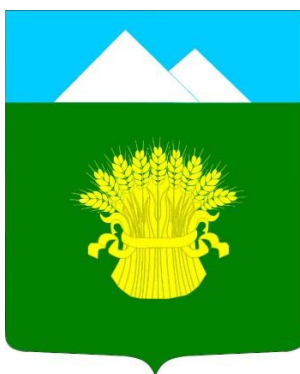




Приложение
к решению
Совета депутатов
МО «Приисковский сельсовет»
Орджоникидзевского района
Республики Хакасия
от __.__.21 г. №

**Общество с ограниченной ответственностью
«СибПроектНИИ»**



**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИИСКОВЫЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
(село Приисковое, поселок Главстан)**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
(пояснительная записка)**

Книга 2. Проектные решения

Генеральный директор

Пономаренко М.В.

Главный инженер проекта

Афанасьева О.И.

г. Новосибирск
2021 г.

Авторский коллектив

Руководитель проекта

Главный инженер проекта

Ведущий инженер проекта

Инженер по архитектурно-планировочным разделам

Инженер по компьютерной графике

Пономаренко М.В.

Афанасьева О. И.

Манаева О. К.

Соболев Н. В.

Заворин Д. С.

ОГЛАВЛЕНИЕ

4	СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ, СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	5
5	ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МО «ПРИИСКОВЫЙ СЕЛЬСОВЕТ» НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	11
5.1	Планировочная организация территории	11
5.2	Предложения по созданию природно-экологического каркаса	14
5.3	Основные направления социально-экономического развития	16
5.4	Проектное население. Структура занятости	19
5.5	Прогноз развития жилищного фонда	20
5.6	Развитие социальной инфраструктуры	21
5.7	Развитие транспортной инфраструктуры	22
5.8	Развитие коммунальной инфраструктуры	23
5.9	Инженерное обустройство территории	25
5.10	Мероприятия по охране окружающей среды	26
6	ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ	30
7	УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО «ПРИИСКОВЫЙ СЕЛЬСОВЕТ» ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	34
8	УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО «ПРИИСКОВЫЙ СЕЛЬСОВЕТ» ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	35
9	ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	37
9.1	Основные понятия	38
9.2	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного и биолого-социального характера	38

9.3	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	39
9.4	Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного характера	40
9.5	Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций техногенного характера	41
9.6	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	41
9.7	Мероприятия по эвакуации населения	43
9.8	Мероприятия по гражданской обороне	44
10	ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МО «ПРИИСКОВЫЙ СЕЛЬСОВЕТ», ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	46
11	СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	47
12	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	48

4 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ, СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 11 Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», руководствуясь Порядком разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ администрации МО «Приисковский сельсовет», Уставом МО «Приисковский сельсовет» Орджоникидзевского района Республики Хакасия, в целях повышения эффективности муниципального управления, перехода к составлению проекта бюджета муниципального образования Приисковский сельсовет, утвержден Постановлением администрации № 113 от 16 октября 2020 г. перечень муниципальных программ администрации МО «Приисковский сельсовет», представленный в таблице 7.

Таблица 7 – Перечень муниципальных программ

Наименование программы	Срок реализации программ
Адресная социальная поддержка нетрудоспособного населения и семей с детьми	2021-2026
Повышение безопасности дорожного движения на территории села Приисковое	2021-2026
Профилактика преступлений и иных правонарушений на территории Приисковского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия	2021-2026
Энергосбережение и повышение энергоэффективности в муниципальном образовании «Приисковский сельсовет»	2021-2026
Пожарная безопасность и защита населения на территории Приисковского сельсовета	2021-2026
Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Приисковского сельсовета	2021-2026
Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории Приисковского сельсовета	2021-2026
Профилактика терроризма и экстремизма Приисковского сельсовета	2021-2026
Развитие транспортной системы на территории Приисковского сельсовета	2021-2026
Спорт, физкультура и здоровье на территории Приисковского сельсовета	2021-2026
Программы комплексного развития социальной инфраструктуры на территории Приисковского сельсовета	2018-2030
Программы комплексного социально-экономического развития Приисковского сельсовета	2017-2021
Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Приисковского сельсовета	2021-2026

Программа «Адресная социальная поддержка нетрудоспособного населения и семей с детьми»

Цель:

- оказание адресной социальной поддержки гражданам, находящимся в трудной жизненной ситуации, с целью смягчения негативных последствий бедности и критических жизненных ситуаций;
- организация и проведение мероприятий, способствующих культурному общению граждан, нуждающихся в особой заботе государства;
- развитие мероприятий социальной поддержки отдельных категорий граждан, в том числе на пенсионное обеспечение-доплату к пенсиям муниципальных служащих Приисковского сельсовета.

Задачи:

- осуществление социальной помощи малоимущим, социально незащищенным категориям населения, гражданам, оказавшимся в трудной ситуации;
- оказание различных видов поддержки малообеспеченным гражданам и гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, на основе индивидуального, дифференцированного, комплексного подхода к решению имеющихся проблем.

Ожидаемый результат:

- приближение среднедушевого совокупного дохода семей (граждан), обратившихся за помощью, к месячному бюджету прожиточного минимума, установленного для основных социально-демографических групп населения в Республике Хакасия;
- социальная поддержка малообеспеченных категорий населения Приисковского сельсовета, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, в том числе ветеранам войны и труда, инвалидам, неполным и многодетным семьям, одиноко проживающим пенсионерам, семьям, воспитывающим детей-инвалидов, а также подросткам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации.

Программа «Повышение безопасности дорожного движения на территории села Приисковое»

Цель:

- приведение в соответствие с ГОСТом дорожно-уличную сеть сельских поселений;
- сокращение числа ДТП с пострадавшими.

Задачи:

- приведение нормативной технической документации по дорожной деятельности в соответствие с действующим законодательством;
- предупреждение опасного поведения участников дорожного движения;
- сокращение детского дорожно-транспортного травматизма;
- сокращение времени пребывания соответствующих служб на месте ДТП, повышение эффективности их деятельности по оказанию помощи лицам, пострадавшим в ДТП;
- привлечение представителей общественности для организации совместной работы с подразделением ДПС;
- повышение эффективности контрольно-надзорной деятельности.

Ожидаемый результат:

- стабилизация уровня аварийности на автомобильном транспорте;
- повышение эффективности контрольно-надзорной деятельности ОГИБДД ОВД по Орджоникидзевскому району за счет средств укрепления материально-технической базы;
- повышение дисциплинированности участников дорожного движения путем усиления пропаганды безопасности дорожного движения с привлечением средств массовой информации, а также за счет привлечения к работе представителей общественности;
- снижение тяжести последствий за счет оказания экстренной медицинской помощи пострадавшим в ДТП;
- снижение уровня детского дорожно-транспортного травматизма за счет реализованного комплекса профилактических мероприятий.

Программа «Профилактика преступлений и иных правонарушений на территории Приисковского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия»

Цель:

- обеспечение безопасности граждан, проживающих на территории Приисковского сельсовета;
- предупреждение возникновения ситуаций, представляющих опасность для их жизни, здоровья, собственности;
- создание эффективной системы профилактики преступлений и иных правонарушений.

Задачи:

- снижение уровня преступности на территории Приисковского сельсовета;
- профилактика правонарушений среди лиц, склонных к противоправному поведению;
- выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению преступлений и иных правонарушений на территории сельсовета.

Ожидаемый результат:

- повышение уровня безопасности жизни людей в муниципальном образовании за счет сокращения числа преступлений и правонарушений;
- обеспечение формирования позитивных моральных и нравственных ценностей, определяющих отрицательное отношение к потреблению алкоголя, выбора здорового образа жизни подростками и молодежью;
- снижение социальной напряженности в обществе, обусловленной снижением уровня преступности на улицах и в общественных местах.

Программа «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в муниципальном образовании «Приисковский сельсовет»

Цель: обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счет реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Задачи:

- проведение комплекса организационно-правовых мероприятий по управлению энергосбережением, в том числе создание системы показателей, характеризующих энергетическую эффективность при потреблении энергетических ресурсов, их мониторинга, а также сбора и анализа информации;
- экономия топливно-энергетических ресурсов;
- обеспечение учета всего объема потребляемых энергетических ресурсов;
- организация ведения топливно-энергетических балансов;
- снижение затрат на оплату энергетических ресурсов.

Ожидаемый результат:

- снижение расходов населения на оплату потребленной тепловой и электрической энергии, горячей, холодной воды за счет установки приборов учета на объектах многоквартирного жилищного фонда на 10-30 %;
- повышение надежность работы энергетического комплекса и обеспечение бесперебойного и качественного снабжения населения тепловой и электрической энергией, горячей, холодной водой;
- с внедрением новых передовых технологий в процесс эксплуатации инженерных коммуникаций предполагается снижение на 15% потери энергетических ресурсов.

Программа «Пожарная безопасность и защита населения на территории Приисковского сельсовета»

Цель:

- уменьшение количества пожаров;
- снижение рисков возникновения и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций;
- снижение числа травмированных и погибших на пожарах;
- сокращение материальных потерь от пожаров;
- создание необходимых условий для обеспечения пожарной безопасности, защиты жизни и здоровья граждан;

- сокращение времени реагирования на пожары, на происшествия и чрезвычайные ситуации;
- создание резервов (запасов) материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- повышение к готовности к жизнеобеспечению населения, пострадавшего в чрезвычайных ситуациях.

Задачи:

- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны;
- предупреждение возникновения и развития чрезвычайных ситуаций;
- снижение размеров ущерба и потерь от пожаров;
- ликвидация чрезвычайных ситуаций, вызванных пожарами.

Ожидаемый результат:

- повышение защищенности учреждений социальной сферы от пожаров;
- выполнение мероприятий по противопожарной пропаганде и пропаганде безопасности в чрезвычайных ситуациях;
- обеспечение средствами защиты населения на случай чрезвычайных ситуаций и в особый период;
- создание мест размещения для пострадавших в чрезвычайных ситуациях.

Программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Приисковского сельсовета»

Цель: обеспечение благоприятных условий развития субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих свою деятельность на территории Приисковского сельсовета.

Задачи:

- создание правовых, экономических и организационных условий для устойчивой деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства;
- развитие инфраструктуры поддержки предпринимательства с предоставлением адресной методической, информационной, консультативной поддержки;
- создание условий для увеличения занятости населения;
- привлечение представителей субъектов малого и среднего бизнеса, ведущих деятельность в приоритетных направлениях социального развития;
- привлечение субъектов малого и среднего предпринимательства для выполнения муниципального заказа.

Ожидаемый результат:

- снижение уровня безработицы;
- увеличение налоговых поступлений в бюджет Приисковского сельсовета;
- повышение занятости, самозанятости, доходов и уровня жизни населения Приисковского сельсовета;
- формирование положительного имиджа малого и среднего предпринимательства Приисковского сельсовета и развитие деловых взаимоотношений между субъектами малого и среднего предпринимательства и органами местного самоуправления Приисковского сельсовета.

Программа «Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних на территории Приисковского сельсовета»

Цель:

- осуществление комплекса мер, направленных на обеспечение профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних через раннее выявление детского и семейного неблагополучия;
- создание условий для полноценной реабилитации детей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, и семей в социально опасном положении.

