**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

**ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИИСКОВОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ (проект)**

с. Приисковое

« » 2021 г. №

**О создании Комиссии по Правилам землепользования и застройки и Генерального плана муниципального образования Приисковый сельсовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия**

На основании представленных материалов, руководствуясь ст. ст. 31, 33 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), руководствуясь ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **постановляю:**

1. Сформировать Комиссию по Правилам землепользования и застройки Приискового сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия и утвердить ее состав (приложение 1).  
2. Утвердить Положение о Комиссии по Правилам землепользования и застройки Приискового сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия (приложение 2).  
3. Опубликовать настоящее Постановление в газете "Орджоникидзевский рабочий".  
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Главу Приискового сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия – Олега Михайловича Станевич.

Глава Приискового сельсовета О. М. Станевич

**Приложение 1. Состав Комиссии по Правилам землепользования и застройки Приискового сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия**

Приложение 1  
к Постановлению  
администрации Приискового

сельсовета от №

Станевич О. М. – Глава Приискового сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия Орджоникидзевского района - председатель комиссии, руководитель рабочей группы по публичным слушаниям;

Смаль Т. А. – специалист администрации Приискового сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия - заместитель председателя комиссии, член комиссии, член рабочей группы по публичным слушаниям;

Кузнецова М.Ю. – землеустроитель администрации Приискового сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия - член комиссии, член рабочей группы по публичным слушаниям, секретарь комиссии

Андрюшина В.Е. – секретарь администрации Приискового сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия - член комиссии.

Моисеева Н. А.. – депутат Совета депутатов Приискового сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия - член комиссии.

Богданов А. В. - депутат Совета депутатов Приискового сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия - член комиссии.

Глава Приискового сельсовета О.М. Станевич

**Приложение 2. Положение о Комиссии по Правилам землепользования и застройки**

Приложение 2  
к Постановлению  
администрации Приискового

сельсовета от №

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет задачи, функции и порядок деятельности Комиссии по Правилам землепользования и застройки Приискового сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия (далее - Комиссия), которая является действующим на постоянной основе коллегиальным органом.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется [Конституцией Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9004937), федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, [Конституцией Республики Хакасия](http://docs.cntd.ru/document/804957110), законами Республики Хакасия, иными нормативными правовыми актами Республики Хакасия, [Уставом администрации](http://docs.cntd.ru/document/440594843) Приискового сельсовета, решениями Совета депутатов Приискового сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия, постановлениями Администрации Приискового сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия, а также настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

**2. Полномочия Комиссии**

2.1. К полномочиям Комиссии относятся:

- прием предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Приискового сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия (далее - Правила);

- рассмотрение предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в Генеральный план Приискового сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия и Правила;

- подготовка и представление Главе Приискового сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия заключений, содержащих рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Генеральный план Приискового сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия, Правила или об отклонении таких предложений;

- осуществление других функций, предусмотренных законодательством.

2.2. Для организации и проведения публичных слушаний по проекту Правил, в том числе по внесению изменений в Правила, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства создается рабочая группа из числа членов Комиссии (далее - рабочая группа по публичным слушаниям).

3. Права Комиссии

3.1. Комиссия вправе:

1) запрашивать в установленном законодательством порядке и получать от органов государственной власти, отраслевых органов Администрации Приискового сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия, юридических и физических лиц документы и (или) информацию, необходимые для реализации возложенных на Комиссию функций;

2) привлекать при необходимости специалистов отраслевых органов Администрации Приискового сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия, юридических и физических лиц в качестве экспертов и консультантов.

3.2. С целью реализации отдельных полномочий Комиссии могут создаваться рабочие группы из числа членов Комиссии.

4. Порядок деятельности Комиссии

4.1. Работой Комиссии руководит председатель Комиссии. На период отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

4.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Итог заседания оформляется протоколом, который подписывается секретарем и председателем Комиссии. К протоколу могут прилагаться копии материалов в соответствии с повесткой заседания.

4.3. Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.

4.4. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

4.5. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.6. На основании протокола заседания Комиссия осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Генеральный план Приискового сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия, Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения. Заключение Комиссии подписывается председателем Комиссии и направляется Главе Приискового сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия для принятия решения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Хакасия.

4.7. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Приискового сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия для принятия решения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Хакасия.

Глава Приискового сельсовета О.М. Станевич