**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

**ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ САРАЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**РЕШЕНИЕ**

22 апреля 2020 г. № 8

с. Сарала

**О внесение изменения в решение Совета депутатов Саралинского сельсовета от 14 ноября 2014 № 30 «О налоге на имущество физических лиц на территории Саралинского сельсовета»**

В соответствии с пунктом 4 статьи 5 главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 13.12.2018 N 020-203-п (ред. от 25.02.2020) "Об определении на 2019 год Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость", Уставом муниципального образования Саралинский сельсовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, Совет депутатов Саралинского сельсовета

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов Саралинского сельсовета от 14 ноября 2014 № 30 «О налоге на имущество физических лиц на территории Саралинского сельсовета», изложив часть 3 в следующей редакции:

**« 3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:**

 1) 0,1 процента в отношении:

-жилых домов, жилых помещений;

-объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

-единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

-гаражей и машино-мест;

-хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2) 0,5 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#Par19261) настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#Par19272) настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2019 года».

Глава Саралинского сельсовета А.И. Мельверт

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

В соответствии со статьей 378.2, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Хакасия от 27.11.2003 № 73 «О налоге на имущество организаций» налог на имущество физических лиц в отношении объектов торгово-деловой недвижимости, включенных в Приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия от 13.12.2018 N 020-203-п (ред. от 25.02.2020) "Об определении на 2019 год Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость", согласно статьи 406 «Налоговые ставки» Налогового кодекса Российской Федерации определена ставка 2% по выше указанным объектам, так как налоговые ставки не определены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований. Поэтому, чтобы улучшить условия налогообложения и снизить налоговую нагрузку для индивидуальных предпринимателей, согласно пункта 4 статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации могут иметь обратную силу.

Глава Саралинского сельсовета А.И. Мельверт