#  **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

## РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

**ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КРАСНОИЮССКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

# **РЕШЕНИЕ**

 24 января 2020 г. № 2

с. Июс

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красноиюсского сельсовета, утвержденных решением Совета депутатов Красноиюсского сельсовета от 12.07.2012 № 15** **с последующими изменениями**

На основании приказа Минэкономразвития России от 04 февраля 2019 г. N 44 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540», руководствуясь Уставом муниципального образования Красноиюсский сельсовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, Администрация Красноиюсского сельсовета, Совет депутатов Красноиюсского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия,

РЕШИЛ:

1. В Правилах землепользования и застройки Красноиюсского сельсовета, утвержденных решением Совета депутатов Красноиюсского сельсовета от 12.07.2012 № 15 с последующими изменениями (далее - Правила) пункт 2 Ж1с Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами, Ж1п Зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами описание вида разрешенного использования земельного участка статьи 25 изложить в новой редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);

- блокированная жилая застройка (2.3);

Условно разрешенные виды использования:

- обслуживание жилой застройки (2.7);

- объекты гаражного назначения (2.7.1);

- коммунальное обслуживание (3.1);

- социальное обслуживание (3.2);

- бытовое обслуживание (3.3);

- деловое управление (4.1);

- магазины (4.4);

- гостиничное обслуживание (4.7);

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

- связь (6.8);

- ведение огородничества (13.1);

- ведение садоводства (13.2);

- автомобильный транспорт (7.2);

- трубопроводный транспорт (7.5);

 Вспомогательные виды разрешенного использования:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

- коммунальное обслуживание (3.1);

- связь (6.8);

- склады (6.9);

- трубопроводный транспорт (7.5);

 2. В Правилах ОД общественно – деловая зона описание вида разрешенного использования земельного участка пункта 2 статьи 26 изложить в новой редакции:

 Основные виды разрешенного использования:

- социальное обслуживание (3.2);

- бытовое обслуживание (3.3);

- культурное развитие (3.6);

- религиозное использование (3.7);

- общественное управление (3.8);

- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

- деловое управление (4.1);

- объекты торговли (торговые центры, торгово развлекательные центры, комплексы) (4.2);

- рынки (4.3);

- магазины (4.4);

- банковская и страховая деятельность (4.5);

- общественное питание (4.6);

- гостиничное обслуживание (4.7);

- развлечения (4.8);

- выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

- предпринимательство (4.0);

Условно разрешенные виды использования:

- коммунальное обслуживание (3.1);

- обеспечение научной деятельности (3.9);

- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (2.4);

- приюты для животных (3.10.2);

- обслуживание автотранспорта (4.9);

- связь (6.8);

- склады (6.9);

- трубопроводный транспорт (7.5);

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

- автомобильный транспорт (7.2);

- коммунальное обслуживание (3.1);

 3. В Правилах ОД1 общественно – деловая зона учреждений образования описание вида разрешенного использования земельного участка пункта 2 статьи 26 изложить в новой редакции:

 Основные виды разрешенного использования:

- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

 Условно разрешенные виды использования:

- культурное развитие (3.6);

- обеспечение научной деятельности (3.9);

- магазины (4.4);

- общественное питание (4.6);
- развлечения (4.8);

- выставочно- ярмарочная деятельность (4.10);

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- автомобильный транспорт (7.2);

- коммунальное обслуживание (3.1);

- склады (6.9);

- связь (6.8);

- трубопроводный транспорт (7.5);

 4. В Правилах ОД2 общественно – деловая зона учреждений здравоохранения описание вида разрешенного использования земельного участка пункта 2 статьи 26 изложить в новой редакции:

 Основные виды разрешенного использования:

- амбулаторно - поликлиническое обслуживание (3.4.1);

- стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);

 Условно разрешенные виды использования:

- магазины (4.4);

- общественное питание (4.6);

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

 Вспомогательные виды разрешенного использования:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

- автомобильный транспорт (7.2);

 - коммунальное обслуживание (3.1);

- склады (6.9);

- связь (6.8);

- трубопроводный транспорт (7.5);

 5. В Правилах П1 коммунально-складская зона (без санитарно-защитной зоны или санитарно-защитной зоны до 50 м) описание вида разрешенного использования земельного участка пункта 2 статьи 27 изложить в новой редакции:

 Основные виды разрешенного использования:

- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);

- обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18);

 - коммунальное обслуживание (3.1);

- автомобильная промышленность (6.2.1);

- легкая промышленность (6.3);

- фармацевтическая промышленность (6.3.1);

- пищевая промышленность (6.4);

- энергетика (6.7);

- связь (6.8);

- склады (6.9);

- заготовка древесины (10.1);

 Условно разрешенные виды использования:

- магазины (4.4);

- общественное питание (4.6);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

 Вспомогательные виды разрешенного использования:

- автомобильный транспорт (7.2);

- коммунальное обслуживание (3.1);

- трубопроводный транспорт (7.5);

 6. В Правилах П3 зона производственных объектов IV (санитарно-защитная зона 100 м) описание вида разрешенного использования земельного участка пункта 2 статьи 27 изложить в новой редакции:

