# **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

## РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

**ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ САРАЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**РЕШЕНИЕ**

27.01.2020г № 3

с. Сарала

**О внесении изменений и дополнений** в **Правила землепользования**

**и застройки Муниципального образования Саралинского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования**

**Саралинского сельсовета от 28.05.2012 г. № 9 .**

На основании приказа Минэкономразвития России от 04 февраля 2019 г. № « О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540» руковожусь Уставом муниципального образования Саралинского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия, Администрация Саралинского сельсовета, Совет депутатов Саралинского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия .

**РЕШИЛ:**

1. В Правилах землепользования и застройки Саралинского сельсовета, утвержденных решением Совета депутатов Саралинского сельсовета от 28.05.2012 г. № 9 с последующими изменениями (далее – Правила ) в части 3 статьи 36 «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки с участками» изложить в новой редакции :

Основные виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства ( 2.1)

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

Условно разрешенные виды использования:

-Обслуживание жилой застройка ( 2.7)

-Хранение автотранспорта (2.7.1)

-Коммунальное обслуживание (3.1)

-Социальное обслуживание (3.2)

-Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

-Связь (6.8)

-Ведение огородничества (13.1)

-Ведение садоводства (13.2)

- Автомобильный транспорт (7.2)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

-Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

-Коммунальное обслуживание (3.1)

-Связь (6.8)

### 2. В Правилах статьи 37 «Ж-2. Зона блокированной жилой застройки с участками» изложить в новой редакции:

### Основные виды разрешенного использования.

- Блокированная жилая застройка (2.3)

-Малоэтажная многоквартирная жилая застройка(2.1.1)

-Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

-Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок) (2.2)

Условно разрешенные виды использования:

-Коммунальное обслуживание (3.1)

-Социальное обслуживание (3.2)

-Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

-Коммунальное обслуживание (3.1)

-Ведение огородничества (13.1)

-Ведение садоводства (13.2)

- Автомобильный транспорт (7.2)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

-Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

-Коммунальное обслуживание (3.1)

-Связь (6.8)

### 3 . В Правилах статьи 39 «О-1. Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения» изложить в новой редакции:

- Социальное обслуживание (3.2)

-Бытовое обслуживание (3.3)

-Культурное обслуживание (3.6)

- Религиозное использование (3.7)

- Объекты торговли ( торговые центры, торгово-развлекательные центры(комплексы) (4.2)

- Развлечения (4.8)

### Условно разрешенные виды использования:

- Хранение автотранспорта (2.7.1)

- Коммунальное обслуживание (3.1)

- Связь (6.8)

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

- Автомобильный транспорт (7.2)

- Коммунальное обслуживание (3.1)

4. В Правилах статьи 40 «О-2. Общественно-деловая зона учреждений социально и культурно-бытового обслуживания, а так же объектов образования и здравоохранения»изложить в новой редакции:

Основные виды разрешенного использования:

-Дошкольное, начальное и среднее общее образование(3.5.1)

- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)

- Культурное развитие (3.6)

- Развлечения (4.8)

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

- Автомобильный транспорт (7.2)

- Коммунальное обслуживание (3.1)

-Связь (6.8)

4. В Правилах статьи 42 **«**П-1. Зона промышленных предприятий IV-V класса опасности» изложить в новой редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание (3.1)

-Связь (6.8)

Условно разрешенные виды использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

- Автомобильный транспорт (7.2)

- Коммунальное обслуживание (3.1)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

5. В Правилах статьи 43 «П-2. Коммунально-складская зона» изложить в новой редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание (3.1)

-Связь (6.8)

Условно разрешенные виды использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

- Автомобильный транспорт (7.2)

- Коммунальное обслуживание (3.1)

6. В Правилах статьи 45 «И-1 Зона инженерной инфраструктуры» изложить в новой редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание (3.1)

-Связь (6.8)

-Транспорт (7.0)

Условно разрешенные виды использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

- Коммунальное обслуживание (3.1)

-Связь (6.8)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

6. В Правилах статьи 46 «Т-1 Зона транспортной инфраструктуры.»

Основные виды разрешенного использования:

-Транспорт (7.0)

- Автомобильный транспорт (7.2)

Условно разрешенные виды использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

- Коммунальное обслуживание (3.1)

### 7.В Правилах статьи 48 «Р-1. Зона зеленых насаждений общего пользования» изложить в новой редакции:

### -Отдых ( рекреация )(5.0)

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Условно разрешенные виды использования:

- Коммунальное обслуживание (3.1)

- Автомобильный транспорт (7.2)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Связь(6.8)

### 8. В Правила статьи 49 «Р-2. Зона плоскостных спортивных сооружений» изложить в новой редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- Культурное развитие (3.6)

- Развлечение (4.8)

- Отдых(рекреация)(5.0)

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Условно разрешенные виды использования:

- Связь(6.8)

- Коммунальное обслуживание (3.1)

### 9. В Правила статьи 51 «С-1. Зона сельскохозяйственных угодий» изложить в новой редакции:

Основные виды разрешенного использования:

-Растениеводство (1.1)

Условно разрешенные виды использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

- Автомобильный транспорт (7.2)

- Коммунальное обслуживание (3.1)

- Связь(6.8)

### 10. В Правила статьи 52 «С-2. Зона сельскохозяйственных предприятий» изложить в новой редакции:

Основные виды разрешенного использования:

-Животноводство(1.7)

Условно разрешенные виды использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

- Автомобильный транспорт (7.2)

- Коммунальное обслуживание (3.1)

Глава Саралинского сельсовета А.И. Мельверт