Приложение 2

к Комплексному инвестиционному

плану муниципального образования

Орджоникидзевский район

**SWOT-матрица оценки факторов, влияющих на инвестиционную привлекательность Орджоникидзевского района**

|  |  |
| --- | --- |
| **Конкурентные преимущества**  **(сильные стороны)** | **Внутренние сдерживающие факторы (слабые стороны)** |
| * Выгодное экономико-географическое положение. * Благоприятные агроклиматические ресурсы. * Наличие на территории Орджоникидзевского района ряда месторождений полезных ископаемых: Агаскырское ; Кургусульское; * Монастыревское; Карьер №23 (Копьево); Июсское; * участок Черемшанский; участок Чергатинский; участок Горюнов. * Наличие минерально-сырьевой базы общераспространенных полезных ископаемых. * сохранены 2 узла добычи рудного золота, которые являются более перспективным ввиду более крупных запасов; * Наличие водных ресурсов. * Наличие свободных неиспользованных земель сельскохозяйственного назначения для развития сельского хозяйства. * Низкая стоимость электроэнергии за кВт. * Развитая транспортная инфраструктура. * Наличие свободных инвестиционных площадок. * Наличие свободных земельных участков для жилой и промышленной застройки. * Низкий уровень социальной конфликтности населения; * Наличие активного трудового потенциала, который может быть использован при реализации инвестиционных проектов. * Наличие рекреационных ресурсов для развития специализированных видов туризма. | * Дефицит квалифицированных кадров, необходимых для развития промышленных предприятий; * Миграция наиболее активной и талантливой молодежи и высококвалифицированных кадров в столицу Республики Хакасия и другие регионы РФ. * Неконкурентоспособность отдельных отраслей производства, как на внешнем, так и на внутреннем рынке; * Сырьевая направленность экономики; * горный рельеф - серьезное препятствием для освоения лесных ресурсов; * Современные технологии внедряются недостаточно интенсивно; * Низкий уровень развития малого бизнеса в сельском хозяйстве; * Сельскохозяйственные угодья Орджоникидзевского района расположены на землях лесного фонда, что создает определенные ограничения для ведения сельского хозяйства; * Высокий физический и моральный износ оборудования и основных фондов предприятий ЖКХ. * Ресурсоёмкие и устаревшие технологии получения тепла, высокие потери тепла в сетях; * Низкий уровень диверсификации производств. * Большое число граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий; * Высокая степень загрязнения атмосферы автомобильными выхлопами, выбросами бытовых и промышленных котельных, печного отопления частного сектора; * Отсутствуют объекты размещения туристов в непосредственной близости от основных достопримечательностей; * Недостаточно развита система общественного питания, торговли и других видов обслуживания туристов * Плохое состояние дорожных покрытий. * Низкая плотность расселения многих   сельских населенных пунктов;   * Естественные рельефные преграды на западе района препятствуют развитию дорожной сети; |
| **Возможности внешней среды** | **Угрозы со стороны внешней среды** |
| * Комплексный подход к освоению минерально-сырьевых ресурсов с извлечением попутных ценных компонентов может значительно повысить эффективность отработки месторождений. * Вовлечение в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий, развитие интеграции и агропромышленного комплекса и переработки, включая комплексный подход к увеличению земельных площадей пригодных для посевов; увеличению поголовья скота; переработке сельхозпродукции. * Развитие конструктивного и взаимовыгодного партнерства между администрацией района, администрациями сельсоветов и хозяйствующими на территории района субъектами; * Повышение эффективности управления муниципальной собственностью; * Обеспечение роста налоговых и неналоговых поступлений в бюджет Орджоникидзевского района; * Активизация участия в федеральных и республиканских программах; * Создание системы строительства и обеспечения населения доступным жильем, развитие ипотечного кредитования; * Развитие системы школьного и дошкольного образования в соответствии с динамикой демографической ситуации; * Создание системы организации медицинской помощи, соответствующей демографической ситуации. | * Неравномерное распределение электрических мощностей на территории Орджоникидзевского района; * Низкая восприимчивость бизнеса к нововведениям; * Технологическое и техническое отставание, потеря конкурентоспособности; * Рост тарифов на энергетические ресурсы и услуги связи; * Нестабильность внешних условий бизнеса; * Недостаток собственных средств у хозяйствующих субъектов; * Банкротство ряда предприятий; * Рост цен на продовольственные и непродовольственные товары; * Рост доли импорта на рынке района и свертывание производства; * Отток квалифицированных кадров из района; * Высокий уровень дотационности бюджета МО Орджоникидзевский район; * Разрушение памятников архео-логии. |