ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ЭкспертПроект

Почтовый адрес: 655001, г. Абакан, ул. Торосова, 9а-126нТел.: 8 (3902)-359-953 ИНН 1901102761, КПП 190101001 р/с40702810634000788801, к/с 30101810500000000816, БИК 045004816 e-mail: expertproekt2011@mail.ru

ГКУ РХ «Хакасавтодор»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

Строительство автобусных остановок и тротуара на участке км 49+053 – км 52+821 автомобильной дороги Копьево-Сарала в Орджоникидзевском районе Республики Хакасия»

Том изменений

1562/21-ПМ

Директор ООО «ЭкспертПроект» С.В. Колмогоров

Главный инженер проекта Е.В. Гололобова

г.Абакан, 2022 г.

Состав проекта

	Наименование	Масштаб	Марка
Проект межевания территории линейного объекта			
Текстовые материалы			
1	**Проект межевания территории линейного объекта. Основная часть.**		
Графические материалы			
2	План межевания территории	1:500	1562/21-ПП
Проект межевания территории линейного объекта. Материалы по обоснованию			
3	План зон с особыми условиями использования территории	1:500	1562/21-ПМ.МО

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	1561/25/21-ПМ.СП		
Разраб.		Гаврилов			10.21	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Гололобова			10.21		П		1
Н.контр.		Синюков			10.21		ООО «ЭкспертПроект»		

СОДЕРЖАНИЕ

Проект межевания территории. основная часть 5
1 Введение. 5
2 Сведения о площади и способе образования земельных участков 5
3 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка..... 6

Текстовые приложения

1. Координаты характерных точек образуемых участков..... 9

Графическая часть

1. План межевания территории……..……18

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
2	-	зам	1-22		11.22

1562/21-ПМ.ПЗ

Разраб.	Гаврилов		10.21
ГИП	Гололобова		10.21
Н.контр.	Синюков		10.21

Проект планировки территории линейного объекта.

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

ООО «ЭкспертПроект»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1 Введение.

Внесение изменений в проект межевания территории проводится в связи с отсутствием полных сведений об образуемом земельном участке 19:08:000000:ЗУ1 площадью 64885,6 кв.м., снятием с государственного кадастрового учета 28.09.2020 г. земельного участка 19:08:000000:4, а также в связи с устранением опечаток.

2 Сведения о площади и способе образования земельных участков

Целью разработки проекта межевания территории является установка границы земельного участка, отведенного под размещение автомобильной дороги Копьево – Сарала на территории с.Сарала.

Земля под автомобильную дорогу образуется выделом из земель, находящихся в муниципальной собственности.

Условный номер образуемого участка, а также его площадь и площадь изымаемых земель в пользу образуемого земельного участка приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь образованного участка, м^2	Площадь изымаемых земель в пользу образуемого земельного участка, м^2
1	19:08:000000:ЗУ1	64885.6	64885.6

Характеристики образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности приведены в Таблице 1.1.

Таблица 1.1

Условный номер ЗУ	Площадь, м2	Вид разрешенного использования ЗУ	Категория ЗУ	Местоположение
1	64885.6	Улично-дорожная сеть (12.0)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Республика Хакасия, с.Сарала, ул.Центральная

Способ образования земельного участка приведен в Таблице 1.2.

Таблица 1.2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Способ образования ЗУ
1	19:08:000000:ЗУ1	64885,6 м^2	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которая не разграничена

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы и образования приведен в Таблице 1.3.

Таблица 1.3

№ п/п	Местоположение	Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка	Правообладатель	Вид права	Площадь образуемого земельного участка
1	Российская Федерация, Республика Хакасия с.Сарала, ул.Центральная	19:08:000000:ЗУ1	Земли населенных пунктов	-	МО Саралинский сельсовет	Неразграниченная государственная собственность	64885,6 м^2

3 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Данные о видах разрешенного использования земельных участков приведены в соответствии с Приказом №540 от 1 сентября 2014 г. Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Категории земельных участков приняты согласно ст.7 Земельного Кодекса Российской Федерации и проекту генерального плана муниципального образования «Саралинский сельсовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия». Адреса земельных участков приняты в соответствии с требованиями Федеральной информационной адресной системы.