Задачи:

- совершенствование механизма взаимодействия органов и учреждений системы профилактики, в том числе механизма взаимодействия органов местного самоуправления,

государственных структур и иных организаций по профилактике беспризорности, безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних;

- разработка и внедрение новых форм, методов работы и взаимодействия органов и учреждений системы профилактики безнадзорности и правонарушений, распространение положительного опыта;

- профилактика социального неблагополучия семей с детьми, защита прав и интересов детей;

- выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению правонарушений несовершеннолетними;

- активизация борьбы с алкоголизмом, наркоманией, безнадзорностью несовершеннолетних и реабилитации лиц, освободившихся из мест лишения свободы;

- проведение эффективной реабилитации и адаптации детей, находящихся в трудной жизненной ситуации;

- формирование условий по реализации прав несовершеннолетних, их адаптации в обществе.

Ожидаемый результат:

- обеспечение создания условий для совершенствования существующей системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних;

- снижение тенденции роста противоправных деяний;

- сокращение фактов безнадзорности, правонарушений, преступлений, совершенных несовершеннолетними.

Программа «Профилактика терроризма и экстремизма Приисковского сельсовета»

Цель:

- противодействие терроризму и экстремизму и защита граждан, проживающих на территории Приисковского сельсовета от террористических и экстремистских актов;

- воспитание культуры толерантности и межнационального согласия;

- достижение необходимого уровня правовой культуры граждан как основы толерантного сознания и поведения;

- формирование в молодежной среде мировоззрения и духовно-нравственной атмосферы этнокультурного взаимоуважения, основанных на принципах уважения прав и свобод человека, стремления к межкультурному миру и согласию, готовности к диалогу;

- общественное осуждение и пресечение на основе действующего законодательства любых проявлений дискриминации, насилия, расизма и экстремизма на национальной и конфессиональной почве.

Задачи:

- содействие правоохранительным органам в выявлении правонарушений и преступлений данной категории, а также ликвидации их последствий;

- пропаганда толерантного поведения к людям других национальностей и религиозных конфессий;

- организация воспитательной работы среди детей и молодежи, направленная на устранение причин и условий, способствующих совершению действий экстремистского характера.

Ожидаемый результат:

- противодействие терроризму и экстремизму и защита граждан, проживающих на территории Приисковского сельсовета от террористических и экстремистских актов;

- воспитание культуры толерантности и межнационального согласия;

- достижение необходимого уровня правовой культуры граждан как основы толерантного сознания и поведения;

- формирование в молодежной среде мировоззрения и духовно-нравственной атмосферы этнокультурного взаимоуважения, основанных на принципах уважения прав и свобод человека, стремления к межкультурному миру и согласию, готовности к диалогу;

- общественное осуждение и пресечение на основе действующего законодательства

любых проявлений дискриминации, насилия, расизма и экстремизма на национальной и конфессиональной почве.

Программа «Развитие транспортной системы на территории Приисковского сельсовета»

Цель:

– обеспечение дорожной деятельности, включающей расходы на строительство, реконструкцию, ремонт и содержание действующей сети автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов Приисковского сельсовета;

– приведение состояния дорог в соответствие с нормативными требованиями, для проживания.

Задачи:

– содержание, сохранность и развитие сети автомобильных дорог общего пользования Приисковского сельсовета;

– ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов Приисковского сельсовета;

– улучшение транспортного обслуживания населения.

Ожидаемый результат:

– уменьшение доли протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям;

– эффективность реализации развития территории, транспортной инфраструктуры Приисковского сельсовета на 2016-2026 годы.

Программа «Спорт, физкультура и здоровье на территории Приисковского сельсовета»

Цель: улучшение условий для развития физической культуры и массового спорта.

Задачи:

– формирование, сохранение и укрепление здоровья детей и подростков средствами физической культуры и спор;

– формирование основ здорового образа жизни средствами физической культуры и спорта;

– развитие массовой физкультурно-оздоровительной и спортивной работы.

Ожидаемый результат:

– улучшение состояния здоровья детей, подростков и учащейся молодежи;

– установление контактов с ведомствами и общественными организациями, которые занимаются проблемами сохранения и укрепления здоровья;

– формирование числа систематически занимающихся физической культурой и спортом молодых людей до уровня 50%;

– подготовка сборных команд молодежи по различным видам спорта к участию в районных и республиканских соревнованиях.

5 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МО «ПРИИСКОВЫЙ СЕЛЬСОВЕТ» НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

5.1 Планировочная организация территории

Главная задача внесения изменений в генеральный план МО «Приисковский сельсовет» – формирование комфортной сельской среды, определяющая необходимость достижения нормативных показателей жилищной обеспеченности, норм социального, коммунального и транспортного обслуживания, доступности объектов и территорий социальной активности.

Основные принципы градостроительного развития:

- рациональность и планировочная обоснованность размещения зон нового строительства;
- преемственность функциональной организации МО и сложившейся планировочной структуры, ее развитие в зонах нового строительства;
- экономическая и социальная целесообразность предложений по организации новой сельской среды;
- совершенствование структуры коммуникационных коридоров с преобразованием существующей сетки улиц и дорог в связную целостную транспортную систему;
- приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач, разработка планировочных мероприятий по экологически безопасному развитию территории и формированию системы зеленых насаждений и охраняемых природных территорий, т. е. «формирование природно-экологического каркаса территории»;
- проведение комплекса мероприятий по улучшению экологического состояния окружающей среды, в том числе планировочных.

Внесение изменений в генеральный план нацелено на решение следующих задач:

- 1) Охрану культурного наследия, активное включение исторических объектов в современную социокультурную среду. Сохранение и максимальное усиление индивидуального образа на основе сохранения исторических и природных особенностей;
- 2) Качественное преобразование среды, включая: реконструкцию и благоустройство территории, реконструкцию и модернизацию существующего жилищного фонда, комплексное благоустройство и озеленение жилых зон, новое жилищное строительство на экологически безопасных территориях с учетом запросов всех слоев населения;
- 3) Реорганизацию производственных территорий с целью снижения негативного экологического воздействия на жилые районы и более эффективного использования существующих территорий и фондов;
- 4) Развитие системы природно-экологического каркаса, в который вошли: особо охраняемые природные территории, зеленые насаждения общего пользования, рекреационные зоны и зоны отдыха;
- 5) Развитие современной транспортной инфраструктуры;
- 6) Развитие инженерной инфраструктуры;
- 7) Создание новых мест приложения труда.

Планировочная структура с. Приисковое

Село Приисковое является административным центром сельсовета и развивается в соответствии со статусом центра межселенного обслуживания МО.

С запада на восток село вытянулось вдоль реки Правая Сарала (улица Центральная), с севера на юг – вдоль впадающего в реку ручья (улица Советская). На пересечении двух основных улиц сформирована основная часть села.

Планировочная структура п. Главстан

Основной планировочной осью является река Правая Сарала, вдоль которой расположена

основная улица поселка Партизанская, переходящая в улицу Пролетарская.

Анализ существующего состояния территории, специфики уклада жизни населения, существующих природных, санитарно-защитных и прочих ограничений, а также анализ полученной информации о состоянии демографии, жилого фонда, объектов культурно-бытового и производственного назначения выявил необходимость развития жилой зоны и системы культурно-бытового обслуживания и сформировал основные архитектурно-планировочные решения по развитию населенных пунктов.

Внесением изменений в генеральный план предусмотрены следующие мероприятия по совершенствованию функционально-планировочной структуры населенных пунктов сельсовета:

- сохранение существующей планировочной структуры;
- повышение интенсивности использования селитебных территорий за счет освоения свободных территорий прежде всего внутри населенных пунктов;
- развитие и совершенствование общественного центра села, обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания населения;
- совершенствование улично-дорожной сети с целью упорядочения и благоустройства жилой застройки;
- формирование зон отдыха;
- инженерное обеспечение с учетом существующих сетей и проектных разработок;
- развитие производственной зоны, обеспечение рабочими местами жителей сельсовета.

Основными факторами, определяющими дальнейшее планировочное развитие территории Приисковского сельсовета, являются:

- наличие свободных территорий, благоприятных для строительства;
- наличие затопляемых территорий, ограничивающих пространственное развитие территории;
- санитарно-защитные зоны;
- технические коридоры инженерных коммуникаций.

Функциональное зонирование

На стоимость земли, как объект недвижимости оказывают влияние спрос и предложение, уровень доходов, налоговая политика, ставки арендной платы, рост или снижение затрат на строительство. Местоположение земельного участка – один из наиболее важных факторов, влияющих на его стоимость. В рыночных условиях повышение стоимости земли обеспечивает увеличение налоговых и арендных платежей и соответственно поступлений в муниципальный бюджет, способствует перераспределению землепользований в интересах общества.

Функциональное назначение территории должно определяться ее наилучшим, наиболее эффективным видом использования, позволяющим увеличить поступления в муниципальный бюджет.

Во внесении изменений в генеральный план даны предложения по развитию пространственно-планировочной организации территории, совершенствованию инженерной инфраструктуры, оздоровлению окружающей среды, изменению функционального использования части территорий, что в комплексе обеспечивает повышение стандарта проживания, качества жизни и, как следствие, повышение стоимости земельных участков.

На основе анализа современного использования территории, его структурно-планировочной организации, основных направлений его развития во внесении изменений в генеральный план определено функциональное зонирование территории.

По функциональному назначению территория МО включает следующие виды функциональных зон:

- зона жилой застройки (Ж1);
- общественно-деловая зона (ОД1);
- зона объектов производственных и инженерных инфраструктур (ПИ1);
- зона рекреационного назначения и природного ландшафта (Р1);
- зона рекреационного назначения и природного ландшафта, вне границ населенного

пункта (Рв);

- зона общего пользования (ЗОП);
- зона воздушного транспорта (ВТ1);
- зона специального назначения, связанная с захоронениями, вне границ населенного

пункта (СПв);

- зона объектов инженерной инфраструктуры, вне границ населенного пункта (Ив).

Функциональные зоны, их соотношение и параметры, определенные внесением изменений в генеральный план МО «Приисковский сельсовет», также способствуют достижению стратегических целей, создают условия для комплексного развития территорий, формируют характер расселения населения, оказывают влияние на образование точек социального притяжения, мест приложения труда различной специализации.

Баланс территории

По сведениям, содержащимся в ЕГРН, общая площадь земель Приисковского сельсовета составляет 21823,33 га (увеличение площади произошло в связи с уточнением границы муниципального образования). Сведения о границах населенных пунктов также были уточнены, их общая площадь составляет 112,70 га:

- с. Приисковое – 19:08-4.122 от 18.10.2019 г. – 73,50 га;
- п. Главстан – 19:08-4.120 от 17.10.2019 г. – 39,20 га.

Площадь земель Приисковского сельсовета по категориям земель подлежит корректировке и уточнению в связи с проведением проектных работ по уточнению границ кладбища, отведению земельных участков под строительство автомобильной дороги и других объектов.

В таблице 8 представлен баланс земель в границах МО «Приисковский сельсовет», составленный в результате обмера чертежа и дающий общее ориентировочное представление об изменении использования земель в результате проектных предложений генерального плана.

Таблица 8 – Баланс земель в границах муниципального образования по категориям земель (по обмеру чертежа)

№ п/п	Категории земель	Площадь, га
	Общая площадь в границах МО Приисковский сельсовет	21823,33
1	Земли сельскохозяйственного назначения	338,46
2	Земли населенных пунктов, в том числе:	112,70
2.1	с. Приисковое	73,50
2.2	п. Главстан	39,20
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	92,35
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-
5	Земли лесного фонда	21244,72
6	Земли водного фонда	35,10
7	Земли запаса	-

В таблице 9 представлен баланс территории функциональных зон населенных пунктов МО «Приисковский сельсовет», составленный в результате обмера чертежа и дающий общее ориентировочное представление об изменении использования земель в результате проектных предложений генерального плана.

