**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**УСТИНКИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

16 декабря 2020 года с. Устинкино № 107

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в приложение № 1 постановления от 07 марта 2018 г. № 28 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Устинкинского сельсовета** **на 2018-2020 годы»**В целях приведения в соответствие действующему законодательству, Администрация Устинкинского сельсовета **п о с т а н о в л я е т:** |

1. Приложение № 1 к постановлению от 07.03.2018 г. № 28 изложить в новой редакции согласно приложению к данному постановлению.

 2. Главному бухгалтеру централизованной бухгалтерии

Устинкинского сельсовета Курчавой Н.В. предусмотреть в бюджете на 2020 год средства на реализацию Программы.

3. Установить, что в ходе реализации Программы отдельные

мероприятия могут уточняться, а объемы финансирования мероприятий подлежат корректировке с учетом утвержденных расходов бюджета Устинкинского сельсовета.

4. Данное постановление вступает в силу со дня его подписания и официального опубликования.

Глава

Устинкинского сельсовета С.И.Волосатов

 Приложение № 1 к

 постановлению

 от 16.12.2020 г. № 107

**Муниципальная программа**

**«Управление муниципальным имуществом   Устинкинского сельсовета**

 **на 2018-2020 годы»**

1. Паспорт муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом Устинкинского сельсовета

 на 2018-2020 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименованиепрограммы | «Управление муниципальным имуществом Устинкинского сельсовета на 2018-2020 годы» (далее – Программа) |
| Срок реализациипрограммы | 2018-2020 годы |
| Администратор программы | Администрация Устинкинского сельсовета |
| Исполнители программы | Администрация Устинкинского сельсовета |
| Цели программы | 1.Постановка на кадастровый учет объектов недвижимости2. Оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.3. Уплата налога  на муниципальное имущество. |
| Объемы и источники финансированияпрограммы |  Источниками финансирования программы являются средства бюджета Устинкинского сельсовета.2018 год -     1136,0     тыс.руб. 2019 год -   499,4   тыс. руб. 2020 год -    86,6    тыс.руб. |
| Целевые  показатели и ожидаемые результаты реализации программы | Целевыми показателями Программы являются:- увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, имеющих технические паспорта; |
| Осуществление контроля | Администрация Устинкинского сельсовета |

2. Анализ текущей ситуации в сфере реализации Программы

 Управление имуществом Устинкинского сельсовета является одним из основных и значимых направлений деятельности  по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающих повышение уровня и качества жизни населения сельского поселения.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация муниципальной собственности является залогом целостности всего муниципального имущества.

Основной проблемой в сфере оформления права муниципальной собственности на объекты недвижимости, является устаревшая или отсутствие какой-либо технической документации. Наличие технического паспорта на объект недвижимости является обязательным требованием при проведении государственной регистрации права муниципальной собственности, оформления земельного участка под объектом недвижимости.

Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, вследствие чего возникает необходимость выполнения кадастровых работ на земельных участках, отнесенных к имуществу муниципальной казны в целях принятия управленческих решений и решений приватизации объектов недвижимости.

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объектами недвижимости и земельные участки их земель сельскохозяйственного назначения находящиеся в муниципальной собственности, переданные в оперативное управление или безвозмездное пользование, необходимо провести кадастровые работы по земельным участкам, занятым соответствующими муниципальными объектами.

В состав муниципального имущества Устинкинского сельсовета входят:

- муниципальный жилой фонд;

- муниципальный нежилой фонд;

- муниципальные учреждения;

- водонапорные башни;

- муниципальное имущество, находящееся в законном ведении, пользовании и распоряжении у юридических лиц;

- иное движимое и недвижимое имущество

 Учет муниципального имущества Устинкинского сельсовета осуществляется в рамках ведения Реестра имущества в порядке, утвержденным постановлением Главы Устинкинского сельсовета от 27.05.2011 №13 «Об утверждении Положения об организации учета муниципального имущества и ведения Реестра муниципальной собственности Устинкинского сельсовета»

В настоящее время доля объектов муниципального имущества и земельных участков, на которые оформлено право собственности составляет 15%. Для того чтобы оформить право собственности необходимы значительные финансовые затраты бюджета сельского поселения на проведение мероприятий по оформлению технической документации на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности.

  3. Цели Программы и ожидаемые результаты в сфере ее реализации

 Целью Программы являются:

1. Оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности.
2. Формирование эффективной системы муниципального управления земельными ресурсами и муниципальным имуществом.

1. Мероприятия и ресурсное обеспечение Программы

 Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета Устинкинского сельсовета.

Мероприятия Программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| =№ | Наименование мероприятия | Объем финансирования программы по годам, тыс.руб. |
|   |   | 2018 | 2019 | 2020 |
|  1. | Постановка на кадастровый учет объектов недвижимости | - | - | - |
| 2. | Государственная регистрация права собственности на объекты недвижимости | - | - | - |
| 3. | Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости находящихся в муниципальной собственности (изготовление технических, кадастровых паспортов) | - | - | -  |
| 4. | Уплата налогов на имущество | 1136,0 | 499,4 | 86,6 |
|   | ИТОГО: | 1136,0 | 499,4 | 86,6 |