|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1к решению Совета депутатовМО «Приисковый сельсовет»Орджоникидзевского районаРеспублики Хакасияот «20» февраля 2023 г. № 1 |



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИИСКОВЫЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**(село Приисковое, поселок Главстан)**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

с. Приисковое

2023 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

[1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МО «ПРИИСКОВЫЙ СЕЛЬСОВЕТ» ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ 4](#_Toc63257980)

[2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 7](#_Toc63257981)

**1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МО «ПРИИСКОВЫЙ СЕЛЬСОВЕТ» ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

| **№** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характеристика зоны с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1** | **Вид объектов:** объекты электроснабжения |
| **Назначение объектов:** организация в границах сельсовета электроснабжения  |
| 1.1 | Кабельная линия электропередач  | Строительство кабельной линии электропередач 0,4 кВ для базовой станции № 19-00077GL900 | Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, 1.5 км южнее с. Приисковое, территория Приискового сельсовета до горы Туманная, номер кадастрового квартала 19:08:110101 | Охранная зона – 1 м [[1]](#footnote-1) |
| 1.2 | Кабельная линия электропередач | Строительство кабельной линии электропередач 0,4 кВ для базовой станции №Т2 Мобайл: 54,640667/88,693194БС | Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, 1.55 км южнее с. Приисковое, территория Приискового сельсовета до горы Туманная, номер кадастрового квартала 19:08:110101 | Охранная зона – 1 м [[2]](#footnote-2) |
| 1.3 | Кабельная линия электропередач | Строительство кабельной линии электропередач 10-35 кВ | Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, северо-западнее п. Главстан, территория муниципального образования Приисковый сельсовет | - |
| **2** | **Вид объектов:** объекты теплоснабжения |
| **Назначение объектов:** организация в границах сельсовета теплоснабжения  |
| 2.1 | Источник тепловой энергии | Строительство блочно-модульной котельной на твердом топливе, склада угля,гаража, дизель-генераторной установки | Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приисковое, ул. Центральная, 22. Земельный участок с кадастровым номером 19:08:020101:1063. | Расчетная санитарно-защитная зона вдоль границы земельного участка – территории предприятия |
| **3** | **Вид объектов:** объекты водоотведения |
| **Назначение объектов:** организация в границах сельсовета водоотведения  |
| 3.1 | Централизованные системы водоотведения и очистки сточных вод  | Строительство:1.Блочно-модульные локальные очистные сооружения БИОГАРД-ХБ-320/С.НМ.2.Площадка для хранения обезвоженных осадков 16700х4800х300h под навесом3. Пожарный резервуар, V=54 куб.м (2шт.)4.Дизель-генераторная установка (проектируемая)5.Трансформаторная подстанция (проектируемая по отдельному проекту)6.Насосные станции КНС1 и КНС2. | Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приисковое. Земельный участок с кадастровым номером 19:08:020101:617. | Размер санитарно-защитной зоны установлен от границ территории (ограждения) во все стороны на расстояние 150 м. |
| 3.2 | Канализационная сеть  | Строительство магистрального безнапорного коллектора канализации на территории с. Приисковое от конечных колодцев до проектируемых очистных сооружений  | Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приисковое | По проекту |
| **4** | **Вид объектов:** объекты в области физической культуры и спорта местного значения |
| **Назначение объектов:** обеспечение условий для развития на территории сельсовета физической культуры |
| 4.1 | Спортивная площадка | Строительство спортивной площадки | Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приисковое | Не устанавливаются |
| **5** | **Вид объекта:** объект социальной культуры |
| **Назначение объекта:** обеспечение условий для развития социальной инфраструктуры на территории сельсовета |
| 5.1 | Церковь | Строительство церкви | Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приисковое.Земельный участок с кадастровым номером 19:08:020101:789 | По проекту |
| **5** | **Вид объектов:** объекты жилого назначения |
| **Назначение объектов:** обеспечение условий для улучшения жилья на территории сельсовета физической культуры |
| 5.1 | Многоквартирные жилые дома | Строительство многоквартирных жилых домов | Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приисковое, ул. Зеленая, д. 8 и 3А. Земельные участки с кадастровыми номерами 19:08:020101:1062 и 19:08:020101:766. | Не устанавливаются |
| **6** | **Вид объектов:** объекты транспортной инфраструктуры |
| **Назначение объектов:** обеспечение условий для улучшения транспортной инфраструктуры на территории сельсовета  |
| 6.1 | Автозаправочная станция | Строительство автозаправочной станции (АЗС) с магазином | Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, п. Главстан, ул. Партизанская, д. 4.Земельный участок с кадастровым номером 19:08:020201:80. | По проекту |

**2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональных зон** | **Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Площадь зоны, га** | **Максимальная этажность** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Зона жилой застройки (Ж1) | 30,80 | 4 | Строительство объектов местного значения:– многоквартирные жилые дома |
| 2 | Общественно-деловая зона (ОД1) | 38,10 | 4 | Строительство объектов местного значения:– спортивная площадка;– церковь.Реконструкция объектов местного значения:– Дом культуры. |
| 3 | Зона объектов производственных и инженерных инфраструктур (ПИ1) | 14.93 | 4 | Строительство объектов местного значения:– блочно-модульная котельная на твердом топливе;– склад угля;– гараж;– дизель-генераторная установка;– блочно-модульные локальные очистные сооружения БИОГАРД-ХБ-320/С.НМ;– площадка для хранения обезвоженных осадков 16700х4800х300h под навесом;– пожарный резервуар V=54 куб.м (2шт.);– дизель-генераторная установка;– трансформаторная подстанция;– насосные станции КНС1 и КНС2;– магистральный безнапорный коллектор канализации от конечных колодцев до проектируемых очистных сооружений;– строительство АЗС с магазином |
| 4 | Производственная зона, вне населенного пункта (Пв) | 32,98 | 4 | - |
| 5 | Зона рекреационного назначения и природного ландшафта (Р1) | 22,88 | 3 | - |
| 6 | Зона рекреационного назначения и природного ландшафта, вне границ населенного пункта (Рв) | 19,73 | 3 | - |
| 7 | Зона общего пользования (ЗОП) | 7,90 | 3 | - |
| 8 | Зона воздушного транспорта (ВТ1) | 0,31 | - | - |
| 9 | Зона специального назначения, связанная с захоронениями, вне границ населенного пункта (СПв) | 2,66 | - | - |
| 10 | Зона объектов инженерной инфраструктуры, вне границ населенного пункта (Ив) | 1,02  | 3 | - |

1. здесь и далее режим использования территории в пределах охранной зоны для трансформаторных подстанций и ВЛ в соответствии с порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (редакция от ред. от 21.12.2018). [↑](#footnote-ref-1)
2. здесь и далее режим использования территории в пределах охранной зоны для трансформаторных подстанций и ВЛ в соответствии с порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (редакция от ред. от 21.12.2018). [↑](#footnote-ref-2)