Таблица 9 – Баланс территорий функциональных зон МО «Приисковский сельсовет»

№ п/п	Наименование территорий	Площадь, га
1	Земли населенного пункта с. Приисковое, в том числе:	
1.1	Жилой застройки	16,06
1.2	Общественно-деловые	25,66
1.3	Объектов производственных и инженерных инфраструктур	10,65
1.4	Рекреационного назначения и природного ландшафта	14,64
1.5	Общего пользования	6,18
1.6	Воздушного транспорта	0,31
2	Земли населенного пункта п. Главстан, в том числе:	
2.1	Жилой застройки	15,24
2.2	Общественно-деловые	12,07
2.3	Объектов производственных и инженерных инфраструктур	4,01
2.4	Рекреационного назначения и природного ландшафта	5,29
2.5	Общего пользования	2,59

На карте функциональных зон МО «Приисковский сельсовет» выделены:

- производственная зона, вне границ населенного пункта (Пв) – 81,15 га;
- зона специального назначения, связанная с захоронениями, вне границ населенного пункта (СПв) – 2,42 га;
- зона объектов инженерной инфраструктуры, вне границ населенного пункта (Ив) – 1,02 га.

Местоположение функциональных зон представлено на карте «Карта функциональных зон МО «Приисковский сельсовет», совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории».

5.2 Предложения по созданию природно-экологического каркаса

Основой устойчивого развития МО является экологическая сбалансированность формируемых природно-экологического и антропогенного каркасов.

Постоянно возрастающая степень урбанизации территории МО нарушает процессы функционирования природных комплексов, приводит к загрязнению окружающей среды, ее истощению и деградации. Поэтому возрастающие антропогенные нагрузки должны уравниваться естественными или искусственно созданными экосистемами.

Природно-экологический каркас – это особая планировочная структура относительно непрерывных природных и искусственно созданных озелененных территорий и водных систем, осуществляющих рекреационные, природоохранные, средозащитные и эстетические функции и имеющих связи (коридоры) с окружающей город природной средой.

Элементы природно-экологического каркаса имеют как площадной характер (особо охраняемые природные территории, парки, защитные леса государственного лесного фонда и т. п.), так и линейный характер (водотоки и их водоохранные зоны, бульвары, озеленение улиц, защитные полосы лесов вдоль автомобильных и железных дорог и пр.). Площадные элементы обладают наибольшей устойчивостью к техногенным воздействиям, а линейные элементы (экологические коридоры) служат для поддержания экологически необходимой целостности каркаса, связывают отдельные парки с пригородным окружением.

Планировочная структура природно-экологического каркаса включает:

- особо охраняемые природные территории (памятники природы, природные рекреационные зоны);
- озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары);
- защитные леса государственного лесного фонда (леса, расположенные в водоохранных зонах и леса лесопарковых зон);
- лесопарковый зеленый пояс;

- водные объекты с водоохранными зонами;
- зоны озелененных территорий специального назначения (озелененные территории санитарно-защитных зон, водоохранных зон, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог и т.п.);
- зоны природно-аграрных озеленённых ландшафтов (сельскохозяйственные угодья: многолетние насаждения, пашни, сенокосы, пастбища).

Система озелененных территорий всех видов и категорий, входящая в структуру природно-экологического каркаса, создается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, природоохранными и санитарно-гигиеническими нормами. При этом, независимо от функционального назначения, озелененные территории выполняют экологические задачи.

Озелененным территориям общего пользования, защитным лесам лесного фонда, особо охраняемым природным территориям принадлежит важнейшая роль в формировании комфортной среды. Являясь основными элементами природно-экологического каркаса, они выполняют не только рекреационную функцию, но и способствуют улучшению мезо- и микроклимата, санитарно-гигиенических условий. Свое предназначение озелененные территории могут успешно выполнять, только составляя единую непрерывную систему, объединяющую зеленые насаждения всех функциональных зон города.

Дополнительные элементы – это зоны озеленённых территорий ограниченного и специального назначения, которые выполняют средообразующие и водорегулирующие, водо-почво-и воздухозащитные функции, обеспечивают компенсацию техногенных нагрузок и поддержание экологического баланса в среде.

Внесением изменений в генеральный план планируются следующие мероприятия в целях обеспечения устойчивого развития территории МО «Приисковский сельсовет», поддержания экологического равновесия, улучшения микроклимата:

- создание единой структуры природно-экологического каркаса в виде линейно-узловой системы, включающей систему парков, озеленение улиц, благоустроенные и озелененные природоохранные и средозащитные зоны (водоохранные зоны, санитарно-защитные, зеленые насаждения специального назначения, защитные полосы леса вдоль автомобильных дорог и др.);
- формирование новых озелененных территорий общего пользования с учетом предложений жителей;
- включение в структуру природно-экологического каркаса озелененных территорий специального назначения – водоохранных зон, санитарно-защитных зон, защитных полос леса вдоль автомобильных дорог, защитно-мелиоративных зон, кладбищ; формирование посадок защитного назначения;
- разработать проект зоны охраны объекта культурного наследия «Памятник Воинам-землякам, погибшим в годы ВОВ 1941-1945 гг.».

Рекомендуется посадка следующих деревьев и кустарников: ель сибирская, сосна обыкновенная, береза пушистая, рябина обыкновенная, тополь душистый, сирень, можжевельник обыкновенный сибирский, ива великолепная кустарниковая, барбарис, ива пирамидальная, декоративные плодово-ягодные и вьющиеся растения из неколючих пород.

Схемой территориального планирования Республики Хакасия, утвержденной Постановлением № 763 от 14 ноября 2011 года (с изменениями на 31 июля 2020 года), предусмотрена организация особо охраняемых природных территорий регионального значения: «Ивановские озера» – сохранение уникальных природных комплексов, имеющих научное, культурное, природоохранное, эстетическое значение, популяризация и развитие рекреационного потенциала (планируемая площадь 93000 га).

5.3 Основные направления социально-экономического развития

К приоритетным направлениям развития экономики МО «Приисковский сельсовет» относятся:

- реализация инвестиционных проектов, стимулирующих развитие инновационных секторов экономики и создающих комфортные условия жизни населения;
- модернизация и внедрение инновационных технологий в производство;
- развитие туристического потенциала территории;
- развитие строительного сектора;
- развитие социального, коммунального, транспортного секторов.

По итогу проведенного анализа ресурсного потенциала, социально-экономической обстановки, динамики экономических и демографических показателей, тенденций развития территории, действующих федеральных, региональных и муниципальных программ, внесением изменений в генеральный план были определены следующие стратегические цели:

- 1) Создание комфортной и безопасной среды;
- 2) Повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры;
- 3) Внедрение инновационных технологий на производственные предприятия;
- 4) Раскрытие туристического потенциала территории.

Внесение изменений в генеральный план прежде всего ориентировано на создание комфортной и безопасной среды для жителей, которая включает личную безопасность населения, экономическую безопасность, экологическую безопасность, инфраструктуру, отвечающую потребностям населения. Совокупность перечисленных компонентов обеспечивает комфортные условия и высокое качество жизни населения.

Повышение личной безопасности сельчан достигается путем создания сети безопасного пешеходного движения за счет обустройства дорог тротуарами, модернизации сети уличного освещения.

Экономическая безопасность населения обеспечивается путем вовлечения жителей в экономические процессы созданием новых рабочих и созданием благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства.

Экологическая безопасность обеспечивается созданием природно-экологического каркаса, позволяющего обеспечить устойчивость экологической ситуации на территории поселения. Кроме того, экологическая безопасность обеспечивается за счет внедрения инновационных технологий в производственные процессы, снижая антропогенное воздействие на окружающую среду.

Внедрение инновационных технологий в производственные процессы является естественным процессом развития экономики. Это позволяет более эффективно использовать трудовые и сырьевые ресурсы, обеспечивает увеличение добавочной стоимости продукции и снижает негативное воздействие на окружающую среду.

Одним из наиболее важных элементов, составляющих качество жизни является обеспеченность населения инфраструктурой: социальной, коммунальной, транспортной.

На территории МО на сегодняшний день присутствует значительный дефицит объектов социальной инфраструктуры: образования, здравоохранения, культуры и спорта. Коммунальная инфраструктура характеризуется высокой степенью износа сетей, отсутствием системы водоотведения.

Внесением изменений в генеральный план предусматривается:

- обеспечение населения объектами социальной инфраструктуры;
- развитие и преобразование сети инженерной и транспортной инфраструктуры;
- установление зон с особыми условиями использования.

Муниципальное образование обладает значительным туристическим потенциалом, раскрытие которого является стратегически важным и способно внести значительный вклад в экономику.

Представленные стратегические цели достигаются посредством работы муниципальных

властей, направленной на раскрытие собственного потенциала территории и интеграцию в структуру процессов, ориентированных на повышение качества и уровня жизни населения и организацию устойчивого развития территории. Перечисленные процессы являются основополагающими на всех уровнях управления согласно административно-территориальному делению.

Промышленность

Схемой территориального планирования Республики Хакасия, утвержденной Постановлением № 763 от 14 ноября 2011 года (с изменениями на 31 июля 2020 года), определена зона приоритетного развития промышленности – Саралинская золотодобывающая производственная зона. Варианты использования территории:

- развитие добычи и комплексной переработки золота на базе Саралинского золоторудного узла со строительством золотоизвлекательной фабрики;
- наиболее перспективно для нового промышленного освоения месторождение Юзик к северо-западу от с. Приисковое;
- внедрение новых экологически безопасных методов извлечения золота;
- отдельные золотые прииски могут быть использованы в качестве объектов привлечения туристов, которые направляются в рекреационную зону «Ивановские озера».

Существующая производственная зона (АО «Саралинский рудник») на западе села расширяется в западном направлении, в том числе за пределами населенного пункта на землях лесного фонда. На существующей площадке (золотоизвлекательная фабрика) сохраняются и реконструируются все фонды, модернизируется технология извлечения золота.

На территории сельсовета отводятся дополнительные площадки для развития АО «Саралинский рудник». Все существующие промышленные площадки сохраняются.

От территории золотоизвлекательной фабрики устанавливается СЗЗ. Размер нормативной СЗЗ составляет 300 м (III класс – гидрошахты и обогатительные фабрики с мокрым процессом обогащения). По расчету – размер СЗЗ варьируется по сторонам света от 15 до 300 м. Проект расчетной СЗЗ согласован главным государственным санитарным врачом. Расчетная санитарно-защитная зона является предварительной и носит временный характер до установления окончательной – установленной СЗЗ.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона выполняется на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП – электромагнитные поля и пр.); установленная (окончательная) – на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Для групп промышленных объектов и производств (промышленного узла) устанавливается единая расчетная и окончательно установленная СЗЗ с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на территории фабрики являются: участок дробления, склад дробленой руды, отделение измельчения, гидрометаллургическое отделение, плавильное отделение, транспортные средства, ДЭС, химическая лаборатория, очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод, ремонтная мастерская, аккумуляторная.

Территория СЗЗ предназначена для снижения уровня воздействия за ее пределами до гигиенических нормативов по факторам воздействия на среду и организм человека: химического, биологического, физического.

Помимо химического воздействия на окружающую среду имеется шумовое воздействие. Основными их источниками являются: дробилки и мельницы, насосные установки, токарные и сверлильные установки, вентиляторы, автотранспорт.

Генеральным планом намечается проведение следующих мероприятий:

- внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных

технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже;

- установление и соблюдение санитарно-защитных зон предприятий;
- организация санитарно-защитных зон промышленных предприятий путем запрещения нового жилищного строительства на установленной территории, перепрофилирование жилых зданий, попадающих в санитарно-защитную зону предприятия;
- озеленение производственных территорий в соответствии со СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*);
- упорядочение промышленных и коммунально-складских территорий в целях их интенсивного использования;
- организация подъездов к объектам промышленного производства, а также к коммунально-складским объектам.

