**Информационная карта конкурса**

Информационная карта конкурса является неотъемлемой частью настоящей конкурсной документации и дополнением к общим условиям проведения конкурса.

|  |
| --- |
| **Дополнительные сведения** |
| **Порядок проведения осмотра многоквартирного жилого дома:** При необходимости, претенденты и другие заинтересованные лица каждые 5 рабочих дней с даты опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, вправе ознакомиться с местом расположения, произвести осмотр мест общего пользования, конструктивных элементов, инженерного оборудования и объектов внешнего благоустройства многоквартирных домов с уполномоченным представителем организатора конкурса Администрация Приискового сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия (контактное лицо – Смаль Татьяна Александровна тел. 8-950-302-69-47)**.** |
| **Изменение обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом:** Обязательства сторон могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме, лицам, принявшим помещения, счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг. |
| **Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств:** Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств должен составлять не более 30 дней с даты подписания собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицами, принявшими помещения, и управляющей организацией подготовленных договоров управления многоквартирным домом. Управляющая организация вправе взимать с собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном определенным по результатам конкурса договором управления многоквартирным домом. Собственники помещений в многоквартирном доме и лица, принявшие помещения, обязаны вносить указанную плату; |
| **Размер и срок представления обеспечения исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом:** размер и срок представления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а также в случае причинения управляющей организацией вреда общему имуществу устанавливается в сумме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома** | **Стоимость работ и услуг, руб.** | **Размер обеспечения исполнения обязательств, руб.** | **Размер обеспечения заявки, руб.** |
| **Лот № 1** |
| 1 | ул. Советская, д.18 | 30 770,11 | 15 385,06 | 15 385,06 |
| **Лот № 2** |
| 1 | ул. Советская, д.21 | 24 157,06 | 12 078,53 | 12 078,53 |
| **Лот № 3** |
| 1 | ул. Советская, д.23 | 24 132,28 | 12 066,14 | 12 066,14 |
| **Лот № 4** |
| 1 | ул. Советская, д.35 | 29 878,46 | 14 939,23 | 14 939,23 |

Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.Срок предоставления уполномоченному органу на подписание договора управления многоквартирным домом (Администрация Приискового сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия) обеспечения исполнения обязательств в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.Обеспечение исполнения обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений и лицам, принявшим помещения в многоквартирном доме средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений и лицам, принявшим помещения в многоквартирном доме, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление. Указанное требование подлежит отражению в договорах управления многоквартирным домом и в договорах ресурсоснабжения и приема (сброса) сточных вод в качестве существенного условия этих договоров. |
| **Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги:** До 15 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. |
| **Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом:**В случаях оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, управляющая организация оказывающие услуги и (или) выполняющие работы (далее - ответственные лица), обязаны снизить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения собственникам помещений и лицам, принявшим помещения при этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы за содержание и ремонт жилого помещения. Собственники помещений и лица, принявшие помещения имеют право оплачивать фактически выполненные работы и оказанные услуги. |
| **Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом:**Управляющая организация обязана предоставлять по запросу собственника помещения и лицам, принявшим помещения в многоквартирном доме, в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом;Собственники помещения в многоквартирном доме и лица, принявшего помещения, вправе за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.**Требования к качеству предоставления потребителям коммунальных услуг (постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»):**Требования распространяются на услуги, которые имеются в доме.I. Холодное водоснабжение1. Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года; 2. Постоянное соответствие состава и свойств холодной воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.1074-01);3. Давление в системе холодного водоснабжения в точке разбора: в многоквартирных домах и жилых домах от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,6 МПа (6 кгс/кв. см), у водоразборных колонок - не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв. см). II. Горячее водоснабжение4. Бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в отопительного сезона; 5. Обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водозабора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09);6. Постоянное соответствие состава и свойств горячей воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09);7. Давление в системе горячего водоснабжения в точке разбора от 0,03 МПа (0,3кгс/кв. см) до 0,45 МПа (4,5 кгс/кв. см).III. Водоотведение8. Бесперебойное круглосуточное водоотведение в течение года. IV. Электроснабжение9. Бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года;10. Постоянное соответствие напряжения и частоты электрического тока требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ 32144-2014).**Требование к безопасности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома:** выполняемые работы, оказываемые услуги управляющей организацией должны соответствовать нормам, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей природной среды, экологической безопасности, пожарной безопасности, охраны труда, а также требованиям государственных стандартов. |
| **Язык документов и сведений, содержащихся в заявке на участие в конкурсе:** государственный язык Российской Федерации - русский язык.Сведения и документы, содержащиеся в заявке на участие в конкурсе, переписка между организатором конкурса заинтересованным лицом, претендентом, участником конкурса должны быть составлены с использованием русского языка как государственного языка Российской Федерации не допускается использования слов и выражений, не соответствующих нормам современного русского литературного языка, за исключением иностранных слов, не имеющих общеупотребительных аналогов в русском языке. |

|  |
| --- |
| **Банковский счёт для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:** Денежные средства должны быть внесены претендентами на счет открытый в Расчетно-кассовом центре Администрация Приискового сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия:Наименование получателя: Администрация Приискового сельсовета Орджоникидзевского района Республики ХакасияРасчетный счет – 03231643956204378000,Банк получателя – Отделение – НБ Республики Хакасия Банка России / УФК по Республике Хакасия г.АбаканИНН – 1908003167, КПП – 190801001, БИК – 019514901.Претенденты, вносят средства на указанный счёт и в качестве подтверждения внесения денежных средств предоставляют в составе заявки на участие в конкурсе документ, подтверждающий внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. |
| **Место, дата, время начала и окончания приёма заявок на участие в конкурсе:** Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приисковое, ул.Заводская, 9, Администрация Приискового сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия, начало срока подачи заявок на участие в конкурсе – **«21» ноября 2023 года** с 8 часов 00 минут местного времени, окончательный срок подачи заявок «21» декабря **2023 года, до 10 часов 00 минут местного времени.** |
| **Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** вскрытие конвертов будет производиться **«22» декабря 2023 г.** по адресу: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приисковое, ул. Заводская, 9, Администрация Приискового сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия **в 10 часов 00 минут** **местного времени**. |
| **Дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:** рассмотрение заявок будет производиться «25» декабря **2023 г.** по адресу: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приисковое, ул.Заводская, 9, Администрация Приискового сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия |
| **Место, дата и время проведения конкурса:** конкурс будет проводится в **10 часов 00 минут местного времени, «26» декабря 2023 г.** по адресу: Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, с. Приисковое, ул.Заводская, 9, Администрация Приискового сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия. |
| **Срок действия договора управления многоквартирным домом:** пять лет с даты заключения на условиях продления срока действия на 3 (три) месяца, если другая управляющая организация, отобранная Администрацией Приискового сельсовета для управления многоквартирными домами в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»), не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом. |
| **Характеристики объекта конкурса:** Перечень технических характеристик, степени благоустройства и перечень коммунальных услуг предоставляемых управляющей организацией многоквартирных жилых домов с актами о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме указаны в приложении № 1 к техническому заданию. |
| **Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:** Информация об обязательных работах и услугах по содержанию и ремонту объектов конкурса, выполняемых (оказываемых) по договорам управления многоквартирным домом указано в Приложение №2 к техническому заданию. |
| **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:** Годовая плата за содержание и ремонт жилого помещения, а такжестоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц) указано в приложении №2 к техническому заданию. |