Сведения о разрешенном использовании образуемого земельного участка необходимого для строительства объекта: «Строительство автобусных остановок и тротуара на участке км 49+053 – км 52+821 автомобильной дороги Копьево-Сарала в Орджоникидзевском районе Республики Хакасия» приведены в таблице 3

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер Образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования (код вида разрешенного обслуживания)	Категория земельных участков по целевому назначению	Адрес земельного участка
1	19:08:000000:ЗУ1	64885,6 м^2	Улично-дорожная сеть (12.0)	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, автомобильная дорога Копьево - Сарала

Текстовые приложения

Приложение 2

Перечень координат характерных точек границы участка 19:08:000000:ЗУ1

№	Координаты		№	Координаты		№	Координаты	
	Северная	Восточн.		Северная	Восточн.		Северная	Восточн.
1	56881.165	541000.8074	**43**	57989.086	541324.2116	**85**	58659.8935	541392.2034
2	56931.3141	541028.7027	**44**	58013.6504	541328.72	**86**	58664.6658	541393.8722
3	56969.317	541054.9126	**45**	58030.76	541331.81	**87**	58691.8007	541396.5108
4	57005.8512	541081.9475	**46**	58046.9498	541335.0225	**88**	58698.9712	541396.6911
5	57050.7561	541124.326	**47**	58072.4482	541340.8382	**89**	58703.96	541397.0843
6	57082.8101	541153.2415	**48**	58111.3092	541348.5999	**90**	58713.7526	541398.5154
7	57164.4216	541202.5349	**49**	58151.6363	541357.3068	**91**	58726.8839	541401.3713
8	57178.2628	541209.0924	**50**	58180.3348	541361.4964	**92**	58738.9302	541402.1553
9	57183.1392	541209.9717	**51**	58195.6181	541363.8296	**93**	58748.4593	541402.6025
10	57202.846	541216.334	**52**	58210.1145	541366.5996	**94**	58757.7524	541402.7724
11	57211.7562	541220.0086	**53**	58220.87	541368.11	**95**	58770.6428	541403.6849
12	57239.2741	541232.2075	**54**	58255.9246	541371.3353	**96**	58798.0998	541402.9177
13	57241.18	541233.4	**55**	58263.03	541372.68	**97**	58800.9799	541403.4393
14	57252.7216	541238.9795	**56**	58267.74	541373.13	**98**	58807.9	541402.91
15	57254.49	541240.6	**57**	58271.7745	541372.7035	**99**	58813.0987	541402.2427
16	57268.52	541247.67	**58**	58292.3962	541374.408	**100**	58823.0928	541401.8724
17	57281.0862	541252.1605	**59**	58304.3303	541376.4794	**101**	58853.0535	541400.3367
18	57299.28	541259.42	**60**	58315.6467	541379.2863	**102**	58883.9428	541398.3158
19	57321.95	541267.1954	**61**	58332.5222	541380.4997	**103**	58913.1856	541398.272
20	57354.7817	541278.4783	**62**	58340.75	541385.76	**104**	58928.122	541398.6733
21	57380.1026	541283.9079	**63**	58342.2743	541382.5576	**105**	58933.5498	541398.7647
22	57388.14	541285.99	**64**	58350.8062	541382.2229	**106**	58944.7154	541399.148
23	57401.25	541287.99	**65**	58365.6704	541384.0511	**107**	58951.7335	541399.538
24	57418.5655	541288.2383	**66**	58380.59	541385.3079	**108**	58962.9641	541399.5474
25	57468.4718	541291.2904	**67**	58420.4866	541387.0161	**109**	58976.3223	541398.5855
26	57558.2437	541296.6343	**68**	58430.4836	541387.2642	**110**	58981.4602	541394.9155
27	57578.3618	541296.4946	**69**	58464.4616	541386.5325	**111**	58987.2087	541395.3479
28	57591.7654	541296.9305	**70**	58476.3516	541386.2963	**112**	58990.0727	541399.07
29	57602.349	541295.8958	**71**	58490.3492	541385.6953	**113**	59054.559	541406.3729
30	57611.113	541297.0918	**72**	58510.3267	541384.5773	**114**	59140.7569	541413.5095
31	57641.0728	541299.3837	**73**	58525.3266	541384.1505	**115**	59240.0243	541423.9294
32	57691.0565	541300.6351	**74**	58540.3221	541383.6137	**116**	59306.7266	541431.3833
33	57752.4155	541300.6264	**75**	58550.3186	541383.31	**117**	59458.2702	541442.4663
34	57780.8518	541297.1746	**76**	58561.8706	541382.7074	**118**	59697.5589	541458.8346
35	57790.9398	541297.6405	**77**	58575.6655	541381.3261	**119**	59837.3202	541469.9605
36	57806.0227	541298.9927	**78**	58578.9654	541381.4372	**120**	59923.24	541477.25
37	57851.6667	541301.3329	**79**	58585.5438	541382.6006	**121**	59927.82	541478.07
38	57866.0456	541302.903	**80**	58590.3552	541383.381	**122**	59942.53	541480.5
39	57890.7667	541306.3733	**81**	58600.3272	541384.1779	**123**	59965.0397	541480.2382
40	57910.3644	541309.3249	**82**	58616.33	541386.62	**124**	59967.3982	541480.423
41	57939.8331	541314.5111	**83**	58634.922	541388.7844	**125**	59970.0227	541480.6253
42	57969.4489	541319.9824	**84**	58645.5866	541390.0871	**126**	59977.2932	541482.4345