Курортно-рекреационный и туристический комплекс

Схемой территориального планирования Республики Хакасия, утвержденной Постановлением № 763 от 14 ноября 2011 года (с изменениями на 31 июля 2020 года), определено развитие курортно-рекреационного и туристического комплекса.

Целью развития туристской отрасли на территории Республики Хакасия являются существенное увеличение добавленной стоимости, создаваемой в отрасли, развитие и сохранение природного и историко-культурного потенциала территории.

Задачи:

- формирование территориального туристского каркаса;
- стимулирование развития разнообразных видов туризма, обусловленных широкой ресурсной базой Хакасии: лечебно-оздоровительный и курортный туризм, горнолыжный туризм, природный туризм, спелеологический туризм, познавательный туризм, рекреационный туризм, спортивный туризм.

В целях развития туристского сектора предлагается развитие территориального туристского каркаса. Ключевыми элементами такой планировочной структуры будут являться туристические зоны (как комплексные, так и узкоспециализированные), а также узловые туристические центры и подцентры, одним из которых и является село Приисковое.

Ключевыми приоритетными направлениями развития туризма в МО «Приисковский сельсовет» являются:

- 1) Развитие всех видов инфраструктур (объекты размещения разного уровня звездности, объекты общественного питания и торговли, досуговые и оздоровительные комплексы, элементы дорожной сети, особенно к объектам и комплексам массового посещения);
- 2) Внедрение современных и актуальных времени технологий, широко используемых в туристском секторе: услуги через Интернет, прокат автотранспорта, бесплатное информационное обслуживание туриста, составление календаря событий Республики Хакасия, нацеленного на привлечение туристов и снижение сезонных явлений, эффективная реклама, сфокусированная на конкретные группы потребителей;
- 3) Капитализация богатого историко-культурного потенциала территории, формирование с его помощью бренда Республики, известного в РФ и мире;
- 4) Работа по привлечению стратегических инвесторов и партнеров, в том числе крупных иностранных и российских компаний – профессионалов туристского рынка.

Схемой территориального планирования Республики Хакасия предполагается развитие туристической зоны «Ивановские озера» («Ивановские ледники») межрегионального (федерального) значения: горнолыжный комплекс, мастерская производства и продажи сувениров, культурный центр, центр туристического обслуживания (организация рыбалки и охоты, экскурсии и т.д.), центр спортивного инвентаря.

На официальном сайте Правительства Республики Хакасия от 04.09.2020 г. опубликовано, что Министерство экономического развития республики Хакасия разработало проект развития

туристского рекреационного кластера «Приисковый». В поселке проектируется четыре новых горнолыжных трассы. Будет обустроена пешая экологическая тропа (4,5 км). В начале экологической тропы появится визит-центр. На подъезде к поселку будет реконструировано 11 км дороги. Появится дорога от поселка до Золотогорской поляны. Но самые большие вложения будут сделаны в коммунальную инфраструктуру. В рамках проекта в поселке проектируется новый источник теплоснабжения и система водоотведения, к которым будут присоединены все гостиницы и дома отдыха Приискового. В настоящий момент решается вопрос об организации вывоза отходов из поселка компанией "Аэросити". Населенному пункту будут выделены средства на покупку новой техники для расчистки дороги. Разрабатывается проектно-сметная документация на реконструкцию автомобильной дороги от Саралы до Приискового. Правительство Хакасии планирует реализовать проект совместно с Федеральным агентством по туризму.

Кроме того, сообщается, что Правительство Хакасии продолжает реализовывать взятый курс на развитие сферы туризма и рост туристического потока в регион. Большой упор делается на повышение узнаваемости региона и создание позитивного имиджа республики на всероссийском уровне. Важным шагом стала работа по внедрению единого туристского бренда Хакасии (статья на официальном сайте Правительства Республики Хакасия от 03.03.2021 г.).

5.4 Проектное население. Структура занятости

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

При определении расчетной численности населения учитывались следующие факторы:

- существующие размеры населенных пунктов;
- состояние жилого фонда и степень благоустройства территории;
- наличие промышленных и сельскохозяйственных организаций;
- возрастная структура населения;
- обеспеченность коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур;
- современные тенденции демографического развития, изложенные в документах: национальный проект «Демография», региональный проект «Финансовая поддержка семей при рождении детей», региональный проект «Старшее поколение» и др.

Изменение демографических показателей МО «Приисковый сельсовет» в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культура и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения муниципального образования МО «Приисковый сельсовет» будут определять два фактора – естественное и механическое движение населения.

Для положительного естественного движения населения необходимо решить целый ряд задач:

- сокращение уровня смертности от заболеваний за счет создания комплексной системы профилактики факторов риска, ранней диагностики с применением передовых технологий, внедрения образовательных программ, направленных на предупреждение развития указанных заболеваний;
- сокращение уровня смертности и травматизма, прежде всего в трудоспособном возрасте от внешних причин, в результате дорожно-транспортных происшествий, от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;
- сокращение уровня материнской и младенческой смертности, укрепление

репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков;

- сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности активной жизни, создание условий и формирование мотивации для ведения здорового образа жизни, существенное снижение уровня заболеваемости социально значимыми и представляющими опасность для окружающих заболеваниями, улучшение качества жизни больных, страдающих хроническими заболеваниями, и инвалидов;

- повышение уровня рождаемости за счет рождения в семьях второго ребенка и последующих детей, ориентация на многодетные семьи;

- укрепление института семьи, возрождение и сохранение духовно-нравственных традиций семейных отношений;

- разработку мер, направленных на сохранение здоровья и продление трудоспособного периода жизни пожилых людей, развитие геронтологической помощи;

- создание дополнительных мер государственной поддержки семей, имеющих детей;

- привлечение мигрантов в соответствии с потребностями демографического и социально-экономического развития, с учетом необходимости их социальной адаптации и интеграции;

- уменьшение оттока трудоспособного населения и привлечение молодых квалифицированных специалистов.

При определении прогнозной численности населения учитывается современная численность населения, которая на 1 января 2021 года составила 473 человек (согласно документу «Паспорт муниципального образования Приисковского сельсовета на 01.01.2021 год»).

Во внесении изменений в генеральный план представлен ориентировочный расчет перспективной численности населения МО «Приисковский сельсовет», который составил 550 человек.

Расчетные данные, полученные в результате прогнозирования численности населения сельсовета на перспективу до 2041 года, приведены в таблице 10.

Таблица 10 – Перспективная численность населения

Численность населения Приисковского сельсовета				
2019 год	2020 год	2021 год	2031 г. (I-ая очередь)	2041 г. (расчетный срок)
504	480	473	520	550

Для достижения перспективной численности населения предполагается:

- сохранение современных тенденций механического притока при средних вариантах прогноза рождаемости и благоприятном варианте прогноза смертности;

- перспектива экономического роста муниципального образования;

- реализация инвестиционных проектов, раскрывающих потенциал Приисковского сельсовета.

Изменение численности и половозрастной структуры населения МО «Приисковский сельсовет» повлечет за собой изменение структуры занятости населения.

При формировании благополучных условий для ведения индивидуальной предпринимательской деятельности на территории МО на расчетный срок внесения изменений в генеральный план показатель самозанятых должен увеличиться.

5.5 Прогноз развития жилищного фонда

Проблема улучшения жилищных условий всех слоёв населения – одна из важнейших социальных задач. Динамичный характер изменения жилищных потребностей во времени предполагает необходимость адекватного изменения жилищной политики. Повышение уровня жилищной обеспеченности является безусловным фактором роста благосостояния населения. В свою очередь, объем строительства определяется уровнем жизни населения, степенью

доступности жилья для всех слоев граждан.

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана.

Предложения генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания объемов жилищного строительства с целью переселения жителей из ветхого и аварийного жилья.

При выборе площадок под новое жилищное строительство была проведена комплексная оценка территориальных ресурсов населенных пунктов сельсовета: наличие свободных территорий, пригодных для застройки, проанализировано состояние имеющегося жилищного фонда, возможность и целесообразность сноса и уплотнения существующих жилых кварталов, тенденции освоения территории на момент проектирования и прочие факторы.

В соответствии с вышесказанным в с. Приискское планируется снос аварийного жилья, благоустройство существующей многоквартирной застройки, строительство новых многоквартирных домов.

В п. Главстан планируется индивидуальная жилая застройка.

В соответствии Жилищным кодексом минимальный размер площади жилого помещения составляет:

- 33 квадратных метра общей площади жилого помещения – на одного человека;
- 42 квадратных метра общей площади жилого помещения – на семью из двух человек;
- 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи – на семью из трех и более человек.

При выборе площадок под размещение нового жилищного строительства необходимо провести инженерно-геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генерального плана могут уточняться и корректироваться на последующих стадиях проектирования.

Планировка и застройка сельских поселений осуществляется в соответствии с нормативными показателями СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*).

5.6 Развитие социальной инфраструктуры

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любой территории населенного пункта, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли.

В условиях современного развития необходимо выделить социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями данных отраслей требует строгого контроля.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности предложения и спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения.

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено по укрупненным показателям с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий.

Проектом предусматривается всестороннее и полное обеспечение населения всеми

видами объектов культурно-бытового обслуживания населения в соответствии с нормативными показателями СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*).

Нормативные показатели, применяемые при расчете необходимого количества мест в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах, определяются на основе прогноза возрастной структуры населения.

Учитывая, что прогноз возрастной структуры населения носит ориентировочный характер, нормативные показатели по детским дошкольным учреждениям и общеобразовательным школам целесообразно уточнять по материалам текущего учета.

В с. Приискское планируется:

- частичный или капитальный ремонт существующих объектов культурно-бытового обслуживания (здание администрации, здание почтового отделения, средняя общеобразовательная школа, Дом культуры, магазины);

- строительство: церкви, туристических баз и гостиниц, детской площадки;

- развитие и благоустройство существующей зоны объектов туризма и отдыха.

В п. Главстан предусматривается строительство магазина, АЗС, развитие и благоустройство существующей зоны объектов туризма и отдыха.

При выборе площадок под размещение объектов культурно-бытового обслуживания населения необходимо провести инженерно-геологические изыскания и обследования, по результатам которых проектные решения генерального плана могут уточняться и корректироваться на последующих стадиях проектирования.

Местоположение объектов отображено на карте «Карта местоположения существующих, строящихся и планируемых объектов местного значения МО «Приисковский сельсовет».

5.7 Развитие транспортной инфраструктуры

Формирование внешних транспортных связей имеет основополагающее значение в определении планировочной структуры и в развитии дорог и транспорта.

Проектными решениями генерального плана предусмотрено реконструкция автомобильной дороги регионального значения «Приисковый-Орджоникидзевское-Копьево» протяженностью 101 км, из которых только 35,9 км имеют асфальтобетонное покрытие.

Имеется земельный участок с кадастровым номером 19:08:020101:1058 (разрешенное использование: посадочная площадка для малой авиации) в границах с. Приискское, требующий дальнейшего развития.

В п. Главстан имеется земельный участок с кадастровым номером 19:08:020201:80 (разрешенное использование: для строительства АЗС).

Основой планировочного каркаса населенных пунктов является улично-дорожная сеть, сформированная как единая целостная система.

Генеральным планом в соответствии со СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*) принята следующая классификация сельских улиц и дорог: главная улица, основная и второстепенная улица в жилой застройке, проезд.

