**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНОГО СЛУШАНИЯ**

с. Приисковое «12» мая 2021 года

Председательствующий - Станевич Олег Михайлович, Глава Приискового сельсовета

Орджоникидзевского района.

Землеустроитель - Кузнецова Маргарита Юрьевна

Член комиссии - Моисеева Наталья Алексеевна

Член комиссии - Андрюшина Валентина Евгеньевна

главный архитектор

Управления

муниципального имущества

Администрации - Багрецова Светлана Владимировна

Руководитель Управления

муниципального имущества – Ананьева Ольга Михайловна

Присутствовало - 23 человек, проживающих на территории Приискового сельсовета или являющихся собственника земельных участков, расположенных на территории Приискового сельсовета.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1. «Об изменении Правил землепользования и застройки и Генерального плана Приискового сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия»;**

**2. О согласовании проекта межевания территории для линейного объекта**

**«Строительство кабельной линии электропередач 0,4 кВ для базовой станции № 19-00077GL900, расположенной по адресу: Республика Хакасия,**

**Орджоникидзевский район, 1,5 южнее с. Приисковое, территория Приискового сельсовета до горы Туманная, номер кадастрового квартала 19:08:010101 »**

Глава Приискового сельсовета Саневич О.М. объявил об открытии публичного слушания.

М.Ю. Кузнецова – Всем здравствуйте! Сегодня на публичное слушание вынесено два вопроса:

1. «Об изменении Правил землепользования и застройки и Генерального плана Приискового сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия»;

2. О согласовании проекта межевания территории для линейного объекта

«Строительство кабельной линии электропередач 0,4 кВ для базовой станции № 19-00077GL900, расположенной по адресу: Республика Хакасия,

Орджоникидзевский район, 1,5 южнее с. Приисковое, территория Приискового сельсовета до горы Туманная, номер кадастрового квартала 19:08:010101 ».

По первому вопросу в Администрацию Приискового сельсовета были направлены обращения, которые были рассмотрены на комиссии и принято решение о вынесении данных обращений на публичное слушание. Предлагаю изначально рассмотреть данные обращения.

Первым рассмотрим обращение АО «Красноярскгеология» о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 19:08:110101:54; 19:08:000000:424; 19:08:000000423. На данные земельные участки получены лицензии на право пользования недрами.

А так же внести в данную территориальную зону основным видом разрешенного использования в соответствии с классификатором 6.1. Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры,отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами). Приложена план схема действующей лицензии. Слово предоставляется представителю данной организации.

Представитель АО «Красноярскгеология» Кошкин В.Ф. - Добрый день! Я являюсь главным геологом АО «Красноярскгеология». Акционерное общество «Красноярская горно-геологическая компания» – прямой правопреемник Красноярского геологического управления, основанного в 1944 году, – является частным предприятием.

В его состав входят три геологоразведочные и одна геофизическая экспедиции, две аккредитованные лаборатории и ряд структурных подразделений, включая Геохимическую партию, Геоэкологическую партию, Партию геоинформационных технологий и Партию по подсчету запасов и составлению ТЭД. Основные виды деятельности общества: геологоразведочные работы, связанные с поисками и разведкой месторождений твердых полезных ископаемых, каменного угля и подземных вод; региональные геолого-геофизические исследования и научно-исследовательские работы; инженерные изыскания; проектирование горнодобывающих предприятий; экологические работы и услуги, добыча полезных ископаемых.

За многолетнюю историю своей деятельности предприятием выполнен огромный комплекс разноплановых геологоразведочных работ на территории Красноярского края, республик Хакасия и Тыва, открыты, разведаны и сданы в промышленное освоение сотни месторождений угля, черных, цветных, благородных и редких металлов, строительных материалов, подземных пресных и минеральных вод.

В последние годы ОАО «Красноярскгеология» выполняло геологоразведочные работы по договорам с несколькими десятками горнодобывающих и перерабатывающих предприятий.

Компания сохранила и приумножила опыт бурения скважин различного назначения и любой сложности, первой в России провела существенную модернизацию буровых установок на базе отечественных станков СКБ-5, СКБ-51, спроектировав и изготовив мобильные, компактные и комфортные установки, способные работать зарубежными комплексами ССК в любых климатических условиях.

Компания имеет свидетельства (СРО) на проведение инженерно-геологических изысканий, строительные работы и проектирование горных предприятий.

