совмещенная с картой зон с особыми условиями использования территории» отображены охранные зоны объектов электроэнергетики.

#### *Придорожные полосы автомобильных дорог*

Придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности

дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития в размере:

- 75 метров для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 50 метров для автомобильных дорог третьей и четвёртой категории;
- 25 метров для автомобильных дорог пятой категории;
- 100 метров для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы)

субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населёнными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек;

– 150 метров для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек.

По территории Приисковского сельсовета проходят автомобильные дороги межмуниципального значения третьей и четвертой категории.

#### *Охранные зоны линий и сооружений связи*

Охранные зоны линий и сооружений связи установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» и «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578.

Охранные зоны установлены для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии:

– устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

а) для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2,0 метра с каждой стороны;

б) для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3,0 метра и от контуров заземления не менее чем на 2,0 метра;

– создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

а) при высоте насаждений менее 4,0 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 4 метра (по 2,0 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

б) при высоте насаждений более 4,0 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 6 метров (по 3,0 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

в) вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6,0 метров (по 3,0 метра с каждой стороны от кабеля связи);

– все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

На карте «Карта функциональных зон МО «Приисковский сельсовет», совмещенная с картой зон с особыми условиями использования территории» отображены охранные зоны линий и сооружений связи.

*Охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением*

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» и постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении, вокруг стационарных пунктов наблюдений создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны. Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий.

На территории Приисковского сельсовета расположена метеорологическая станция.

На карте «Карта функциональных зон МО «Приисковский сельсовет», совмещенная с картой зон с особыми условиями использования территории» отображена ориентировочная охранный зона, размер которой составляет 200 м.

*Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса*

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особое ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

На территориях населённых пунктов при отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В таблице 6 представлена размер водоохранных зон и прибрежных полос рек Приисковского сельсовета.

Таблица 6 – Размер водоохранных зон и прибрежных полос рек Приисковского сельсовета

№ п/п	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны	Ширина прибрежной полосы
1	р. Полуденка	100	50
2	р. Правая Сарала	200	50

Ширина водоохранных зон и прибрежных полос других рек в границах сельского поселения составляет 50 м.

Согласно ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством

и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в п. 1 ч. 16 ст. 65 Водного кодекса, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными ч. 15 ст. 65 Водного кодекса, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ч. 15 ст. 65 Водного кодекса ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На карте «Карта функциональных зон МО «Приисковский сельсовет», совмещенная с картой зон с особыми условиями использования территории» отображены водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

*Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения*

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СП 31.13330.2012 источники хозяйственно-питьевого водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается, с учетом конкретных условий, в следующих пределах:

а) для водотоков:

- вверх по течению – не менее 200 м от водозабора;
- вниз по течению – не менее 100 м от водозабора;
- по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;
- в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м;

б) для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.

Границы второго пояса ЗСО водотоков (реки, канала) и водоемов (водохранилища, озера) определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом, водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;
- от водонапорных башен – не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

*Зоны затопления и подтопления*

В соответствии с ч. 5 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных

совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах таких зон.

Работы по определению границ зон затопления, подтопления выполняются в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления». Согласно настоящему нормативному документу границы зон затопления, подтопления определяются в отношении следующих территорий:

1) Зоны затопления определяются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности;

2) Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным выше, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

*Санитарно-защитная зона (СЗЗ)*

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнений на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Установление размеров санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств проводится при наличии проектов обоснования санитарно-защитных зон с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Регламенты использования территории СЗЗ определены СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

На карте «Карта функциональных зон МО «Приисковский сельсовет», совмещенная с картой зон с особыми условиями использования территории» отображены санитарно-защитные зоны:

- 50 м – АЗС, коммунально-складские объекты и территории, сельское кладбище;
- 100 м – карьер по добыче гравия и песка;

- 300 м – золотоизвлекательная фабрика;
- 500 м – площадки в составе ЗАО «Саралинский рудник», отстойник.

#### *Охранная зона тепловых сетей*

Правила охраны тепловых сетей устанавливаются в соответствии с Приказом от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера.

Охране подлежит весь комплекс сооружений и устройств, входящих в тепловую сеть: трубопроводы и камеры с запорной и регулирующей арматурой и контрольно-измерительными приборами, компенсаторы, опоры, насосные станции, баки-аккумуляторы горячей воды, центральные и индивидуальные тепловые пункты, электрооборудование управления задвижками, кабели устройств связи и телемеханики.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

### **3.13 Состояние окружающей среды**

На территории МО «Приисковский сельсовет» основными источниками загрязнения воздушного бассейна, водного бассейна и почв являются стационарные источники и динамические.

К стационарным источникам загрязнения относятся коммунально-складские объекты: печи в жилых домах, отапливаемых дровами.

К динамическим (передвижным источникам) относятся: транспорт (автомобили, тракторы, мотоциклы).

### **3.14 Результаты градостроительного анализа**

Из проведенного градостроительного анализа территории муниципального образования «Приисковский сельсовет» можно выявить следующие проблемы:

- планировочная структура развита недостаточно;
- низкая обеспеченность озелененными территориями общего пользования в населенных пунктах;
- расположение производственных объектов вблизи жилых домов;
- наличие аварийного жилья;
- слабое развитие социальной инфраструктуры;
- недостаток объектов транспортной инфраструктуры;
- отсутствие центрального водоотведения;
- отсутствие установленных зон с особыми условиями использования.