Главной улицей определена ул. Центральная в с. Приискское; ул. Партизанская и ул. Пролетарская – п. Главстан.

Основными улицами являются в с. Приискское ул. Советская и Заводская.

К второстепенным улицам в жилой застройке относятся: ул. Зеленая – в с. Приискское, ул. Геологическая – в п. Главстан.

Основной задачей по совершенствованию транспортной системы сельсовета является реконструкция и благоустройство существующей сети улиц и дорог, расширение проезжей части.

5.8 Развитие коммунальной инфраструктуры

Развитие коммунальной инфраструктуры играет наиважнейшую роль в повышении качества жизни населения.

Внесением изменений в генеральный план предусмотрено реконструкция и строительство новых объектов инфраструктуры.

Водоснабжение

Планируется прокладка новой и реконструкция старой водонапорной сети.

Согласно СП 30.13330.2016 (СНиП 2.04.02-84*) норма расхода воды в сутки со средним за год водопотреблением на 1 жителя составляет 180-210 л.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственно-питьевого водоснабжения должны быть организованы зоны санитарной охраны источника водоснабжения, водопроводных сооружений, и основных водоводов.

Зона источника водоснабжения в месте забора воды состоит из трех поясов.

Граница первого пояса группового водозабора устанавливается на расстоянии от 30 до 50 м от крайних артезианских скважин.

Границы второго и третьего поясов (зона ограничения) определяются расчетом при проектировании водозаборных сооружений.

Граница первого пояса водозаборных сооружений должна совпадать с ограждением и предусматривается на расстоянии 30 м от стен водопроводных сооружений (резервуаров, фильтров и т.д.).

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения поселения.

Решения рабочих проектов должны обеспечивать

- надежность водоснабжения;
- экологическую безопасность сельского поселения;
- 100 % соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам;
- снижение уровня потерь воды до нормативных;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

Водоотведение

Планируется строительство централизованной системы водоотведения и очистки сточных вод в с. Приискское.

Максимальный расход сточных вод, поступающих на очистные сооружения, составляет 320 м³/сут. Для обеспечения работоспособности очистных сооружений, выполнено проектирование с учетом ввода двух ступеней по 160 м³/сут каждая. Расход сточных вод, поступающих на проектируемые очистные определен исходя из потребного количества воды хозяйственно-питьевого назначения.

Магистральный безнапорный коллектор канализации на территории с. Приискское от конечных колодцев до проектируемых очистных сооружений выполнено в одну линию. В местах пересечения реки предусматривается устройство напорного канализационного коллектора от проектируемой насосной станции до колодца. Для обеспечения подъема канализационных стоков на требуемый уровень к технологическому оборудованию, расположенного выше уровня земли, предусматривается устройство канализационной насосной станции.

Принятая категория магистрального коллектора канализации – II. Общая протяжённость магистральных коллекторов канализации составляет 5519,12 м. Протяженность безнапорных сетей канализации составляет 4288,45 м. Протяженность напорной сети канализации составляет 324,9 м.

Размер санитарно-защитной зоны установлен от границ территории (ограждения) во все стороны на расстояние 150 м.

Проектом предполагается выполнение строительства магистральной сети канализации в с. Приискское.

Трассировка сети канализации выполняется с учетом возможности подключения

существующих и планируемых зданий. На протяжении всей сети канализации до проектируемой насосной станции обеспечивается естественный уклон в сторону очистных сооружений, что позволяет выполнить самотечную систему канализации. Насосная станция обеспечивает возможность транспортировки сточных вод через водный объект поверх поймы реки. Таким образом напорная система канализации позволяет обойти препятствия, не нарушая естественный природный вид реки. После пересечения водных преград напорная система канализации поступает в приемный колодец. Далее посредством канализационной насосной станции обеспечивается подъем стоков к технологическому оборудованию очистных сооружений. После очистных сооружений стоки по самотечному коллектору поступают на сброс в реку Сарала.

В проектной документации предполагается строительство магистральных сетей систем самотечной хозяйственно-бытовой и напорной канализации. Категория водоотведения – II. Прокладка систем канализации – подземная.

Теплоснабжение

Планируется строительство отдельно стоящей отопительной котельной мощностью 8,7 МВт для обеспечения тепловой энергией систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения с. Приискское. Категория по надежности отпуска тепла потребителям - I (котельная, являющаяся единственным источником тепловой энергии системы теплоснабжения).

Тепловые нагрузки с учетом потерь в тепловой сети 8,7 МВт, в том числе: отопление – 8,7 МВт. Вид топлива – уголь. Теплоноситель – вода с температурой: отопление – (95-70) °С; ГВС – 65°С Система теплоснабжения – 2-х трубная централизованная, открытая. Присоединение тепловых сетей системы теплоснабжения к котельной – по независимой схеме, через теплообменники. Присоединение потребителей тепловой энергии к трубопроводам системы теплоснабжения: Отопления, ГВС – по зависимой схеме с открытым водоразбором.

Предусмотреть на участке основные здания и сооружения: здание котельной, дымовую трубу, установки очистки газов, устройства углеподачи и золоудаления, склад золоудаления. Здание котельной: каркасного типа из быстровозводимых металлоконструкций, стены – из утепленных сэндвич панелей / из модульных блоков полной заводской готовности. Дымовая труба: самонесущая с одним изолированным газоотводящим стволом. Требования к конструктивным решениям, к материалам несущих и ограждающих конструкций в соответствии с требованиями СП 89.13330.2012 «Котельные установки» Актуализированная редакция СНиП П-35-76. Срок эксплуатации здания не менее 25 лет. Котельное оборудование разместить в здании. На территории предусмотреть здание для хранения погрузчика угля. Ограждение территории котельной выполнить высотой 2 метра. Предусмотреть возможность подъезда автомобильного транспорта к зданиям и сооружениям котельной и оборудованию, устанавливаемому на открытых площадках.

Предусматривается перекладка и строительство тепловых сетей из стальных труб в индустриальной тепловой изоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

На 2021 год выполнены работы по изготовлению проектно-сметной документации на объект капитального строительства «Строительство котельной в с. Приискское». Получено положительное заключение государственной экспертизы.

Электроснабжение

Строительство кабельной линии электропередач 0,4 кВ для базовой станции № 19-00077GL900, расположенной по адресу: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, 1,5 км южнее с. Приискское, территория Приисковского сельсовета до горы Туманная, номер кадастрового квартала 19:08:110101.

Развитие электрических сетей и сооружений должно быть направлено на решение следующих основных задач:

- увязка инженерного обеспечения со стратегией экономического развития Орджоникидзевского района;
- опережающее строительство объектов энергетики, необходимых для стабильного развития действующих и образования новых производственных комплексов;
- возможность присоединения новых потребителей;

- ликвидация «узких мест» в энергосистеме;
- повышение пропускной способности питающих сетей;
- наиболее полное использование существующих сетей с проведением работ по их восстановлению;
- строительство новых элементов сети в связи с физическим и моральным старением существующих.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора Приисковского сельсовета на перспективу определены на основе рекомендаций СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89*) по укрупненным показателям коммунально-бытового электропотребления на одного жителя.

Укрупненные показатели электропотребления предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами сельскохозяйственного производства, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения.

Для Приисковского сельсовета приняты следующие укрупненные показатели электропотребления на коммунально-бытовые нужды: для домов, не оборудованных стационарными электроплитами – 950 кВт ч/чел в год. Использование максимума электрической нагрузки – 4100 ч/год.

Связь

Внесением изменений в генеральный план предусматривается сохранение трассы кабельной канализации в перспективной общественно-деловой застройке.

Схема телефонизации сельсовета должна быть разработана специализированной организацией на следующих стадиях проектирования.

Размещение объектов инженерной инфраструктуры представлено на карте «Карта объектов инженерной инфраструктуры МО «Приисковский сельсовет»

5.9 Инженерное обустройство территории

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

1. Организация, очистка поверхностного стока.
2. Благоустройство водоемов и водотоков.

Организация, очистка поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории поселения: защита территории поселения от затопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков; обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории сельсовета, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории села.

Благоустройство водоемов и водотоков

В качестве благоустройства водных акваторий необходимо проводить расчистку водоемов до глубины не менее 1,5 метра, организовывать рекреационные зоны (зоны отдыха).

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов необходимо осуществление постоянного контроля за их санитарным состоянием, качеством

воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

5.10 Мероприятия по охране окружающей среды

Согласно стратегии экологической безопасности Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной указом Президента Российской Федерации от 19.04.2017 № 176, целями государственной политики в сфере обеспечения экологической безопасности являются сохранение и восстановление природной среды, обеспечение качества окружающей среды, необходимого для благоприятной жизни человека и устойчивого развития экономики, ликвидация накопленного вреда окружающей среде вследствие хозяйственной и иной деятельности в условиях возрастающей экономической активности и глобальных изменений климата.

Реализуемые и планируемые мероприятия в рамках государственных и муниципальных программ в области улучшения экологического состояния территории муниципального образования «Приисковский сельсовет» имеют общее направление на поддержание действующей системы природоохранных мероприятий, в то время как качество компонентов природной среды за последнее десятилетие имеет тенденцию к ухудшению, что в свою очередь говорит о недостаточности проводимых в настоящее время мероприятий по улучшению экологического состояния. Проводимые мероприятия имеют узкую (локальную) направленность действия, что с учетом существующих экологических проблем и масштабов, не позволяют кардинально улучшить ситуацию.

Необходимо отметить, что улучшение экологического состояния является комплексной задачей, решение которой во многом зависит от проводимых мероприятий в иных областях развития МО «Приисковский сельсовет» – в области жилищно-коммунального хозяйства, дорожного строительства и др.

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.07.2008 № 569 «Об утверждении Правил согласования размещения хозяйственных и иных объектов, а также внедрения новых технологических процессов, влияющих на состояние водных биологических ресурсов и среду их обитания» при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции сельских поселений должны соблюдаться требования в области охраны окружающей среды, обеспечивающие благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека, а также для обитания растений, животных и других организмов, устойчивого функционирования естественных экологических систем.

В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, введении в хозяйственный оборот целинных земель заболоченных, прибрежных и занятых кустарниками территорий, мелиорации земель, использовании лесов, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых, определении мест выпаса и прогона сельскохозяйственных животных, разработке туристических маршрутов и организации мест массового отдыха населения и осуществлении других видов хозяйственной деятельности должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

В соответствии с ч. 1 ст. 60 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», растения, относящиеся к видам, занесённым в красные книги Российской Федерации и (или) субъекта Российской Федерации, повсеместно подлежат изъятию из хозяйственного использования. Запрещается деятельность, ведущая к сокращению численности этих растений и ухудшающая среду их обитания.

Приоритетность природно-экологического принципа в решении планировочных задач, сбалансированность социально-экономического развития и требований экологической

безопасности и рационального природопользования способствуют достижению главной цели территориального планирования – обеспечению устойчивого развития территории.

Предложения по территориальному планированию МО базируются на анализе современного использования территории, учитывают зоны с особыми условиями использования территории, установление которых направлено на сохранение природных комплексов, природных ресурсов и здоровья человека (особо охраняемые природные территории, водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, СЗЗ производственно-коммунальных объектов и инженерных сооружений), санитарно-экологическое состояние территории, направлены на решение сложившихся градоэкологических проблем.

Оптимизация экологической обстановки в рамках внесения изменений в генеральный план достигается градостроительными методами за счет организации рационального природопользования, функционально-планировочной организации территории, ее инженерного обустройства и благоустройства.

