**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

**ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ САРАЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

19 февраля 2019 г. № 4р.

с. Сарала

**О присвоении адреса**

На основании пункта 21 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления администрации Саралинского сельсовета № 64 от 25.11.2015г. «Об утверждении Правил присвоения, изменении и аннулирования адресов», пункта 10 статьи 9 Устава муниципального образования Саралинский сельсовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия:

1. Земельному участку, со следующим местоположением: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Сарала, ул. Центральная, ориентировочной площадью 3500 кв. м. присвоить адрес: Республика Хакасия, Орджоникидзевский муниципальный район, Сельское поселение Саралинский сельсовет, Сарала Село, улица Центральная № 230
2. Настоящий земельный участок, в соответствии с зонированием территории, расположен в территориальной зоне - Ж-2 «Зона блокированной жилой застройки с участками», с основными видами разрешенного использования указанными в приложении к настоящему распоряжению.

 3. Распоряжение вступает в силу со дня его принятия.

Глава Саралинского сельсовета А.И. Мельверт

Приложение к распоряжению № 4р от 19.02.2019г.

 **Ж-2. Зона блокированной жилой застройки с участками.**

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: | Максимальный процент застройки (%) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.Основные виды разрешенного использования |
| 1.1. | Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. | 2.3 | мин.- 300 кв.ммакс. - 3500 кв.м | 75 |
| 1.2. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 | мин.- 300 кв.ммакс. - 3500 кв.м | 80 |
| 1.3 | Для индивидуального жилищного строительства | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | 2.1 | мин.- 300 кв.ммакс. - 3500 кв.м | 60 |
| 1.4 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);производство сельскохозяйственной продукции;размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 | мин.- 300 кв.ммакс. - 3500 кв.м | 60 |