**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

**ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ САРАЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

22 марта 2021 г. № 11

с. Сарала

**О внесении изменений в Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Саралинский сельсовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвежденное решением Совета депутатов Саралинского сельсовета №14 от 10.088.2020г. «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Саралинский сельсовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия».**

В соответствии с Федеральным закономРоссийской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом муниципального образования Саралинский сельсовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, расмотрев протест прокуратуры Орджоникидзевского района от 29.12.2020г. №7-3-2020, Совет депутатов Саралинского сельсовета **Р Е Ш И Л:**

1. В положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Саралинский сельсовет утвержденного решением Совета депутатов от 10.08.2020г. №14

«Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Саралинский сельсовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия» следующие изменения и дополнения:

**Глава I. Общее положение** - дополнить следующим содержанием:

При приватизации субъектами малого и среднего предпринимательства, арендуемого ими недвижимого муниципального имущества настоящее Положение приминяется с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 22.07.2008 №159-Фз «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

**Статья 15. Часть 3. изложить в новой редакции:**

Оплата недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается соответственно нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом, но не должен составлять менее пяти лет.

1. Решение подлежит официальному обнародованию путем размещения на официальном сайте Администрации Орджоникидзевского района Республики Хакасия в сети Интернет www.or19. ru в разделе «Документы сельских и поселковых советов» «Саралинский сельсовет» и вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава Саралинского сельсовета А.И. Мельверт