Рациональное природопользование направлено на максимальное сохранение природных комплексов, формирование природно-экологического каркаса, оптимальное использование ландшафтно-рекреационного потенциала муниципального образования.

Одной из основ устойчивого развития территории МО и поддержания экологического равновесия является формирование природно-экологического каркаса – природно-планировочной структуры относительно непрерывных озелененных территорий и водных систем, осуществляющих природоохранные, рекреационные, средозащитные и компенсаторные функции.

Природно-экологический каркас территории призван ввести и закрепить более строгие режимы использования включенных в него территорий, обеспечить непрерывность природного пространства с помощью формирования миграционных экологических коридоров, что придаст природному комплексу МО свойства системы, то есть образования, способного к саморегуляции за счет внутренних связей. Такая система, обладающая наибольшей экологической устойчивостью, то есть условиями для лесовозобновления, разнообразием биогеоценозов, повышенной мозаичностью ландшафтов, представляет возможность для миграции животных, сохранения информационных свойств и генетического фонда.

Планировочная структура природно-экологического каркаса МО «Приисковский сельсовет» включает:

- особо охраняемые природные территории;
- озелененные территории общего пользования;
- защитные леса государственного лесного фонда;
- лесопарковый зеленый пояс;
- водные объекты с водоохранными зонами;
- зоны озелененных территорий ограниченного пользования (озелененные территории жилых микрорайонов и кварталов, образовательных, медицинских, научных учреждений, спортивных комплексов, промышленных предприятий);
- зоны озелененных территорий специального назначения (озелененные территории санитарно-защитных зон, водоохранных зон, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных дорог и т.п.);
- зоны природно-аграрных озеленённых ландшафтов (сельскохозяйственные угодья: многолетние насаждения, пашни, сенокосы, пастбища).

Внесением изменений в генеральный план предлагается:

- развитие сети особо охраняемых природных территорий (в границах МО находятся Ивановские озера, которые в ближайшем будущем планируют включить в особо охраняемые природные территории);
- создание озелененных территорий общего пользования;
- формирование рекреационных зон на базе сохраняемых природных ландшафтов, вдоль водных объектов общего пользования;

– развитие жилых зон с учетом санитарно-гигиенических норм и градостроительных требований в целях обеспечения экологической безопасности и комфортных условий проживания населения;

– развитие производственных зон, предназначенных для размещения предприятий различных классов опасности, в соответствии с санитарными требованиями на расстоянии от жилой застройки и других нормируемых территорий не менее ориентировочного размера СЗЗ для предприятий соответствующего класса опасности.

В целях решения проблемы нахождения жилой застройки в границах ориентировочных санитарно-защитных зон внесением изменений в генеральный план предлагается:

– вынос предприятий;

– установление санитарно-защитных зон на основании проектов с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта. В проектах СЗЗ должны быть предусмотрены мероприятия и средства на организацию СЗЗ, включая отселение жителей в случае необходимости. Выполнение мероприятий, включая отселение жителей, обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологического состояния территории.

В области охраны атмосферного воздуха:

– разработка проектов СЗЗ промышленных, коммунально-складских предприятий;

– вынос предприятий, работающих неэффективно и перекрывающих СЗЗ жилую застройку, в периферийную часть МО;

– организация в пределах СЗЗ промышленных и коммунально-складских предприятий зоны запрещения нового жилищного строительства с последующим озеленением указанных зон;

– формирование природно-экологического каркаса сельсовета, озелененных территорий общего пользования в целях минимизации воздействия загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на человека;

– уменьшение выбросов загрязняющих веществ от стационарных и передвижных источников за счет совершенствования организации дорожного движения и расширения системы мониторинга за качеством атмосферного воздуха;

– размещение новой селитебной застройки в экологически благополучных районах;

– совершенствование технологических процессов: переход на передовые ресурсосберегающие безотходные или малоотходные технологии, установка нового современного оборудования;

– контроль за состоянием рабочей зоны и рабочих мест с целью исключения неорганизованных выбросов путем создания стационарных пунктов по контролю за санитарно-гигиеническим состоянием воздушного бассейна;

– при размещении новых промышленных, коммунально-складских объектов и объектов производства необходимо строго выдерживать рекомендуемые СЗЗ между предприятиями и населенными пунктами, максимально сохраняя на этой территории естественную зеленую зону;

– предупреждение пожаров.

Выбор направлений и способов улучшения качества атмосферного воздуха невозможен без современной и достаточной системы мониторинга за состоянием качества атмосферного воздуха. Так, в соответствии с ГОСТ 17.2.3.01-86 «Охрана природы. Атмосфера. Правила контроля качества воздуха населённых пунктов» число стационарных постов в населенном пункте устанавливается в зависимости от численности населения.

В области охраны поверхностных вод:

– развитие системы водоотведения в целях минимизации негативного воздействия на поверхностные воды: расширение охвата системами централизованного водоотведения существующей и планируемой застройки, реконструкция канализационных очистных

сооружений, исключение сброса хозяйственно-бытовых стоков в дождевую канализацию, строительство очистных сооружений дождевой канализации;

- запрет и контроль сброса неочищенных сточных вод в водные объекты;
- сохранение и восстановление чистоты водотоков и водоемов.

Основными мероприятиями по сокращению и полному отказу от сброса неочищенных сточных вод являются:

- совершенствование технологических процессов очистки сточных вод, включая широкое внедрение технологии глубокого удаления из сточных вод биогенных элементов и технологий обеззараживания очищенных сточных вод;
- строительство, реконструкция и модернизация действующих сетей и сооружений системы водоотведения;
- уменьшение сбросов загрязняющих веществ в водные источники за счет модернизации производств с внедрением водосберегающих технологий (замкнутые системы водоснабжения);
- мониторинг качества сбрасываемых вод.

В области охраны почв:

- выявление, ликвидация и рекультивация всех несанкционированных мест размещения отходов;
- развитие системы санитарной очистки территории с подключением к ней всех территорий населенных пунктов;
- проведение противоэрозионных мер, в том числе берегоукрепления;
- увеличение количества зеленых насаждений на территории населенных пунктов;
- мониторинг загрязнений и деградации почв.

В области санитарной очистки территорий:

- ликвидация несанкционированных мест складирования отходов;
- осуществление сбора бытовых отходов и твердого мусора от жилой и общественной застройки в мусоросборники с дальнейшим вывозом специализированным транспортом на полигон ТБО.
- организация отдельного сбора отходов на местах сбора путем установки специализированных контейнеров для стекла, макулатуры, пластмассы и прочих отходов;
- планомерно-регулярная система очистки территории, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов, в том числе пищевых из жилых и общественных зданий;
- санитарная обработка полигона твердых бытовых отходов;
- достаточное обеспечение предприятий, занимающихся его санитарной очисткой, уборочным транспортом;
- ежегодно проводить инвентаризацию отходов и объектов их размещения;
- своевременно проводить мониторинг состояния окружающей природной среды на территориях объектов размещения отходов;
- соблюдение требований транспортировки опасных отходов: наличие паспорта опасных отходов.

Санитарная очистка и уборка населенных мест среди комплекса задач по охране окружающей среды занимает одно из важных мест. Она направлена на содержание в чистоте селитебных территорий согласно санитарным требованиям, охрану здоровья населения от вредного влияния ТБО, их своевременный сбор, удаление и полное обезвреживание и предотвращение возможных заболеваний и охраны почвы, воды и воздуха от загрязнения ТБО.

Полигон ТБО должен быть правильно организован, забетонирован и обвалован. Благоустройство полигона включает в себя посадку деревьев по периметру полигона, устройство подъездной дороги к полигону, а также технологические временные дороги, пандусы-съезды. В дальнейшем полигон необходимо поставить на кадастровый учет.

Площадь земельных участков и расчетные нормы накопления отходов устанавливаются в соответствии с нормативными показателями СП 42.13330.2016 (СНиПа 2.07.01-89*) и Постановлением Правительства № 269 «Об определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов».

6 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Комплексное развитие территории происходит под воздействием различных факторов, которые влияют на социальную атмосферу, качество жизни населения, человеческий капитал и экономический рост за счет использования внутренних и привлекаемых ресурсов.

Комплексное развитие территории требует устойчивого развития всех сфер жизни общества. Достижение устойчивости означает создание таких условий, при которых развитие становится поступательным и однонаправленным. Это невозможно сделать без обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, формирования благоприятного социального фона и рациональности в использовании имеющихся на территории ресурсов.

Одним из инструментов достижения целей комплексного развития территории является внесение изменений в генеральный план, разрабатываемый с учетом планов и программ комплексного социально-экономического развития МО, документов территориального планирования РФ, национальных проектов, стратегии пространственного развития РФ, документа территориального планирования субъекта РФ, стратегий социально-экономического развития субъекта РФ и МО.

Планируемые внесением изменений в генеральный план мероприятия по размещению объектов местного значения и установлению функциональных зон обеспечат комплексное устойчивое развитие территории МО благодаря достижению стратегических целей.

В таблице 11 приведена оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий и достижение стратегических целей, определенных приоритетным направлениям социально-экономического развития МО на местном, региональном, макрорегиональном и федеральном уровнях.

Таблица 11 – Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий и достижение стратегических целей

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения	Оценка влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории	Соответствие стратегическим целям
1	Объекты, предназначенные для организации электро-, тепло-, и водоснабжения населения, водоотведения	<ul style="list-style-type: none">– стимул для социально-экономического развития;– рост промышленного и сельскохозяйственного производств за счет доступности инфраструктурного ресурса;– улучшение условий труда и быта населения;– создание благоприятных условий для развития бизнеса;– соответствие возможностей потенциала электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения потребностям перспективного строительства объектов капитального строительства в соответствии с установленными требованиями надежности;– энергетическая эффективность указанных систем;	<ul style="list-style-type: none">– создание комфортной и безопасной среды;– повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры;– внедрение инновационных технологий на производственные предприятия;– раскрытие туристического потенциала территории

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения	Оценка влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории	Соответствие стратегическим целям
		<ul style="list-style-type: none"> – снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, улучшение качества воды поверхностных водных объектов, что позволит использовать их для рекреационных целей (купания) 	
2	Автомобильные дороги местного значения	<ul style="list-style-type: none"> – создание непрерывной системы улично-дорожной сети населенных пунктов МО с учетом категорий улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения; – обеспечение сбалансированного, перспективного развития транспортной инфраструктуры МО в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения и объектов капитального строительства; – развитие полноценной досугово-рекреационной среды, благодаря строительным и организационным преобразованиям существующих транспортных сетей; – создание условий, способствующих развитию строительного, транспортно-логистического, туристического и других секторов экономики; – повышение безопасности, за счет снижения вероятности возникновения ДТП 	<ul style="list-style-type: none"> – создание комфортной и безопасной среды; – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры; – внедрение инновационных технологий на производственные предприятия; – раскрытие туристического потенциала территории
3	Объекты социальной инфраструктуры местного значения	<ul style="list-style-type: none"> – обеспечение минимально-допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности; – формирование комфортных условий проживания для местного населения; 	<ul style="list-style-type: none"> – создание комфортной и безопасной среды; – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры; – внедрение инновационных технологий на производственные предприятия;

