# **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

## РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

**ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**УСТИНКИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**РЕШЕНИЕ**

27 января 2021 г № 1

с. Устинкино

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Устинкинский сельсовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия,**

**утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Устинкинский сельсовет от 04.06.2012г. № 20**

На основании заключения о результатах публичных слушаний от 09.12.2020 г. по «Проекту о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования Устинкинский сельсовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Устинкинский сельсовет от 04.06.2012г. № 20.», руководствуясь статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса, Уставом муниципального образования Устинкинский сельсовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, соглашением о передаче части полномочий в сфере решения вопросов градостроительной деятельности Совет депутатов Устинкинского сельсовета

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Муниципального образования Устинкинский сельсовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Устинкинский сельсовет от 04.06.2012г. № 20 (приложение № 1).Схема (приложение № 2)

 2. Решение Совета депутатов Устинкинского сельсовета № 18 от 20 декабря 2020 г. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Устинкинский сельсовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Устинкинский сельсовет от 04.06.2012г. № 20» в связи с ошибкой в заголовке и тексте считать недействительным.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава

Устинкинского сельсовета

Председатель Совета депутатов

Устинкинского сельсовета С.И.Волосатов

Приложение № 1

к решению Совета депутатов

Устинкинского сельсовета

от 22.12.2020 года № \_\_\_\_

**Изменения в Правила землепользования и застройки Муниципального образования Устинкинский сельсовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Устинкинский сельсовет**

**от 04.06.2012г. № 20**

**Внесение изменений касается следующих разделов градостроительного регламента**

1.Из части территориальной зоны природного ландшафта (Р1) в границах земельного участка с кадастровыми номером: 19:08:060101:2258,

местоположением: Российская Федерация, Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, территория Устинкинского сельсовета, село Устинкино, улица Мира 10 «А»

Из части территориальной зоны природного ландшафта (Р1) в черте населенного пункта с.Устинкино вдоль ул.Пограничная, от угла ул.Садовского захватывая часть ул.Зеленая, ул.Мира, ул.Совхозная до пер.Октябрьский заканчивая на углу ул.Власова (схема прилагается).

 Перевести в зону **Ж1с**-зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами.

 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства зон застройки индивидуальными жилыми домами:

1) площадь земельного участка для индивидуальных жилых домов: - от 100 м2 до 4000 м2;

2) расстояние от границ землевладения до строения, а также между строениями:

2.1) между фронтальной границей участка и основным строением – до 6 м;

2.2) расстояние от основного строения до:

- красной линии улицы не менее чем 5 м;

- красной линии проездов не менее чем 3 м;

2.3) расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;

2.4) от границ соседнего участка до:

- основного строения – не менее 3 м;

- хозяйственных и прочих строений – 1 м;

- до постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- открытой стоянки – 1 м;

- отдельно стоящего гаража – 1 м;

- стволов высокорослых деревьев – 4 м;

- стволов среднерослых деревьев – 2 м;

- кустарников – 1 м;

2.5) расстояние от гаража до жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке, не менее 6 м;

2.6) расстояние между хозяйственными постройками должно быть не менее 2 м;

2.7) от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих
строений – в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*, Санитарными правилами содержания территорий населенных мест (№ 4690-80)
(СанПиН 42-128-4690-88);

2.8) допускается блокирование хозяйственных построек по границам земельных участков, при условии согласия домовладельцев и при устройстве брандмауэрных (противопожарных) стен.

2. Из части территориальной зоны сельскохозяйственного назначения (СХ1) в границах

 земельного участка с кадастровыми номером: 19:08:060604:9

местоположением:: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, территория муниципального образования Устинкинский сельский совет, 18 км автодороги Копьево –Сарала с правой стороны, в 200м от поворота на с.Устинкино, часть контуров 358,353,357.

 Из части территориальной зоны сельскохозяйственного назначения (СХ1) в границах

 земельного участка с кадастровыми номером: 19:08:000000:202

местоположением:: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, 14 км юго-западнее п.Копьево, урочище Сульфатное , справа от автодороги Копьево –Сарала.

 Перевести в территориальную зоны природного ландшафта (Р1)

 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства зоны Зона природного ландшафта:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь принимать согласно таблице 13 (по ПЗЗ).

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

согласно проектной документации, но не менее 1м

3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка принимать согласно таблице 13 (по ПЗЗ).