**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28 сентября 2017 г. № 424

п. Копьево

**Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Орджоникидзевский район, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

Руководствуясь [ч. 4 ст. 18](http://internet.garant.ru/#/document/12154854/entry/1804) Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [Постановлением](http://internet.garant.ru/#/document/199132/entry/0) Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 N 645 "Об имущественной  поддержке  субъектов  малого  и  среднего  предпринимательства  при предоставлении федерального имущества", [Приказом](http://internet.garant.ru/#/document/71389734/entry/0) Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 г. N 264 "Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в [ч. 4 ст. 18](http://internet.garant.ru/#/document/12154854/entry/1804) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации",  [ст.](http://internet.garant.ru/#/document/20532056/entry/33)70  Устава муниципального образования Орджоникидзевский район, Администрация Орджоникидзевского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Орджоникидзевский район, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение).

2. Признать утратившим силу [Постановление](http://internet.garant.ru/#/document/20523952/entry/0) Администрации Орджоникидзевского района от 11.07.2016 N 268 "Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Орджоникидзевский район свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

3. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава Орджоникидзевского района А.В.Попков

 Приложение
 к [постановлению](http://internet.garant.ru/#/document/47863916/entry/0) Администрации

 Орджоникидзевского района
 от 28 сентября 2017 г. N 424

**Порядок**

**формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Орджоникидзевский район, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящий Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Орджоникидзевский район, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок) определяет процедуру формирования, ведения (в том числе изменения и дополнения) и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Орджоникидзевский район, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Перечень формируется в целях предоставления муниципального имущества муниципального образования Орджоникидзевский район на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

3. В Перечень включается недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Орджоникидзевский район, в том числе здания, строения, сооружения, нежилые помещения, за исключением земельных участков. В Перечень может включаться движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Орджоникидзевский район, в том числе оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

4. Перечень допускается формировать из муниципального имущества муниципального образования Орджоникидзевский район, соответствующего следующим критериям:

4.1. имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

4.2. имущество не ограничено в обороте;

4.3. имущество не является объектом религиозного назначения;

4.4. имущество не является объектом незавершенного строительства;

4.5. в отношении имущества не принято решение органами местного самоуправления муниципального образования Орджоникидзевский район о предоставлении его иным лицам;

4.6. имущество не включено в план приватизации муниципального образования Орджоникидзевский район;

4.7. имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5. Формирование и ведение (в том числе изменение и дополнение) Перечня осуществляется Управлением муниципального имущества Администрации Орджоникидзевского района, в том числе на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Республики Хакасия, органов местного самоуправления Орджоникидзевского района, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, Акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сформированный Перечень утверждается Постановлением Администрации Орджоникидзевского района. Внесение изменений и дополнений в утвержденный Перечень осуществляется Постановлениями Администрации Орджоникидзевского района. Постановления Администрации Орджоникидзевского района об утверждении Перечня и внесении изменений и дополнений в него публикуются в порядке, установленном для опубликования муниципальных нормативных правовых актов Орджоникидзевского района. В Постановление Администрации Орджоникидзевского района об утверждении Перечня вносятся следующие сведения об имуществе:

5.1. наименование имущества;

5.2. адрес местонахождения имущества (для недвижимого имущества);

5.3. индивидуализирующие характеристики имущества (площадь для недвижимого имущества, протяженность, иные характеристики).

Утвержденный Постановлением Администрации Орджоникидзевского района Перечень ведется Управлением муниципального имущества Администрации Орджоникидзевского района в электронном виде по форме согласно приложению к настоящему Порядку и размещается на официальном сайте Администрации Орджоникидзевского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение трех рабочих дней со дня утверждения.

Сведения об утвержденном Перечне муниципального имущества, а также об изменениях, внесенных в Перечень, подлежит обязательному опубликованию в газете «Орджоникидзевский рабочий» и предоставлению в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Хакасия в целях проведения мониторинга в течение десяти дней со дня его утверждения.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключение из Перечня объектов, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующего изменения в Реестр муниципальной собственности Орджоникидзевского района.

6. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, осуществляется Администрацией Орджоникидзевского района в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения Администрацией Орджоникидзевского района принимается одно из следующих решений:

6.1. о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных пунктом 4 настоящего Порядка;

6.2. об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом положений пунктов 8 и 9 настоящего Порядка;

6.3. об отказе в учете предложения.

7. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, Управление муниципального имущества Администрации Орджоникидзевского района направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об объекте в Перечень или исключения сведений из него.