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения	Оценка влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории	Соответствие стратегическим целям
		<ul style="list-style-type: none"> – повышение качества и уровня жизни населения; – создание условий для развития человеческого капитала, в том числе раскрытие креативного потенциала, способствующего развитию инновационных технологий и отраслей экономики; – формирование среды, способствующей повышению демографических показателей населения, социально-экономических показателей и росту инвестиционной привлекательности территории; – создание условий, предоставляющих возможно регулярно занимающихся спортом большому числу желающих; – повышение интереса населения к общественной жизни МО благодаря возможности организации массовых спортивных мероприятий; – увеличение продолжительности активной жизни населения; – улучшение здоровья населения; – вовлечение населения в культурно-досуговую жизнь МО; – предоставление возможности творческой реализации населения; – обеспечение потребности населения в получении услуг ритуального обслуживания 	<ul style="list-style-type: none"> – раскрытие туристического потенциала территории
4	Объекты благоустройства и озеленения	<ul style="list-style-type: none"> – формирование природно-экологического каркаса; – создания благоприятных условий для отдыха населения; – улучшение микроклимата; – повышение качества среды; – повышение туристической привлекательности; – рост демографических показателей; – рост социально-экономических показателей; – рост инвестиционной привлекательности территории 	<ul style="list-style-type: none"> – создание комфортной и безопасной среды; – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры; – внедрение инновационных технологий на производственные предприятия; – раскрытие туристического потенциала территории
5	Объекты в области особо	<ul style="list-style-type: none"> – формирование природно-экологического каркаса; 	<ul style="list-style-type: none"> – создание комфортной и безопасной среды;

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения	Оценка влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории	Соответствие стратегическим целям
	охраняемых природных территории	<ul style="list-style-type: none"> – повышение качества среды; – сохранение участков природных ландшафтов и культурных ландшафтов, представляющих собой особую эстетическую, научную и культурную ценность; – повышение туристической привлекательности 	<ul style="list-style-type: none"> – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры; – внедрение инновационных технологий на производственные предприятия; – раскрытие туристического потенциала территории
6	Объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения	<ul style="list-style-type: none"> – обеспечение безопасности населения и территории в случае возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; – увеличение территориальных ресурсов для развития функциональных зон и размещения планируемых объектов местного значения 	<ul style="list-style-type: none"> – создание комфортной и безопасной среды; – повышение качества жизни населения за счет развития инфраструктуры; – внедрение инновационных технологий на производственные предприятия; – раскрытие туристического потенциала территории

7 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО «ПРИИСКОВЫЙ СЕЛЬСОВЕТ» ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

На территории МО «Приисковский сельсовет» планируется разместить объекты федерального и регионального значения, представленные в таблице 12.

Таблица 12 – Объекты федерального и регионального значения, планируемые для размещения на территории МО «Приисковский сельсовет»

№	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
Объекты федерального значения			
1	Туристическая зона «Ивановские озера»: горнолыжный комплекс	Приисковский сельсовет Орджоникидзевский район	По проекту
Объекты регионального значения			
1	Автомобильная дорога	«Приисковский – Орджоникидзевское – Копьево»	Придорожная полоса

Согласно Постановлению Правительства Республики Хакасия от 14.11.2011 N 763 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Хакасия» планируется развитие туристической зоны «Ивановские озера», которая соединена с сетью автодорог регионального значения автодорогой «Приисковский – Орджоникидзевское – Копьево» протяженностью 101 км, из которых только 35,9 км имеют асфальтобетонное покрытие. Имеется регулярное автобусное сообщение.

Для развития туризма требуются реконструкция автодороги с повышением ее категорийности, организация регулярных автобусных маршрутов от железнодорожной станции Копьево.

8 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО «ПРИИСКОВЫЙ СЕЛЬСОВЕТ» ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

На территории МО «Приисковый сельсовет» планируется разместить объекты местного значения Орджоникидзевского района, представленные в таблице 13.

Таблица 13 – Объекты местного значения Орджоникидзевского района, планируемые для размещения на территории МО «Приисковый сельсовет»

№	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории
1	Кабельные линии электропередач	Строительство кабельной линии электропередач 0,4 кВ для базовой станции № 19-00077GL900	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, 1.5 км южнее с. Приисковое, территория Приискового сельсовета до горы Туманная, номер кадастрового квартала 19:08:110101	Охранная зона – 2 м
2	Источник тепловой энергии	Строительство блочно-модульной котельной на твердом топливе, склада угля, гаража, дизель-генераторной установки	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приисковое, ул. Центральная, 22. Земельный участок с кадастровым номером 19:08:020101:1063.	Расчетная санитарно-защитная зона вдоль границы земельного участка – территории предприятия
3	Централизованные системы водоотведения и очистки сточных вод	Строительство: 1.Блочно-модульные локальные очистные сооружения БИОГАРД-ХБ-320/С.НМ. 2.Площадка для хранения обезвоженных осадков 16700х4800х300h под навесом 3. Пожарный резервуар, V=54 куб.м (2шт.)	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приисковое. Земельный участок с кадастровым номером 19:08:020101:617.	Размер санитарно-защитной зоны установлен от границ территории (ограждения) во все стороны на расстояние 150 м.

№	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории
		4.Дизель-генераторная установка (проектируемая) 5.Трансформаторная подстанция (проектируемая по отдельному проекту) 6.Насосные станции КНС1 и КНС2.		
4	Канализационная сеть	Строительство магистрального безнапорного коллектора канализации на территории с. Приисковое от конечных колодцев до проектируемых очистных сооружений	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приисковое	По проекту
5	Спортивная площадка	Строительство спортивной площадки	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приисковое	Не устанавливаются
6	Церковь	Строительство церкви	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приисковое. Земельный участок с кадастровым номером 19:08:020101:789	По проекту
7	Дошкольное учреждение	Строительство детского сада	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приисковое	По проекту
8	Многоквартирные жилые дома	Строительство многоквартирных жилых домов	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приисковое, ул. Зеленая, д. 8 и 3А. Земельные участки с кадастровыми номерами 19:08:020101:1062 и 19:08:020101:766.	Не устанавливаются
9	Автозаправочная станция	Строительство автозаправочной станции (АЗС) с магазином	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Главстан, ул. Партизанская, д. 4.	По проекту

№	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории
			Земельный участок с кадастровым номером 19:08:020201:80.	
10	Вертолетная площадка	Строительство вертолетной площадки	Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приисковое, ул. Центральная, д. 22А. Земельный участок с кадастровым номером 19:08:020101:1058.	По проекту

Кроме того, согласно документу «Схема территориального планирования Орджоникидзевского района Республики Хакасия» планируется:

- развитие туристической зоны «Ивановские озера» («Ивановские ледники») межрегионального (федерального) значения: горнолыжный комплекс, мастерская производства и продажи сувениров, культурный центр, центр туристического обслуживания (организация рыбалки и охоты, экскурсии и т.д.), центр спортивного инвентаря.

- развитие и обустройство туристско-рекреационных зон: строительство гостиниц, гостевых домов, организация пешеходных, конных туристических маршрутов, реконструкция ПС 35 кВ и подключение планируемого горнолыжного комплекса к ПС 35 кВ;

- организация круглогодичного подъезда к планируемому горнолыжному комплексу со стороны с. Приисковое;

- реконструкция автодороги Копьево – Сарала – Приисковое с повышением категорийности;

- организация водозаборов из поверхностных либо подземных (при наличии) источников;

- реализация комплекса мер по защите уникальных природных объектов от засорения и уничтожения туристами;

- строительство (реконструкция) клуба и развитие на его основе культурно-досугового центра;

- капитальный ремонт МБОУ «Приисковская СОШ» на 2025-2030 гг.;

- организация станций техобслуживания, придорожных объектов общепита.

9 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

9.1 Основные понятия

ФЗ № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций – это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций, направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов.

Зона чрезвычайной ситуации – это территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация.

Специализированные технические средства оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей – это специально созданные технические устройства, осуществляющие прием, обработку и передачу аудио- и (или) аудиовизуальных, а также иных сообщений об угрозе возникновения, о возникновении чрезвычайных ситуаций и правилах поведения населения.

Подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций – это система мероприятий по обучению населения действиям при угрозе возникновения и возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

9.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного и биолого-социального характера

К чрезвычайным ситуациям природного метеорологического и биолого-социального характера в МО «Приисковский сельсовет» относятся:

1) *Бури, ураганы, природные явления возникающие, при скорости ветра более 30 м/с.* Возможные последствия: частичное или полное разрушение строений, обрыв линий связи, электропередач, что может привести к поражению людей электрическим током и летящими предметами разрушенных строений;

2) *Сильные ветры с температурой воздуха от (- 40°C) и ниже и продолжительностью более двух суток.* Возможные последствия: резкое увеличение потребления тепловой энергии, что может привести к аварийным ситуациям на тепловых сетях, а также на сетях водоснабжения и канализации, нарушение движения транспорта, увеличение числа обмороженных, возможны разрывы проводов линий связи;

3) *Сильные морозы, обильные снегопады, сопровождающиеся резким перепадом температур, наиболее опасные ранней весной и поздней осенью.* Возможные последствия: в результате явления, происходит налипание мокрого снега на деревья, угловые части многоэтажных зданий, провода линий связи и электропередач, что может вызвать многочисленные обрывы и разрушения опор и траверс. Возможно поражение людей

электротоком, нарушение движения транспорта, осуществления связи, энергоснабжения, и проводного радиовещания.

4) *Сильная метель – непогода продолжительностью более 12 часов при скорости ветра 15 м/с и более, видимости менее 500 м за 12 часов и более, вызывающая снежные заносы, прекращение движения транспорта.* Возможные последствия: может привести к человеческим жертвам, а именно лиц, застигнутых непогодой в пути.

5) *Лесные пожары.* Возможные последствия: уничтожение лесной растительности, сжигание ее органической части, потребление кислорода, выделение углекислого газа, задымление атмосферы, при приближении к населенным пунктам уничтожение объектов, нарушение хозяйственной деятельности, поражения людей.

6) *Эпидемиология.* Возможные последствия: территория МО является неблагополучной по клещевому энцефалиту. Кроме того, зарегистрированы случаи наиболее распространенных инфекционных заболеваний среди жителей района, таких как: ОРВИ, грипп, туберкулез, вирусные гепатиты, кожные заболевания, педикулез, гельминтозы, венерологические заболевания, кишечные инфекции и укусы животными.

7) *Эпизоотия.* Возможные последствия: опасность заболевания сельскохозяйственных животных такой болезнью как птичий грипп, способной нанести значительный материальный ущерб, в результате их гибели и потери, получаемой от них продукции. Некоторые из болезней, такие как туберкулез, бешенство, бруцеллез, туляремия, способны вызвать заболевание среди людей.

8) *Эпифитотии.* Возможные последствия: при появлении в большом количестве вредителей сельскохозяйственных растений может нанести сельхозпроизводству значительный материальный ущерб. Из заболеваний основных сельскохозяйственных растений наибольшую опасность представляют собой колорадский жук, тля, клубеньковый долгоносик, крестоцветная блошка и серая зерновая совка. Из болезней: ржавчина, пыльная головка, мучнистая роса, кормовые гнили, септориоз.

9.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Основными источниками техногенной опасности являются:

- хозяйственная деятельность человека, направленная на получение энергии, развитие энергетических, промышленных, транспортных и других комплексов;
- объективный рост сложности производства с применением новых технологий, требующих высоких концентраций энергии, опасных для жизни человека веществ и оказывающих ощутимое воздействие на компоненты окружающей среды;
- накопление отходов производства, представляющих угрозу распространения вредных веществ;
- снижение требовательности и эффективности работы надзорных органов и государственных инспекций;
- утраченная надежность производственного оборудования, транспортных средств, несовершенство и устарелость технологий, снижение технологической и трудовой дисциплины;
- опасные природные процессы и явления, способные вызвать аварии и катастрофы на промышленных и других объектах;
- отсутствие или недостаточный уровень предупредительных мероприятий по уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций и снижению риска их возникновения.

