

**ПРОТОКОЛ РЕЗУЛЬТАТОВ № 11/2018**  
**аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений на**  
**право заключения договора аренды земельного участка**  
**по лотам № 6 и № 7**

**п. Копьево**

**31 октября 2018г.**

Место проведения аукциона: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район,  
п.Копьево, ул. Кирова, 16, кабинет № 45.

Дата проведения: 31 октября 2018 года

Время проведения: с 10 часов 00 минут до 10 часов 10 минут.

Комиссия по проведению аукциона:

Председатель комиссии: Ананьева О.М.

Члены комиссии: Журавлева Е.Н., Прахт Н.В., Дешкевич Н.А., Берш К.В.

**Продавец (организатор аукциона):** Управление муниципального имущества Администрации Орджоникидзевского района.

**ЛОТ № 6**

**Предмет аукциона:** Земельный участок площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 19:08:020101:849, местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приисковое, ул. Советская, 22 «А», категория земель – земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для ведения гостиничного вида деятельности.

**Границы земельного участка:** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность на земельный участок не разграничена.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Земельный участок не заложен, не арестован, не является предметом исков третьих лиц.**

**Срок аренды земельного участка:** 1 год 6 месяцев.

**Начальная цена предмета аукциона по лоту № 6:** размер ежегодной арендной платы за временное владение и пользование земельным участком 79000 рублей 00 копеек (семьдесят девять тысяч рублей 00 копеек).

**«Шаг аукциона»:** 2370,00 (две тысячи триста семьдесят) рублей.

На участие в аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений, на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 6, местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приисковое, ул. Советская, 22 «А», поданы заявки от:

- Федорова Евгения Юрьевича;

- Полянской Ольги Александровны;

- Назарько Людмилы Николаевны.

Аукционной комиссией по проведению торгов (аукционов) на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по форме подачи предложений № 11 от 25.10.2018, вышеуказанные претенденты признаны участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 6.

**31 октября 2018 года при проведении аукциона присутствовали следующие участники аукциона:**

- Полянская Ольга Александровна.

**Комиссия по проведению аукциона решила:**

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 6, несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации единственному принявшему участие в аукционе участнику в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить подписанный проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Сумма внесенного задатка в размере 15800,00 (пятнадцать тысяч восемьсот) рублей засчитывается единственному участнику аукциона в счет исполнения обязательств по договору аренды земельного участка.

**ЛОТ № 7**

**Предмет аукциона:** Земельный участок площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 19:08:020101:848, местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приискское, ул. Советская, 22, категория земель – земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для ведения гостиничного вида деятельности..

**Границы земельного участка:** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность на земельный участок не разграничена.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Земельный участок не заложен, не арестован, не является предметом исков третьих лиц.**

**Срок аренды земельного участка:** 1 год 6 месяцев.

**Начальная цена предмета аукциона по лоту № 4:** размер ежегодной арендной платы за временное владение и пользование земельным участком 79000 рублей 00 копеек (семьдесят девять тысяч рублей 00 копеек).

**«Шаг аукциона»:** 2370,00 (две тысячи триста семьдесят) рублей.

На участие в аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений, на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 7, местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приискское, ул. Советская, 22, поданы заявки от:

- Федорова Евгения Юрьевича;
- Полянской Ольги Александровны;
- Назарько Людмилы Николаевны.

Аукционной комиссией по проведению торгов (аукционов) на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников и по форме подачи предложений № 11 от 25.10.2018, вышеуказанные претенденты признаны участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 7.

**31 октября 2018 года при проведении аукциона присутствовали следующие участники аукциона:**

- Полянская Ольга Александровна.

**Комиссия по проведению аукциона решила:**

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи

предложений на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 7, несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации единственному принявшему участие в аукционе участнику в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить подписанный проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Сумма внесенного задатка в размере 15800,00 (пятнадцать тысяч восемьсот) рублей засчитывается единственному участнику аукциона в счет исполнения обязательств по договору аренды земельного участка.

В случае уклонения (отказа) единственного участника аукциона от заключения договора аренды земельного участка задаток не возвращается.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах. Протокол результатов аукциона, с момента его подписания, приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право единственного участника аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

Один экземпляр протокола результатов аукциона выдать единственному участнику аукциона под расписку.

Подписи:

Председатель комиссии



О.М.Ананьева

Члены комиссии



Е.Н.Журавлева



Н.В.Прахт



Н.А.Дешкевич



К.В.Берш

Экземпляр протокола аукциона от 31.10.2018  
попущен / комиссия ОА