АО «Красноярскгеология» является одним из крупнейших геологоразведочных предприятий России и Средней Сибири, ведет работы в Красноярском и Забайкальском краях, Республиках Хакасия, Тыва и Бурятия, Амурской области.

На территории данных участков у нас действует лицензия для ведения разработки полезных ископаемых, но территория земель не соответствует требованиям, поэтому мы направили обращение о переводе данных земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности.

Кузнецова М.Ю. – Если у кого-то есть вопросы, задавайте.

Тихонова О. К. – Планируете ли регистрировать филиал на территории Приискового сельсовета?

Кошкин В.Ф. – Да, конечно. Даже для проведения изысканий мы регистрируем филиал на территории их проведения.

Моисеева Н.А. – Будут ли предоставляться рабочие места местным жителям?

Кошкин В.Ф. – Если будет соответствующее образование, конечно.

Кузнецова М. Ю. – Если вопросов больше нет, прошу проголосовать, подняв руки, кто «за» положительное решение по данному обращению?

Прошу поднять руки кто против положительного решения по данному обращению?

По результатам голосования «за» - 21 человек, «против» - 0 человек, «воздержались» – 2 человека.

Спасибо Вам за презентацию. переходим к следующему обращению.

ООО «Долар» в лице генерального директора было направлено обращение об изменении территориальной зоны земельного участка согласно схеме расположения из ландшафтной Р1 в общественно-деловую ОД.

Слово предоставляется представителю ООО «Долар».

Генеральный директор ООО «Долар» Глебов С. Н. – Всем доброго дня! Меня зовут Глебов Сергей Николаевич. Данное обращение было направлено, так как в процессе проектирования были выявлены недочеты, для целости проекта необходима данная территория.

Пономаренко Г. М. – По схеме расположения не совсем понятно где расположен данный участок, объясните пожалуйста.

Кузнецова М.Ю. – Данный участок расположен на территории, где ранее был расположен отвал. Если что-то не понятно, задавайте вопросы.

Если вопросов нет, прошу проголосовать, подняв руки, кто «за» изменения данного участка из ландшафтной зоны в общественно-деловую?

По результатам голосования «за» - 20 человек, «против» - 0 человек, «воздержались» – 3 человека.

Третьим вопросом рассмотрим обращение Назарько Романа Александровича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, а именно в предельные параметры разрешенного использования земельных участков с 4 этажей на «не установлено» в общественно-деловой территориальной зоне. Были приложены технические изыскания по одному типу земельного участка с кадастровым номером 19:08:020101:1095. Дадим слово для презентации Роману Александровичу.

Назарько Р.А. – Так как в настоящее время в с. Приисковое территории в общественно-деловой зоне для застройки достаточно мало, предлагаю не ограничивать высоту зданий или ограничить 6 этажами. Это будет более компактно, так как расширяться далее некуда.

Кузнецова М.Ю. – Можно вопрос? Почему технические изыскания проведены только по одному типу и по одному земельному участку? Изыскания должны быть произведены по 5 типам. Правила землепользования устанавливаются для всего муниципального образования.

Назарько Р.А. – Я конкретно подаю документы по данному участку и в отношении него были произведены изыскания.

Кузнецова М.Ю. – Вы говорите в отношении одного земельного участка, а в обращении пишите о внесении изменений в Правила землепользования, соответственно это будет действовать на всю территорию поселения. У Вас есть возможность при установленных правах на участок подать заявление на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в том числе по количеству этажей и высоты здания. А в данном обращении по Вашему земельному участку должны устанавливаться Правила землепользования для всего муниципального образования.

Назарько Р.А. – Я же объяснил, в связи с недостатком территории для застройки хотелось бы увеличить количество этажей.

Кузнецова М.Ю. – Тогда технические изыскания необходимо произвести не по одному земельному участку, а по всей территории поселения.

Назарько Р.А. – На основании чего устанавливается количество этажей?

Кузнецова М.Ю. – По классификатору на нашей территории до 4 этажей, это максимум. Для застройки зданий выше 4 этажей необходимы изыскания по 5 типам. Местность достаточно болотистая, что может привести к разрушениям.

Моисеева Н.А. – Снег потом придется вывозить.

Богрецова С.В. – Речь идет о том, что на данной местности особые климатические условия и множество склонов. Так же обильные снегопады, поэтому наша позиция оставить 4 этажа, которые сейчас предусмотрены проектом. Разработчики и подрядчики из. г. Новосибирска проанализировав данную местность, основываясь законодательными нормативно правовыми актами, настаивают на 4 этажах.