№	Координаты		№	Координаты		№	Координаты	
	Северная	Восточн.		Северная	Восточн.		Северная	Восточн.
127	59994.836	541483.3572	**170**	60061.3332	541509.0359	**213**	59383.1166	541456.8651
128	60012.7504	541485.3635	**171**	60041.3929	541507.4766	**214**	59370.28	541454.16
129	60030.2516	541486.0316	**172**	60001.5366	541504.0844	**215**	59362.4488	541453.2669
130	60046.686	541487.7063	**173**	59996.5546	541503.66	**216**	59340.3008	541451.9488
131	60051.0262	541487.443	**174**	59973.2942	541501.4946	**217**	59330.7139	541450.0252
132	60052.2647	541486.5642	**175**	59966.6413	541500.7012	**218**	59311.0079	541448.3448
133	60055.995	541483.825	**176**	59961.6839	541500.0467	**219**	59284.2213	541445.3884
134	60060.9895	541484.2626	**177**	59951.7573	541498.8363	**220**	59244.416	541441.3963
135	60064.2406	541487.3555	**178**	59936.4899	541497.5592	**221**	59224.9362	541439.1931
136	60107.6399	541491.927	**179**	59934.0959	541499.7914	**222**	59195.4135	541432.5558
137	60145.789	541494.9736	**180**	59929.1213	541499.2949	**223**	59155.6872	541427.8953
138	60235.85	541504.25	**181**	59925.8795	541496.6816	**224**	59110.9846	541423.4694
139	60238.4782	541502.2204	**182**	59921.9652	541496.3843	**225**	59086.0355	541421.5489
140	60244.5478	541502.106	**183**	59915.0539	541495.3122	**226**	59026.2853	541416.8917
141	60263.4755	541504.0463	**184**	59897.0573	541494.3321	**227**	59006.9168	541415.3921
142	60303.309	541507.7057	**185**	59877.1194	541492.5258	**228**	58990.1211	541414.5388
143	60328.1998	541509.979	**186**	59852.2789	541489.6849	**229**	58973.7169	541413.3227
144	60332.7188	541510.8164	**187**	59847.3075	541489.1554	**230**	58956.1508	541412.4907
145	60342.1908	541511.7149	**188**	59845.8686	541489.0028	**231**	58945.0929	541411.7743
146	60350.5803	541510.7452	**189**	59842.343	541488.6941	**232**	58930.4787	541411.292
147	60360.4981	541512.0937	**190**	59837.3758	541488.2612	**233**	58920.4604	541412.229
148	60370.4219	541513.3778	**191**	59832.38	541488.2277	**234**	58911.5026	541413.593
149	60410.2182	541517.4186	**192**	59812.4456	541488.1576	**235**	58909.3612	541413.9736
150	60440.0759	541520.3375	**193**	59792.5326	541487.5779	**236**	58905.4932	541414.1538
151	60489.89	541524.6402	**194**	59765.4606	541485.2783	**237**	58902.3931	541414.7562
152	60509.808	541526.4499	**195**	59757.9227	541485.2997	**238**	58890.14	541414.4012
