РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ РАЙОН

 СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

 НОВОМАРЬЯСОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

 Р Е Ш Е Н И Е

 19.11.2019г с. Новомарьясово № 13

**Об установлении налога на имущество физических лиц на**

**территории муниципального образования**

**Новомарьясовский сельсовет**

 В соответствии с Федеральным законам от 6 октября 2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 9, 29 Устава муниципального образования Новомарьясовский сельсовет,

Совет депутатов Новомарьясовского сельсовета

Орджоникидзевского района Республики Хакасия

Р Е Ш И Л:

1. Ввести и установить на территории муниципального образования Новомарьясовский сельсовет налог на имущество физических лиц (далее налог).

2. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

2.1. 0,1 процент в отношении жилых домов, частей жилых домов;

2.2. 0,1 процент в отношении квартир, частей квартир, комнат;

2.3. 0,1 процент в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

2.4. 0,1 процент в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

2.5. 0,1 процент в отношении гаражей и машино-мест;

2.6. 0,1 процент в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.7. в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей установить следующие налоговые ставки: в отношении объектов недвижимого имущества общей площадью до 2000 квадратных метров включительно - в размере 1,0 процента, свыше 2000 до 6000 квадратных метров включительно - 1,5 процента, свыше 6000 квадратных метров - 2,0 процента.

2.8. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить следующие льготы по уплате налога на имущество физических лиц:

При определении налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 150 квадратных метров в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика в случае использования объекта в предпринимательской деятельности при применении специальных налоговых режимов.

4. Решение Совета депутатов от 20 ноября 2018 года № 23 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Новомарьясовский сельсовет» (с последующими изменениями и дополнениями), признать утратившим силу с 01.01.2020 года.

5. Настоящее решение Совета депутатов вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 01 января 2020 года.

Глава Новомарьясовского сельсовета В.В. Машков