Голосуем по данному обращению, подняв руки, кто «за»

По результатам голосования «за» - 4 человек, «против» - 18 человек, «воздержались» – 1 человек.

Пономаренко Г. М. – Во-первых неизвестно на каком участке будут изменения.

Кузнецова М. Ю. – Тут речь идет не об одном конкретном участке, а в целом о территории поселения. Заявление подано на изменение Правил землепользования, соответственно данные изменения будут применяться ко всей территории муниципального образования. У Вас есть возможность подать заявление на отклонение от предельных параметров разрешенного использования, конкретно по Вашему участку, если Вы произведете соответствующие изыскания и учитывайте сразу, что отклонения предусматриваются не более 10 %.

Назарько Р.А. – Я хотел на этих публичных слушаниях, без проведения новых слушаний получить разрешения по своему участку конкретно.

Кузнецова М.Ю. – Речь будет идти о Вашем участке, а не обо всей территории муниципального образования.

Назарько Р.А. – Есть и другие гостиницы, которые хотят построить выше этажностью.

Кузнецова М.Ю. – Обращение по данному вопросу поступило только от Вас, мы рассматриваем сейчас Ваше обращение.

Назарько Р.А. – Хотел упростить, чтобы в дальнейшем не проходить заново процедуру.

Багрецова С.В. – Там другой порядок проведения.

Кузнецова М.Ю. – Перейдем к изменениям в Правилах землепользования и застройки и Генерального плана Приискового сельсовета в целом. На данной карте визуально показаны наши предложения для изменения территориального зонирования муниципального образования Приисковый сельсовет. У нас в планах перевести земельные участки с нецелевым использованием принудительно, чтобы привести в соответствие.

Уваров И. И. – Такой вопрос, если местные жители хотят взять земельный участок, тоже в общественно-деловую зону нужно переводить?

Кузнецова М.Ю. – Это определяется по фактическому использованию. Если там будет располагаться объект для предпринимательской деятельности, то да.

Уваров И. И. – Назревает вопрос, например местный житель межует участок, его выставляют на торги, его заберет кто-нибудь другой.

Моиеева Н.А. – Местные жители ничем не отличаются от остальных, хотят вести бизнес, все нужно делать в соответствии с требованиями.

Уваров И. И. – Если сейчас все земли переведут в общественно-деловую зону, местным жителям негде будет брать земельные участки.

Ананьева О.М. – Мы переводим все по фактическому использованию.

Кузнецова М.Ю.- Некоторые свободные территории мы тоже планируем перевести в общественно-деловую зону, учитывая на практике что земельные участки берут для индивидуального жилищного строительства или для личного подсобного хозяйства, а используют для предпринимательской деятельности.

Назарько Р. А. – Потому что нет свободной земли в этой зоне.

Кузнецова М.Ю. – Для того чтобы такой тенденции не было, мы хотим перевести некоторые территории в общественно-деловую зону, согласно данной схеме.

Зеленым отмечена территория, которую мы планируем перевести в общественно-деловую зону, фиолетовым отмечена территория, которая уже фактически используется для гостиничного вида деятельности и предпринимательской.

Пономаренко Г.М. – А если я захочу для курятника земельный участок?

Кузнецова М.Ю. – Вам будет необходим земельный участок с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства». Для этого есть жилая зона. Ранее было 2 жилых зоны, сейчас их объединили в одну, то есть раньше была зона для индивидуальной застройки, для многоквартирной застройки, сейчас для жилой. У нас в принципе напряженная обстановка со свободной территорией для формирования земельных участков, свободной территории практически нет, поэтому мы учитывали минимальные и максимальные параметры разрешенного использования, все зависит конечно от площади.

Назарько Р. А. – Можно еще вопрос по земельным участкам, которые бы я как собственник хотел оставить для индивидуальной жилой застройки и личного подсобного хозяйства.

Кузнеуова М.Ю. – Скажите пожалуйста кадастровые номера?

Назарько Р.А. – 19:08:020101:1098, 19:08:020101:752, 19:08:020101:1102.

Заявления я подготовил.

Ананьева О.М. – На данных земельных участках есть какие-нибудь строения?

Назарько Р.А. – Нет, участки пустые.

Кузнецова М.Ю. – Давайте далее обсудим изменения по территории муниципального образования и приступим к голосованию.

