РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИИСКОГОВОГО СЕЛЬСОВЕТА

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е (ПРОЕКТ)**

**\_\_.03.2021 года**  с. Приисковое **№ \_\_\_**

# Об утверждении Порядка

# формирования  и утверждения перечня объектов,

# в отношении, которых планируется заключение  концессионных соглашений,

# и Порядка принятия решений о заключении  концессионных соглашений

В соответствии с Федеральным законом [от 21.07.2005 № 115-ФЗ](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/2dc2eb84-1baf-48dc-864f-a9a5c8df2df6.html) "О концессионных соглашениях", [Уставом муниципального образования Приисковый сельсовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия,](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/998b1079-f74d-4f2f-8a25-cf66bb53e72b.html)при подготовке концессионных соглашений и эффективного использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования Приисковый сельсовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, администрация Приискового сельсовета, **п о с т а н о в л я е т**

1. Утвердить Порядок формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (приложение 1).

2. Утвердить Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений (приложение 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Приискового сельсовета О.М.Станевич

Приложение 1

к постановлению администрации

Приискового сельсовета

от \_\_.03.2021г. № \_\_\_

**ПОРЯДОК**

**формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом [от 21.07.2005 № 115-ФЗ](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/2dc2eb84-1baf-48dc-864f-a9a5c8df2df6.html) "О концессионных соглашениях" (далее - Федеральный закон № 115-ФЗ) и определяет порядок формирования и утверждения перечня объектов, являющихся муниципальной собственностью муниципального образования Приискового сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия (далее - объекты), в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - Перечень).

2. Формирование Перечня осуществляется администрацией муниципального образования Приисковый сельсовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия (далее - Администрация) ежегодно, до 1 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня на основании:

1) сведений об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – сведения об объектах);

2) документов о государственной регистрации права собственности муниципального образования Приискового сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия (далее –Администрация) на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, или иных документов, подтверждающих указанное право собственности (далее – правоустанавливающие документы) (при наличии).

3. В случае указания в сведениях об объектах объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, представляются копии отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в объект концессионного соглашения и Перечень, подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее – копия отчета о техническом обследовании имущества).

4. Объекты не включаются в Перечень в случаях, если:

объекты не относятся к объектам, указанным в статье 4 Федерального закона [от 21.07.2005 № 115-ФЗ](https://www.lawmix.ru/lawprojects/43907) «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон «О концессионных соглашениях»);

5. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в Перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

6. В Перечень предлагаемых к передаче в концессию объектов включается имущество, свободное от прав третьих лиц, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.1. части 1 статьи 5 Федерального закона № 115-ФЗ.

7. Перечень утверждается распоряжением Администрации Приискового сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия ежегодно, до 1 февраля текущего календарного года, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

10. Утвержденный Перечень в течение 30 календарных дней подлежат размещению на официальной странице муниципального образования Приискового сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия.

Приложение к Порядку

формирования и утверждения перечня объектов,

в отношении которых планируется

заключение концессионных соглашений

**ФОРМА**

**перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, адрес и (или) местоположение объекта | Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция) | Характеристика объекта | Планируемая сфера применения объекта | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества |
|  |  |  |  |  |  |

Приложение 2

к постановлению администрации

Приискового сельсовета

от \_\_.03.2021 г. № \_\_\_

**ПОРЯДОК**

**принятия решений о заключении концессионных соглашений**

**1.Общие положения**

1.1. Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений (далее - Порядок) разработан в соответствии с [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/ea4730e2-0388-4aee-bd89-0cbc2c54574b.html), Федеральным законом от [21.07.2005 N 115-ФЗ](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/2dc2eb84-1baf-48dc-864f-a9a5c8df2df6.html) "О концессионных соглашениях".

1.2. В настоящем Порядке применяются понятия и термины, установленные Федеральным законом от [21.07.2005 N 115-ФЗ](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/2dc2eb84-1baf-48dc-864f-a9a5c8df2df6.html) "О концессионных соглашениях", иными действующими нормативными правовыми актами.

1.3. Принимает решение о заключении концессионного соглашения и заключает концессионное соглашение от имени муниципального образования Приисковый сельсовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия.

1.4. Концессионером является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лиц.

1.5. Инициаторами заключения концессионного соглашения являются как муниципальное образования Приисковый сельсовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, так и лица, отвечающие требованиям Федерального закона [от 21.05.2005 N 115-ФЗ](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/2dc2eb84-1baf-48dc-864f-a9a5c8df2df6.html) "О концессионных соглашениях" (далее - инициатор).

1.6. Сторона, несущая расходы по регистрации концессионного соглашения, регистрации права владения и пользования концессионера имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, имуществом, предоставленным концессионеру в соответствии с частью 9 статьи 3 Федерального закона от [21.07.2005 N 115-ФЗ](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/2dc2eb84-1baf-48dc-864f-a9a5c8df2df6.html) "О концессионных отношениях", определяется концессионным соглашением.

1.7. Стоимость имущества, переданного по концессионному соглашению, определяется в размере рыночной стоимости.

