**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ САРАЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20 февраля 2021г. № 17

с. Сарала

**Об уточнении характеристик земельного участка**

В целях приведения в соответствие с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и Правилами землепользования и застройки муниципального образования Саралинский сельсовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Саралинский сельсовет от 28.05.2012 № 9, с последующими изменениями, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Саралинский сельсовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Уточнить характеристики земельного участка, относящегося к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, территория Саралинского сельсовета, 7,0 км. северо-восточнее с. Сарала, кадастровый номер 19:08:000000:476, площадью 305000 кв. м, разрешенное использование – Сельскохозяйственное использование (1.0).
2. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава Саралинского сельсовета А.И. Мельверт

### Выписка из правил землепользования и застройки МО Саралинский сельсовет

### С-1. Зона сельскохозяйственных угодий

1. Зона сельскохозяйственного использования используется в целях ведения сельскохозяйственного производства и застройки территории, обеспечивающей развитие соответствующих видов сельскохозяйственной деятельности и объектов, обеспечивающих эту деятельность, в том числе для целей крестьянско-фермерского хозяйства. В зоне С-1 сельскохозяйственного использованиямогут размещаться объекты без санитарно-защитной зоны.

Виды разрешенного использования принимать согласно таблице 11

Таблица11

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида | | | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: | Максимальный процент застройки (%) | | |
| 1.Основные виды разрешенного использования | | | | | | |  |  | | |
| 1.1 | Растениеводство | | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур | 1.1 | | | мин.- 20000 кв.м  макс. – не устанавливается | не устанавливается | | |
| 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | | | мин.- 20000 кв.м  макс. – не устанавливается | не устанавливается | | |
| 1.3 | Овощеводство | | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | 1.3 | | | мин.- 20000 кв.м  макс. – не устанавливается | не устанавливается | | |
| 1.4 | Выращивание тонизирующи, лекарственных, цветочных культур | | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | 1.4 | | | мин.- 20000 кв.м  макс. – не устанавливается | не устанавливается | | |
| 1.5 | Садоводство | | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | 1.5 | | | мин.- 20000 кв.м  макс. – не устанавливается | не устанавливается | | |
| 1.6 | Выращивание льна и конопли | | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли | 1.6 | | | мин.- 20000 кв.м  макс. – не устанавливается | не устанавливается | | |
| 1.7 | Скотоводство | | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);  сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)  без установления санитарно-защитных зон | 1.8 | | | мин.- 20000 кв.м  макс. – не устанавливается | не устанавливается | | |
| 1.8 | Пчеловодство | | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;  размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;  размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | 1.12 | | | мин.- 20000 кв.м  макс. – не устанавливается | не устанавливается | | |
| 1.9 | Рыбоводство | | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);  размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | 1.13 | | | мин.- 20000 кв.м  макс. – не устанавливается | не устанавливается | | |
| 1.10 | Научное обеспечение сельского хозяйства | | Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;  размещение коллекций генетических ресурсов растений | 1.14 | | | мин.- 1500 кв.м  макс. – 5000 кв.м | 60 | | |
| 1.11 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции  без установления санитарно-защитных зон | 1.15 | | | мин.- 20000 кв.м  макс. – не устанавливается | 60 | | |
| 1.12 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | 1.16 | | | мин.- 1500 кв.м  макс. – 5000 кв.м | 30 | | |
| 1.13 | Питомники | | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | 1.17 | | | мин.- 20000 кв.м  макс. – не устанавливается | 30 | | |
| 1.14 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | 1.18 | | | мин.- 1500 кв.м  макс. – 5000 кв.м | 60 | | |
| 2.Условно разрешенные виды использования: | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | | 4.3 | | мин.- 7000 кв.м  макс. – не устанавливается | | | 50 | |
| 2.2 | Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | | 4.4 | | мин.- 200 кв.м  макс. – не устанавливается | | | 50 | |
| 2.3 | Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | | 4.6 | | не устанавливается | | | не устанавливается | |
| 2.4 | Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | | 4.10 | | не устанавливается | | | не устанавливается | |
| 2.5 | Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | | 12.0 | | не устанавливается | | | не устанавливается | |
| 3.Вспомогательные виды разрешенного использования (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними) | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Земельные участки (территории) общего пользования | | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | 12.0 | не устанавливается | | | | | не устанавливается |
| 3.2 | Автомобильный транспорт | | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений;  размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;  оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | 7.2 | не устанавливается | | | | | не устанавливается |
| 3.3 | Коммунальное обслуживание | | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3.1 | не устанавливается | | | | | не устанавливается |
| 3.4 | Склады | | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 | | не устанавливается | | | | не устанавливается |
| 3.5 | Связь | | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 3.1](#P180) | 6.8 | | не устанавливается | | | | не устанавливается |
| 3.6 | Трубопроводный транспорт | | Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | 7.5 | | не устанавливается | | | | не устанавливается |