****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Вопрос – ответ: Как распознать сайты-двойники Росреестра и почему они опасны?**

*В рамках рубрики «Вопрос – ответ» Федеральная кадастровая палата еженедельно публикует материалы, посвященные разъяснению актуальных вопросов в сфере земли и недвижимости.*

**В интернете можно встретить сайты-двойники Росреестра, предлагающие услуги предоставления выписок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Нередко они заявляют о своих полномочиях действовать от лица ведомства и имеют схожие с официальным сайтом символику и название. За созданием таких ресурсов стоят мошенники, их функционирование запрещено законом. Как распознать сайт-двойник и почему им нельзя доверять, рассказывает Росреестр.**

**Как понять, что перед вами сайт-двойник?**

Самый верный признак – обратить внимание на доменное имя сайта. Зачастую сайты-двойники, готовые «быстро и недорого» предоставить сведения из ЕГРН, копируют структуру официального сайта Службы, используют в своем адресе схожие официальному наименованию названия, добавляя к ним удвоенные буквы и приписки, такие как online, egrp, egrn.

Такие уловки вводят пользователей в заблуждение, создавая впечатление, что они оформляют запрос на получение государственной услуги на сайте органа регистрации прав.

**Важно!** Официальную выписку из ЕГРН можно заказать только через [Портал госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/283020), на сайте Росреестра ([rosreestr.gov.ru](https://rosreestr.gov.ru/)) и подведомственной организации «ФКП Росреестра» ([kadastr.ru](https://kadastr.ru/)). Получить актуальную информацию об объектах недвижимости в режиме онлайн можно также на [Публичной кадастровой карте Росреестра](https://pkk.rosreestr.ru/).

**Чем опасны сайты-двойники?**

**Нарушение персональных данных.** Деятельность сайтов-двойников нарушает положения законодательства о регистрации недвижимости, в соответствии с которыми орган регистрации прав обязан по запросу правообладателя предоставлять ему информацию о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества, права на который у него зарегистрированы. Все лица, запрашивающие информацию на таких сайтах, «уводятся» из правового поля, и собственники недвижимости не могут узнать, кто именно запрашивал сведения по их объектам.

Причем правообладателями «двойников» являются в основном физические лица, а страны их регистрации - США, территория Евросоюза, Украина. Пользуясь этими услугами, пользователь предоставляет информацию в нарушение закона для систематизации, хранения, накопления и передачи персональных данных в юрисдикции других стран мира.

**Стоимость и качество услуг.**Сайты-двойники свободны в ценообразовании за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН. В большинстве случаев цена за оказание подобного рода услуги не превышает законодательно установленную сумму – 350 рублей.

Росреестр несет ответственность за предоставляемые сведения, а сайты-двойники могут дать неактуальную или вообще ложную информацию - жалобы на такие случаи уже есть.

**Нагрузка на систему.** Существенную часть своих запросов сайты-двойники генерируют по ключам доступа, на которых установлены роботы-автоматы. При неполучении данных в течение суток роботы, как правило, генерируют повторный запрос, что существенно перегружает систему.

**Что делать, если вы обнаружили сайт-двойник?**

При обнаружении сайтов-двойников, предлагающих услуги в том числе от лица Росреестра или Федеральной кадастровой палаты, рекомендуем обращаться в [органы прокуратуры](https://epp.genproc.gov.ru/web/gprf/internet-reception/personal-receptionrequest).

 Пользователям следует внимательно подходить к выбору интернет-ресурсов, поскольку актуальную и достоверную информацию о недвижимости можно получить только на официальных сайтах и сервисах ведомств.

За информацию, представленную на сайтах-двойниках, а также предлагаемые посредниками услуги, ведомство ответственности не несет.

*Справочно:*

*Росреестр проводит комплексную работу по противодействию деятельности сайтов-двойников. 30 апреля 2021 года Президент Российской Федерации Владимир Путин*[*подписал*](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/popravki-v-zakon-o-gosudarstvennoy-registratsii-nedvizhimosti-povysyat-dostupnost-uslug-rosreestra/)*разработанный ведомством Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и иные законодательные акты Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав». Документ ввел запрет на перепродажу сведений ЕГРН, в том числе посредством сайтов-двойников.*

Гермер А.В.

8(3902) 35 84 96 (IP. 2271)