1.8. Размер концессионной платы, форма, сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

1.9. Срок действия концессионного соглашения устанавливается с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, срока окупаемости таких инвестиций, срока получения концессионером объема валовой выручки, определенных концессионным соглашением, срока исполнения других обязательств концессионера и (или) концедента по концессионному соглашению. Срок действия концессионного соглашения может быть продлен, но не более чем на пять лет по соглашению сторон на основании постановления администрации Приискового сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия.

Продление срока действия концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

1.10. Исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению обеспечивается путем предоставления безотзывной банковской гарантии, передачи концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществления страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, безотзывная банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям.

1.11. Заключение, изменение и прекращение концессионных соглашений осуществляется в порядке, предусмотренном [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/ea4730e2-0388-4aee-bd89-0cbc2c54574b.html) и Федеральным законом [от 21.07.2005 № 115-ФЗ](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/2dc2eb84-1baf-48dc-864f-a9a5c8df2df6.html) "О концессионных соглашениях".

**2. Организация подготовки и принятия решения о передаче объекта в концессию по инициативе администрации Приискового сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия.**

2.1. Инициатор подает заявку с предложением рассмотреть имущество в качестве объекта концессионного соглашения.

К заявке прилагаются документы, содержащие следующую информацию:

а) технико-экономическое обоснование передачи имущества в концессию;

б) предполагаемый объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

в) срок концессионного соглашения, в том числе срок окупаемости предполагаемых инвестиций;

г) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг и предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

2.2 В течение тридцати рабочих дней со дня получения документов готовят оценку возможности и целесообразности передачи объекта муниципальной собственности в концессию.         
2.3. Заключение о возможности и целесообразности передачи в концессию имущества, право собственности на которое принадлежит муниципальному образованию, принимается решением рабочей группы на основании оценок возможности и целесообразности передачи имущества в концессию. Дата и время заседания рабочей группы назначается Администрацией в срок не позднее 14 дней от даты, указанной в пункте 2.2.

2.4. При принятии решения о возможности и целесообразности передачи имущества, право собственности на которое принадлежит муниципальному образованию, в концессию готовится проект постановления администрации Приискового сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия о заключении концессионного соглашения.

2.5. Постановление администрации Приискового сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасияо заключении концессионного соглашения должно содержать:

1) условия концессионного соглашения в соответствии со статьей 10 Федерального закона от [21.07.2005 N 115-ФЗ](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/2dc2eb84-1baf-48dc-864f-a9a5c8df2df6.html) "О концессионных соглашениях";

2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;

3) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);

4) перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, в случае проведения закрытого конкурса;

5) срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о проведении открытого конкурса или, в случае проведения закрытого конкурса, срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе.

2.6. Постановлением администрацииПриискового сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия утверждается конкурсная документация, вносятся изменения в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации, создается конкурсная комиссия по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждается персональный состав конкурсной комиссии.

2.7. АдминистрацияПриискового сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасияорганизует проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии с положениями, установленными Федеральным законом от [21.07.2005 N 115-ФЗ](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/2dc2eb84-1baf-48dc-864f-a9a5c8df2df6.html) "О концессионных соглашениях".

2.8. По результатам конкурса заключается концессионное соглашение.

**3. Организация подготовки и принятия решения о передаче объекта в концессию по инициативе лица, соответствующего требованиям Федерального закона от** [**21.05.2005 N 115-ФЗ**](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/2dc2eb84-1baf-48dc-864f-a9a5c8df2df6.html)**"О концессионных соглашениях"**

3.1. Лица, соответствующие требованиям Федерального закона [от 21.05.2005 N 115-ФЗ](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/2dc2eb84-1baf-48dc-864f-a9a5c8df2df6.html) "О концессионных соглашениях", подают предложение о заключении концессионного соглашения в администрацию сельского поселения Введенский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 N 300 "Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения".

Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе представить предложение о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона от [21.05.2005 N 115-ФЗ](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/2dc2eb84-1baf-48dc-864f-a9a5c8df2df6.html) "О концессионных соглашениях", и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

3.2. Администрация организует заседание рабочей группы по рассмотрению предложения и заключению концессионного соглашения (либо об отказе в заключение концессионного соглашения), оформляет заключение в соответствии с решением рабочей группы на основании Приискового сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасияо:

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа.

3.3. Решение о возможности заключения концессионного соглашения либо об отказе в заключение концессионного соглашения принимается администрацией Приискового сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия.

Отказ в заключение концессионного соглашения допускается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от [21.05.2005 N 115-ФЗ](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/2dc2eb84-1baf-48dc-864f-a9a5c8df2df6.html) "О концессионных соглашениях".

Сроки рассмотрения предложения о возможности заключения концессионного соглашения и принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения, процедура заключения концессионного соглашения установлены Федеральным законом [от 21.05.2005 N 115-ФЗ](http://dostup.scli.ru:8111/content/act/2dc2eb84-1baf-48dc-864f-a9a5c8df2df6.html) "О концессионных соглашениях".

**4. Контроль за исполнением концессионных соглашений**

Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляет администрацияПриискового сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия, чьи полномочия распространяются на объект концессионного соглашения.