 Основные виды разрешенного использования:

- хранение и и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);

- обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18);

- коммунальное обслуживание (3.1);

- недропользование (6.1);

- тяжелая промышленность (6.2);

- автомобилестроительная промышленность (6.2.1);

- легкая промышленность (6.3);

- фармацевтическая промышленность (6.3.1);

- пищевая промышленность (6.4);

- нефтехимическая промышленность (6.5);

- строительная промышленность (6.6);

- энергетика (6.7);

- связь (6.8);

- склады (6.9);

- заготовка древесины (10.1);

 Условно разрешенные виды использования:

- магазины (4.4);

- общественное питание (4.6);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

- автомобильный транспорт (7.2);

- коммунальное обслуживание (3.1);

- трубопроводный транспорт (7.5);

 Вспомогательные виды разрешенного использования:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

 7. В Правилах А.Т зона автомобильного транспорта описание вида разрешенного использования земельного участка пункт 2 статьи 28 изложить в новой редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- транспорт (7.0);

- автомобильный транспорт (7.2);

Условно разрешенные виды использования:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

- коммунальное обслуживание (3.1);

- связь (6.8);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- магазины (4.4);

- общественное питание (4.6);

- склады (6.9);

 8. В Правилах Ж.Т зона автомобильного описание вида разрешенного использования земельного участка пункт 2 статьи 28 изложить в новой редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- транспорт (7.0);

- железнодорожный транспорт (7.1);

Условно разрешенные виды использования:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

- коммунальное обслуживание (3.1);

- связь (6.8);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- магазины (4.4);

- общественное питание (4.6);

- склады (6.9);

 9. В Правилах СХ1 зона сельскохозяйственного использования описание вида разрешенного использования земельного участка пункт 2 статьи 29 изложить в новой редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- растениеводство (1.1);

- выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2);

- овощеводство (1.3);

- выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4);

- садоводство (1.5);

- выращивание льна и конопли (1.6);

- скотоводство (1.8);

- пчеловодство (1.12);

- рыбоводство (1.13);

- научное обеспечение сельского хозяйства (1.14);

- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);

- ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16);

- питомники (1.17);

- обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18);

Условно разрешенные виды использования:

- рынки (4.3);

- магазины (4.4);

- общественное питание (4.6);

- выставочно – ярмарочная деятельность (4.10);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

- автомобильный транспорт (7.2);

- коммунальное обслуживание (3.1);

- склады (6.9);

- связь (6.8);

- трубопроводный транспорт (7.5);

 10. В Правилах СХ4 зона сельскохозяйственных объектов IV класса (санитарно – защитная зона 50 и 100 м) описание вида разрешенного использования земельного участка пункт 2 статьи 29 изложить в новой редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- животноводство (1.7);

- скотоводство (1.8);

- звероводство (1.9);

- птицеводство (1.10);

- свиноводство (1.11);

- скотоводство (1.8);

- звероводство (1.9);

- пчеловодство (1.12);

-рыбоводство(1.13);
- научное обеспечение сельского хозяйства (1.14);

- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);

- обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18);

Условно разрешенные виды использования:

- рынки (4.3);

- магазины (4.4);

- общественное питание (4.6);

- выставочно – ярмарочная деятельность (4.10);

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

- автомобильный транспорт (7.2);

- коммунальное обслуживание (3.1);

- склады (6.9);

- связь (6.8);

- трубопроводный транспорт (7.5);

 11. В Правилах P1 зона природного ландшафта описание вида разрешенного использования земельного участка в пункте 2 статьи 30 изложить в новой редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- отдых (рекреация) (5.0);

- охрана природных территорий (9.1);

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

 Условно разрешенные виды использования:

- коммунальное обслуживание (3.1);

- автомобильный транспорт (7.2);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- склады (6.9);

- связь (6.8);

 12. В Правилах P5 зона парков и скверов описание вида разрешенного использования земельного участка в пункте 2 статьи 30 изложить в новой редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- отдых (рекреация) (5.0);

- охрана природных территорий (9.1);

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

 Условно разрешенные виды использования:

- культурное развитие (3.6);

- гостиничное обслуживание (4.7);

- развлечения (4.8);

- выставочно – ярмарочная деятельность (4.10);

- спорт (5.1);

- коммунальное обслуживание (3.1);

- автомобильный транспорт (7.2);

 Вспомогательные виды разрешенного использования:

- магазины (4.4);

- общественное питание (4.6);

- склады (6.9);

- связь (6.8);

 13. В Правилах CH 1 зона объектов специального назначения V класса (санитарно – защитная зона 50 м) описание вида разрешенного использования земельного участка в пункте 2 статьи 31 изложить в новой редакции:

Основные виды разрешенного использования:

- религиозное использование (3.7);

- ритуальная деятельность (12.1);

- специальная деятельность);

Условно разрешенные виды использования:

 - земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

- коммунальное обслуживание (3.1);

- связь (6.8);

- склады (6.9);

- автомобильный транспорт (7.2);

 14. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава Красноиюсского сельсовета В. А. Ербягин