**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

**ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25 апреля 2024г. № 40

с. Орджоникидзевское

**О перерегистрации граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории Орджоникидзевского сельсовета**

В соответствии со ст.14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Порядком ведения учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, Постановлением Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия № 596 от 21.11.2017 г. «Об утверждении Порядка учёта граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Уставом муниципального образования Орджоникидзевский сельсовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, Администрация Орджоникидзевского сельсовета **постановляет:**

1. Провести с 01 июня по 01 августа 2024 года ежегодную перерегистрацию граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, на территории Орджоникидзевского сельсовета.
2. С целью реализации настоящего постановления специалисту Администрации, ответственному за ведение учёта граждан нуждающихся в жилых помещениях, организовывать и проводить мероприятия по перерегистрации граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, все изменения выявленные в ходе перерегистрации вносить в учётные дела граждан и в список очерёдности;
3. Гражданам, состоящим на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий, необходимо до указанного срока представлять в комиссию по жилищным вопросам при Администрации Орджоникидзевского сельсовета сведения, подтверждающие их статус нуждающихся в жилых помещениях.
4. Утвердить прилагаемую инструкцию по проведению перерегистрации граждан, состоящих на учёте по улучшению жилищных условий, на территории Орджоникидзевского сельсовета.
5. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава Орджоникидзевского сельсовета А.М. Бетехтин

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением

Администрации

Орджоникидзевского сельсовета

от 25.04.2024г. № 40

**ИНСТРУКЦИЯ**

**По проведению перерегистрации граждан, состоящих на учёте по улучшению жилищных условий, на территории Орджоникидзевского сельсовета**

1. Перерегистрация граждан, состоящих на учёте по улучшению жилищных условий на территории (далее - переучёт), проводится в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации и жилищным законодательством Республики Хакасия. Целью и задачей перерегистрации являются:

 - выявление граждан, вставших на учёт для получения жилья по договору социального найма, жилищные условия, которых изменились по каким либо причинам;

 - уточнение обстоятельств, являющихся основанием для снятия граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.

1. Для осуществления перерегистрации специалист администрации, согласно имеющихся спискам лиц, состоящих на учёте по улучшению жилищных условий, уведомляет граждан о проводимой перерегистрации письмом. Уведомление должно содержать сведения о порядке проведения перерегистрации.
2. Для прохождения процедуры переучёта гражданам, состоящим на учёте по улучшению жилищных условий, следует предоставить в администрацию Орджоникидзевского сельсовета необходимые документы, а также иные документы, необходимые для конкретной категории граждан. Копии документов должны быть заверены в установленном законодательством порядке.
3. В случае, если обстоятельства, являющиеся основанием для постановки на учёт не изменились, граждане предоставляют заявление согласно приложению к настоящей Инструкции.
4. Специалист администрации в ходе перерегистрации в течение 10 рабочих дней со дня получения документов уточняет изменения в жилищных условиях граждан, состоящих на учёте, а также другие обстоятельства, имеющие значение для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий, и готовит предложения совместно с комиссией по жилищным вопросам о принятии на учёт или об отказе в принятии на учёт, о снятии граждан с учёта нуждающихся в улучшении жилищных условий.
5. Снятие граждан с учёта нуждающихся в улучшении жилищных условий осуществляется в случаях:
6. Подачи ими заявления о снятии с учёта;
7. Утраты ими оснований, дающих им право на получение жилого помещения по договору социального найма;
8. Их выезда на постоянное место жительства в другое муниципальное образование;
9. Получения ими в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;
10. Предоставления им в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления земельного участка для строительства жилого дома, но указанное обстоятельство не может являться основанием для снятия с учёта нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан, имеющих трёх и более детей;
11. Выявления в представленных ими документах в орган, осуществляющий принятие на учёт, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учёт, а также неправомерных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учёт, при решении вопроса о принятии на учёт;
12. Превышение учётной нормы жилья установленной Постановлением администрации Орджоникидзевского сельсовета № 79 от 05.12.2012 г. «О внесении изменений в приложение №1 к постановлению главы Орджоникидзевского сельсовета от 15.10.2012г.№ 54 «Об утверждении Административных регламентов»;
13. По результатам рассмотрения принимается постановление Главы Администрации о принятии на учёт или об отказе в принятии на учёт, о снятии с учёта или об изменении учётного номера в списках, нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан доводится до сведения гражданина в порядке и сроки, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.
14. Перерегистрация очередника считается проведённой только после внесения изменений в учётное дело и списки.

Глава

Орджоникидзевского сельсовета А.М.Бетехтин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к инструкции по проведению перерегистрации граждан,

состоящих на учёте по улучшению жилищных условий

на территории Орджоникидзевского сельсовета

Главе Орджоникидзевского сельсовета

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающего (ей) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу провести перерегистрацию на основании документов, предоставленных ранее для постановки на учёт граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, так как обстоятельства, являющиеся основанием для постановки на учёт не изменились.

 Содержание пп.6 п.1 ст.56 Жилищного кодекса Российской Федерации мне известно.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись)

 «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.