153	60529.6938	541528.6067	**196**	59752.1148	541485.1304	**239**	58883.2189	541411.0597
154	60529.62	541553.125	**197**	59735.1549	541483.4115	**240**	58855.0438	541412.1105
155	60567.83	541566.8	**198**	59720.6274	541481.9782	**241**	58837.8233	541413.0766
156	60559.66	541585.64	**199**	59692.4834	541479.7166	**242**	58776.0022	541415.9055
157	60532.15	541577.75	**200**	59648.7263	541475.6694	**243**	58755.2263	541416.8415
158	60514.8861	541572.0226	**201**	59632.7635	541474.1363	**244**	58703.5884	541410.8916
159	60484.3951	541558.2982	**202**	59612.8443	541472.4718	**245**	58682.5317	541407.316
160	60390.4466	541540.8183	**203**	59575.7908	541469.8798	**246**	58628.8738	541398.6937
161	60285.7392	541522.9154	**204**	59564.1136	541468.8381	**247**	58610.5488	541396.3512
162	60244.2098	541519.7453	**205**	59528.4832	541462.6914	**248**	58571.8362	541394.5325
163	60213.8039	541525.252	**206**	59523.8023	541461.7981	**249**	58560.815	541395.6284
164	60205.273	541524.1008	**207**	59478.8221	541457.4839	**250**	58512.1079	541397.8546
165	60170.7854	541519.3066	**208**	59439.0458	541454.5288	**251**	58466.2842	541398.9305
166	60155.9042	541517.6991	**209**	59424.1137	541453.1236	**252**	58449.185	541399.415
167	60131.0391	541515.4489	**210**	59414.6261	541452.9014	**253**	58386.4928	541398.1107
168	60121.0839	541514.5015	**211**	59405.8336	541456.1646	**254**	58322.4343	541392.0907
169	60081.2666	541510.6736	**212**	59400.4376	541457.969	**255**	58235.6907	541385.5217

№	Координаты		№	Координаты		№	Координаты	
	Северная	Восточн.		Северная	Восточн.		Северная	Восточн.
256	58180.1764	541382.2258	**265**	57522.4715	541316.5489	**274**	57072.6475	541159.367
257	58147.1823	541376.9193	**266**	57400.4945	541306.1486	**275**	57057.6199	541146.0285
258	58015.6823	541342.7325	**267**	57364.9967	541301.8658	**276**	57035.7054	541125.5517
259	57922.7678	541325.1909	**268**	57261.813	541264.453	**277**	56998.2479	541092.5323
260	57896.5407	541320.0795	**269**	57189.6997	541231.1056	**278**	56945.4893	541055.0839
261	57854.8165	541315.4461	**270**	57152.0569	541211.9731	**279**	56920.2077	541038.9336
262	57786.5251	541315.0176	**271**	57129.8635	541200.2234	**280**	56899.1156	541025.513
263	57677.8079	541317.6271	**272**	57108.462	541187.179	**281**	56873.6709	541010.5207
264	57569.3996	541316.6264	**273**	57084.1757	541169.0637			