Изменения так же будут в восточной части с. Приисковое, земельные участки с кадастровыми номерами 19:08:020101:87, 19:08:020101:89, 19:08:020101:1069, 19:08:020101:782, 19:08:020101:1070, 19:08:020101:861 мы так же планируем перевести в общественно-деловую зону, так как вероятнее всего данная территория будет использоваться для гостиничного вида деятельности. 2 из этих участков были ранее под многоквартирными жилыми домами, которые были признаны.

Пономаренко Г. М. – А для строительства дома для переселения они не подойдут?

Кузнецова М. Ю. – Площади данных участков недостаточно для строительства многоквартирного жилого дома. Для строительства многоквартирного жилого дома для переселения из ветхого жилья земельный участок определен.

Назарько Р. А. – У меня один участок попадает в 2 территориальные зоны.

Кузнецова М.Ю. – Сейчас все территориальные зоны будут поставлены на кадастровый учет, ранее карты градостроительного зонирования были обозначены условно. Все участки определены в территориальные зоны по целевому использованию.

Давайте проголосуем сначала по земельным участкам Назарько Р. А.

Прошу поднять руки кто «за» то, чтобы оставить данный земельный участок (показано на проекторе) в жилой территориальной зоне 19:08:020101:1098

По результатам голосования «за» - 8 человек, «против» - 5 человек, «воздержались» – 10 человек.

Прошу поднять руки кто «за» то, чтобы оставить данный земельный участок (показано на проекторе) в жилой территориальной зоне 19:08:020101:752

По результатам голосования «за» - 8 человек, «против» - 0 человек, «воздержались» – 15 человек.

Прошу поднять руки кто «за» то, чтобы оставить данный земельный участок (показано на проекторе) в жилой территориальной зоне 19:08:020101:1102

По результатам голосования «за» - 12 человек, «против» - 0 человек, «воздержались» – 11 человек.

Прошу проголосовать, подняв руки кто «за» внесение изменений согласно показанным схем в Правила землепользования и застройки и в Генеральный план Приискового сельсовета.

По результатам голосования «за» - 23 человек, «против» - 0 человек, «воздержались» – 0 человек.

Кузнецова М.Ю. – Следующий вопрос, который был вынесен на публичное слушание «Об утверждении проекта межевания территории для линейного объекта

«Строительство кабельной линии электропередач 0,4 кВ для базовой станции № 19-00077GL900, расположенной по адресу: Республика Хакасия,

Орджоникидзевский район, 1,5 южнее с. Приисковое, территория Приискового сельсовета до горы Туманная, номер кадастрового квартала 19:08:010101»

Для презентации просим пожалуйста выйти представителя.

Алехина А.В. (представитель филиала ПАО «МТС») – Кабельная линия будет располагаться в лесном массиве, который питает данную вышку, после проведения публичного слушания с Министерством природы будет заключен договор аренды, за данный участок будет взыматься арендная плата. Силовой кабель необходим для того чтобы стабилизировать работы вышки.

Пахомова Ю.А. – Будет располагаться южнее с. Приисковое?

Алехина А.В. – Да.

Назарько Р.А. – Кабель будет расположен под землей?

Алехина А.В. – Нет, он будет расположен на поверхности.

Назарько Р.А. – По поселку будет так же проходить на поверхности?

Алехина А.В. – По поселку нет.

Уваров И.И. – Там есть просека, к которой подведен кабель к вышке Теле2, у вас там же будет проходить?

Алехина А.В. – Да, совершенно верно.

Кузнецова М.Ю. - Прошу проголосовать

По результатам голосования «за» - 23 человек, «против» - 0 человек, «воздержались» – 0 человек.

Давайте подведем итоги данного публичного слушания.

По результатам голосования по вопросам:

АО «Красноярск геология» принято положительное решение,

ООО «Долар» принято положительное решение,

Назарько Р. А. по внесению изменений в предельные параметры этажности принято отрицательное решение,

Назарько Р.А. по 3 земельным участкам, оставить в жилой территориальной зоне, приняты положительные решения,

По внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования Приискового сельсовета принято положительное решение.

По утверждению проекта межевания и планировки кабельной линии принято положительное решение.

Станевич О.М. – Все вопросы обсудили, публичное слушание считается закрытым.

Кузнецова М.Ю. – Всем спасибо большое.

Председательствующий на

публичном слушании О. М. Станевич

Землеустроитель М.Ю. Кузнецова