К возникновению чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории МО

«Приисковский сельсовет» могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электроснабжения, тепловых и водопроводных сетях, взрывы на взрывопожароопасных объектах.

Основным следствием этих аварий является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

9.4 Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного характера

Стихийные бедствия, аварии и катастрофы опасны своей внезапностью, что требует от администрации МО и соответствующих органов проводить мероприятия по спасению людей, животных, материальных ценностей и оказанию помощи пострадавшим в максимально короткие сроки в любых условиях погоды и времени года. При необходимости может вводиться чрезвычайное положение.

Мероприятия при снежных заносах и низких температурах:

- подготовка жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях;
- обеспечение необходимыми запасами топлива предприятий теплоснабжения;
- создание резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах;
- создание резерва грубых кормов для сельскохозяйственных животных;
- ликвидация последствий ураганов, снежных заносов и низких температур.

Мероприятия при лесных пожарах:

- установка аншлагов;
- устройство мест отдыха;
- благоустройство территории;
- устройство минерализованных полос и уход за ними;
- строительство пожарно-наблюдательных вышек;
- организация сосредоточения противопожарного инвентаря;
- строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;
- строительство и ремонт мостов;
- строительство противопожарных водоемов.

Мероприятия при эпидемиях:

- предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;
- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и животноводческие фермы;
- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;
- экстренная специфическая профилактика;
- при необходимости установление карантина.

Мероприятия при эпизоотиях и эпифитотиях:

- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
- обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;
- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
- создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;
- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;
- профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;
- огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно-санитарных пропусков;

- проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
- при необходимости установление карантина.

Мероприятия по защите сельскохозяйственных животных и растений:

- проведение герметизации животноводческих помещений и укрытие в них животных с созданием 5-7 суточного запаса кормов и воды из расчета 20-40 литров воды и 8-10 кормовых единиц (1 кормовая единица равна 1 кг овса) на 1 голову в день;
- на территории ферм создание укрытого запаса грубых кормов, не менее чем на 7-10 суток;
- перевод животных, находящихся на пастбищах, на стойловое содержание;
- развертывание площадок для ветеринарной обработки и сортировки животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя зараженных животных. Для проведения экспертизы мяса и мясопродуктов привлекаются ветеринарные специалисты хозяйств и районной ветеринарной лаборатории, для засолки мяса заготавливается тара и соль;
- при необходимости проводится эвакуация животных и кормов;
- герметизация складских помещений.

9.5 Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий должна проводиться на конкретных объектах и производствах. Для этого необходимо предусмотреть общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы:

- совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов;
- применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций.

Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

Мероприятия при авариях на объектах энергетики:

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

9.6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями ст. 65 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ и нормами пожарной безопасности.

В соответствии с ФЗ № 123-ФЗ и № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) Разработка и реализация мер пожарной безопасности

Меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством РФ по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной

опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов, изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Для производств в обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей.

Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

2) Выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций и населенных пунктов на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ, материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- огнезащитные и трубо-печные работы;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений, помещений пожарной охраны;
- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности, оказываемые договорными подразделениями федеральной противопожарной службы, осуществляются на возмездной основе в порядке, определяемом Правительством РФ.

Минимальный перечень оборудования, инструментов, технических средств, в том числе средств измерения, для выполнения работ и оказания услуг в области пожарной безопасности при осуществлении деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений определяется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

3) Выполнение требований пожарной безопасности

Требования пожарной безопасности – специальные условия социального и (или) технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности ФЗ и иными НПА РФ, а также нормативными документами по пожарной безопасности.

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при

градостроительной деятельности (ст. 65, 66, 68 ФЗ № 123-ФЗ).

4) *Первичные меры пожарной безопасности включают в себя:*

- реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности МО;
- разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности МО и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;
- разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;
- разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории МО и контроль за его выполнением;
- установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Мероприятия при пожарах:

- соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;
- подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;
- поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;
- локализация, ликвидация и окарауливание пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;
- обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;
- ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;
- первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

9.7 Мероприятия по эвакуации населения

При необходимости осуществляются *мероприятия по эвакуации населения:*

- проверке готовности приемо-эвакуационных пунктов;
- подготовке эвакуационной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эвакуантов, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;
- организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей;
- укрытию эвакуантов в защитных сооружениях: в частном секторе, для этих целей используются погреба, подполья, в школах герметизация первого этажа и подвальных помещений, заглубленные помещения.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации проводятся *мероприятия по медицинской защите населения:*

- служба медицины катастроф, штаб организует круглосуточное дежурство ответственных лиц;
- усиливается дежурно-диспетчерская служба станций скорой медицинской помощи;

- приводятся в готовность врачебно-сестринские бригады;
- доукомплектовываются и пополняются укладки врачебно-сестринских бригад;
- готовятся к выдаче запасы медикаментов и медицинского имущества в аптеках, аптеках лечебно-профилактических учреждений;
- лечебно-профилактические учреждения готовят к выписке на амбулаторное лечение до 50% больных, подготавливают приемные отделения к работе в условиях массового поступления пострадавших.

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа потенциально-опасным и других объектам экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

9.8 Мероприятия по гражданской обороне

ФЗ № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории РФ от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Мероприятия по гражданской обороне – организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с ФЗ и иными НПА РФ.

В последние годы участились случаи террористических актов на объектах инфраструктуры и в жилых зданиях с огромным количеством жертв среди населения. Реальная угроза повторения террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

- в местах скопления людей: рынки, площади, оживленные улицы;
- междугородних автобусах, в поездах, а также на остановках, вокзалах, у билетных касс;
- в жилых домах и административных зданиях, подъездах, подвалах, чердаках, под лестницами;
- на объектах жизнеобеспечения, крупных узлах электро-, газо-, тепло, водоснабжения и связи;
- на потенциально опасных объектах (взрывопожароопасных);
- в местах пресечения, концентрации слабой защищенности инженерных и транспортных коммуникаций.

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности района и населенных пунктов, а также создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Мероприятия по гражданской обороне:

- осуществление совместно с государственными надзорными органами контроля и проверки соблюдения технологических норм, состояния технической безопасности на потенциально опасных объектах;
- подготовка населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций;
- поддержание личного состава органов управления и сил, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций в постоянной готовности к выполнению задач;
- заблаговременное планирование мероприятий по защите населения;
- своевременное оповещение населения об угрозе возникновения ЧС и информирование его об обстановке;

- непрерывный сбор и изучение данных об обстановке, прогнозирование возможных ЧС и их последствий;
- своевременное принятие решения и доведение задач до подчиненных;
- подготовка сил и средств к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- создание запасов материально-технических средств;
- организованный сбор и отселение населения и эвакуация сельскохозяйственных животных в безопасные зоны.

Ликвидация последствий при возникновении стихийных бедствий и аварий осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под непосредственным руководством комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности.

Комиссией по чрезвычайным ситуациям администрации МО «Приисковский сельсовет» на заседании разрабатывается план мероприятий по предупреждению или снижению воздействия аварий и стихийных бедствий, а также проведение совокупности первоочередных работ в зоне чрезвычайной ситуации при их возникновении.

10 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МО «ПРИИСКОВЫЙ СЕЛЬСОВЕТ», ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

При внесении изменений в генеральный план МО «Приисковский сельсовет» границы населенных пунктов с. Приисковое и п. Главстан изменению не подлежали.

Следовательно, перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав сельсовета, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования, отсутствует.

Сведения о границах населенных пунктов содержатся в Едином государственном реестре недвижимости под реестровыми номерами: 19:08-4.120 (п. Главстан), 19:08-4.122 (с. Приисковое).

11 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В границах МО «Приисковский сельсовет» не расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, не выявлены объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения. В связи с этим, сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального и регионального значений отсутствуют.

12 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

В таблице 14 представлены основные технико-экономические показатели.

Таблица 14 – Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2021 год	Расчетный срок (2041 г.)
1	Территория			
	Общая площадь МО «Приисковский сельсовет»	га	21823,33	21823,33
1.1	Площадь в границах населенных пунктов	га	112,70	112,70
1.1.1	жилой застройки	га	31,30	31,30
1.1.2	общественно-деловой	га	37,73	37,73
1.1.3	производственных и инженерных инфраструктур	га	14,66	14,66
1.1.4	рекреационного назначения и природного ландшафта	га	19,92	19,92
1.1.5	общего пользования	га	8,77	8,77
1.1.6	воздушного транспорта	га	0,31	0,31
1.2.	Межселенная территория, в том числе:	га	21710,63	21710,63
1.2.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	338,46	подлежит корректировки в связи с проведением проектных работ
1.2.2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	92,35	подлежит корректировки в связи с проведением проектных работ
1.2.3	Земли водного фонда	га	35,10	35,10
1.2.4	Земли лесного фонда	га	21244,72	подлежит корректировки в связи с проведением проектных работ
2	Население			
2.1	Общая численность населения	тыс. чел.	473	550
3	Жилищный фонд			
3.1	Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м общей площади на 1 жителя	29,5	33,0

3.2	Общий объем жилищного фонда		17,861	подлежит корректировки в связи с проведением проектных работ
3.3	Жилищный фонд с износом более 70%	тыс. кв. м / % к общему объему жилищного фонда	–	–
3.4	Убыль жилищного фонда - всего	тыс. кв. м	–	–
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
4.1.1	Общеобразовательная школа	мест	300	300
4.1.2	Детский сад	объект	1	1
4.2	Объекты здравоохранения			
4.2.1	Врачебная амбулатория	объект	1	1
4.2.2	Аптека	объект	1	по проекту
4.3	Объекты социального обеспечения			
4.3.1	Церковь	объект	1	1
4.4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
4.4.1	Спортивные площадки	объект	–	1
4.5	Объекты культурно-досугового назначения			
4.5.1	Дом культуры	объект	1	1
4.5.2	Библиотека	объект	1	1
4.6	Объекты торгового назначения, общественного питания, бытового обслуживания			
4.6.1	Магазины	объект	3	по проекту
4.6.2	Предприятия общественного питания	объект	–	по проекту
4.6.3	Предприятия бытового обслуживания	объект	–	по проекту
4.7	организации и учреждения управления			
4.7.1	Здание администрации	объект	1	1
4.8	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства			
4.8.1	Гостиницы	объект	17	по проекту
4.8.4	Пожарные части	объект	1	1
4.9	Объекты связи			
4.9.1	Отделения связи	объект	1	1
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	101	по проекту

5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	-	по проекту
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего	тыс. куб. м / сут.	85,1-99,3	по проекту
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л / сут. на чел.	180-210	по проекту
6.1.3	Протяженность сетей водоснабжения	км	5,18	по проекту
6.2	Водоотведение			
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего	тыс. куб. м / сут.	320	по проекту
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб.м/сут.	–	по проекту
6.2.3	Протяженность сетей	км	0	по проекту
6.3	Теплоснабжение			
6.3.1	Потребность в теплоэнергии – всего	Гкал	–	по проекту
6.3.2	Потребление на 1 чел. в год	Гкал/год	–	по проекту
6.3.3	Протяженность сетей	км	3,8	по проекту
6.4	Электроснабжение			
6.4.1	Потребность в электроэнергии - всего	кВтч/год	449350	по проекту
6.4.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВтч/год	950	по проекту
6.4.3	Протяженность сетей	км	–	по проекту
6.5	Связь			
6.5.1	Протяженность сетей	км	–	по проекту