Приложение 2

 к Комплексному инвестиционному

 плану муниципального образования

 Орджоникидзевский район

**SWOT-матрица оценки факторов, влияющих на инвестиционную привлекательность Орджоникидзевского района**

|  |  |
| --- | --- |
| **Конкурентные преимущества** **(сильные стороны)** | **Внутренние сдерживающие факторы (слабые стороны)** |
| * Выгодное экономико-географическое положение.
* Благоприятные агроклиматические ресурсы.
* Наличие на территории Орджоникидзевского района ряда месторождений полезных ископаемых: Агаскырское ; Кургусульское;
* Монастыревское; Карьер №23 (Копьево); Июсское;
* участок Черемшанский; участок Чергатинский; участок Горюнов.
* Наличие минерально-сырьевой базы общераспространенных полезных ископаемых.
* сохранены 2 узла добычи рудного золота, которые являются более перспективным ввиду более крупных запасов;
* Наличие водных ресурсов.
* Наличие свободных неиспользованных земель сельскохозяйственного назначения для развития сельского хозяйства.
* Низкая стоимость электроэнергии за кВт.
* Развитая транспортная инфраструктура.
* Наличие свободных инвестиционных площадок.
* Наличие свободных земельных участков для жилой и промышленной застройки.
* Низкий уровень социальной конфликтности населения;
* Наличие активного трудового потенциала, который может быть использован при реализации инвестиционных проектов.
* Наличие рекреационных ресурсов для развития специализированных видов туризма.
 | * Дефицит квалифицированных кадров, необходимых для развития промышленных предприятий;
* Миграция наиболее активной и талантливой молодежи и высококвалифицированных кадров в столицу Республики Хакасия и другие регионы РФ.
* Неконкурентоспособность отдельных отраслей производства, как на внешнем, так и на внутреннем рынке;
* Сырьевая направленность экономики;
* горный рельеф - серьезное препятствием для освоения лесных ресурсов;
* Современные технологии внедряются недостаточно интенсивно;
* Низкий уровень развития малого бизнеса в сельском хозяйстве;
* Сельскохозяйственные угодья Орджоникидзевского района расположены на землях лесного фонда, что создает определенные ограничения для ведения сельского хозяйства;
* Высокий физический и моральный износ оборудования и основных фондов предприятий ЖКХ.
* Ресурсоёмкие и устаревшие технологии получения тепла, высокие потери тепла в сетях;
* Низкий уровень диверсификации производств.
* Большое число граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
* Высокая степень загрязнения атмосферы автомобильными выхлопами, выбросами бытовых и промышленных котельных, печного отопления частного сектора;
* Отсутствуют объекты размещения туристов в непосредственной близости от основных достопримечательностей;
* Недостаточно развита система общественного питания, торговли и других видов обслуживания туристов
* Плохое состояние дорожных покрытий.
* Низкая плотность расселения многих

сельских населенных пунктов;* Естественные рельефные преграды на западе района препятствуют развитию дорожной сети;
 |
| **Возможности внешней среды** | **Угрозы со стороны внешней среды** |
| * Комплексный подход к освоению минерально-сырьевых ресурсов с извлечением попутных ценных компонентов может значительно повысить эффективность отработки месторождений.
* Вовлечение в оборот неиспользуемых сельскохозяйственных угодий, развитие интеграции и агропромышленного комплекса и переработки, включая комплексный подход к увеличению земельных площадей пригодных для посевов; увеличению поголовья скота; переработке сельхозпродукции.
* Развитие конструктивного и взаимовыгодного партнерства между администрацией района, администрациями сельсоветов и хозяйствующими на территории района субъектами;
* Повышение эффективности управления муниципальной собственностью;
* Обеспечение роста налоговых и неналоговых поступлений в бюджет Орджоникидзевского района;
* Активизация участия в федеральных и республиканских программах;
* Создание системы строительства и обеспечения населения доступным жильем, развитие ипотечного кредитования;
* Развитие системы школьного и дошкольного образования в соответствии с динамикой демографической ситуации;
* Создание системы организации медицинской помощи, соответствующей демографической ситуации.
 | * Неравномерное распределение электрических мощностей на территории Орджоникидзевского района;
* Низкая восприимчивость бизнеса к нововведениям;
* Технологическое и техническое отставание, потеря конкурентоспособности;
* Рост тарифов на энергетические ресурсы и услуги связи;
* Нестабильность внешних условий бизнеса;
* Недостаток собственных средств у хозяйствующих субъектов;
* Банкротство ряда предприятий;
* Рост цен на продовольственные и непродовольственные товары;
* Рост доли импорта на рынке района и свертывание производства;
* Отток квалифицированных кадров из района;
* Высокий уровень дотационности бюджета МО Орджоникидзевский район;
* Разрушение памятников архео-логии.
 |