8. Администрация Орджоникидзевского района вправе исключить сведения об имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о таком имуществе в Перечень, от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

8.1. ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, включенного в Перечень;

8.2. ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого возможно заключение договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

9. Администрация Орджоникидзевского района исключает сведения о муниципальном имуществе муниципального образования Орджоникидзевский район из Перечня в одном из следующих случаев:

9.1. в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение Администрацией Орджоникидзевского района о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

9.2. право муниципальной собственности Орджоникидзевского района на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

10. Срок, на который заключаются договоры в отношении муниципального имущества муниципального образования Орджоникидзевский район, включенного в Перечень, составляет не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

11. Объекты, включенные в Перечень, не подлежат отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов предпринимательства, арендующих эти объекты имущества, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Управляющий делами Администрации

Орджоникидзевского района Т.А. Будникова

Приложение к Порядку формирования, ведения

и обязательного опубликования перечня муниципального

имущества муниципального образования Орджоникидзевский

 район свободного от прав третьих лиц (за исключением

 имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

Перечень

муниципального имущества муниципального образования Орджоникидзевский район,

свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и

среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование

субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер в реестре имущества (1) | Адрес (местоположение) объекта (2) | Структурированный адрес объекта |
| Наименование субъекта Российской Федерации (3) | Наименование муниципального района | Вид населенного пункта | Наименование населенного пункта | Номер дома (включая литеру) (4) | Тип и номер корпуса, строения, владения (5) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Вид объекта недвижимости; движимое имущества (6) | Сведения о недвижимом имуществе или его части |
| Кадастровый номер (7) | Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости (8) | Основная характеристика объекта недвижимости (9) | Наименование объектов учета (10) |
| Номер  | Тип (кадастровый, условный, устаревший) | Тип (площадь – для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п., - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания и т.п. согласно проектной документации – для объектов незавершенного строительства, | Фактическое значение, Планируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади – кв.м, для протяженности – м; для глубины залегания – м; для объема - куб.м) |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о движимом имуществе (11) | Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имущества (12) |
| Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Наименование объекта учета | Марка, модель | Год выпуска | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на ) котором расположен объект | организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства | Субъекты малого и среднего предпринимательства |
| Правообладатель | Документы основные | Правообладатель | Документы основные |
| Полное наиме- нова- ние  | ОГРН | ИНН | Дата заклю-чениядого-вора | Дата оконча-ниядейст- вия догово- ра | Полное наиме- нова- ние  | ОГРН | ИНН | Дата заклю-чениядого-вора | Дата оконча-ниядейст- вия догово- ра |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Указать одно из значений : в перечне (изменениях в перечни) (13) | Сведении я о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне) (14) |
| Наименование органа, принявшего документ | Вид документа  | Реквизиты документа |
| Дата  | Номер  |
| 34 | 35 | 36 | 37 | 38 |
|  |  |  |  |  |

(1) Указывается уникальный номер объекта в реестре муниципального имущества.

(2) Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

(3) Указывается полное наименование субъекта Российской Федерации.

(4) Указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства согласно почтовому адресу объекта; для помещений указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в котором расположено такое помещение; для земельного участка указывается номер земельного участка.

(5) Указывается номер корпуса, строения или владения согласно почтовому адресу объекта.

(6) Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества указывается - "Движимое имущество".

(7) Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

(8) Указывается кадастровый номер части объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

(9) Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах; для остальных сооружений указывается площадь застройки в квадратных метрах.

Для объекта незавершенного строительства указываются общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в государственном кадастре недвижимости).

(10) Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости.

(11) Указываются характеристики движимого имущества (при наличии).

(12) Указываются сведения о правообладателе (полное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), и договоре, на основании которого субъекту малого и среднего предпринимательства и (или) организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства предоставлено право аренды или безвозмездного пользования имуществом. Заполняется при наличии соответствующего права аренды или безвозмездного пользования имуществом.

(13) Указываются сведения о наличии объекта имущества в утвержденном перечне муниципального имущества, указанном в [части 4 статьи 18](http://internet.garant.ru/#/document/12154854/entry/1804) Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4006; N 43, ст. 5084; 2008, N 30, ст. 3615, 3616; 2009, N 31, ст. 3923; N 52, ст. 6441; 2010, N 28, ст. 3553; 2011, N 27, ст. 3880; N 50, ст. 7343; 2013, N 27, ст. 3436, 3477; N 30, ст. 4071; N 52, ст. 6961; 2015, N 27, ст. 3947; 2016, N 1, ст. 28), либо в утвержденных изменениях, внесенных в перечень.

(14) Указываются реквизиты нормативного правового акта, которым утвержден перечень муниципального имущества, указанный в [части 4 статьи 18](http://internet.garant.ru/#/document/12154854/entry/1804) Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или изменения, вносимые в перечень.