**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

**ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИИСКОВОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29 ноября 2023г . № 113

с. Приисковое

**Об утверждении жилищной комиссии**

**при администрации Приискового сельсовета**

В целях рассмотрения жилищных вопросов, руководствуясь статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Приискового сельсовета **постановляет**:

1. Утвердить положение о жилищной комиссии при администрации Приискового сельсовета (приложение № 1).

2. Утвердить состав жилищной комиссии при администрации Приискового сельсовета (приложение № 2).

3. Постановление № 42 от 14.06.2017 г. «О создании комиссии при Администрации Приискового сельсовета по распределению жилья» (с последующими изменениями) считать утратившим силу.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Приискового сельсовета Т.А.Смаль

Приложение № 1

к Постановлению администрации

Приискового сельсовета

от 29.11.2023 № 113

**Положение**

**о жилищной комиссии при администрации Приискового сельсовета**

1. **Общие положения**

1.1. Жилищная комиссия при администрации Приискового сельсовета (далее - комиссия) создается в целях реализации статей 51, 52, 54, 56, 57 Жилищного кодекса Российской Федерации и рассмотрения вопросов по обеспечению жилыми помещениями жителей муниципального образования Приисковый сельсовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, признания граждан нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления и является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами, Жилищным кодексом РФ, указами Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приисковый сельсовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия и настоящим Положением.

1. **Основные задачи комиссии**

2.1. Основной задачей комиссии является обеспечение полномочий администрации Приискового сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия (далее – администрация поселения) по решению жилищных вопросов:

- признание граждан нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма;

- признание граждан нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда;

- предоставление жилых помещений муниципального жилого фонда;

- проведение обследования жилых помещений в целях обеспечения прав граждан на получение мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (по личному заявлению).

1. **Функции комиссии**

3.1. Проверка документов и содержащихся в них сведений, представленных в комиссию.

3.2. Принятие решений на заседаниях комиссии:

- о признании граждан нуждающихся в жилых помещениях;

- о постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма;

- о снятии с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях;

- по вопросам, связанным с предоставлением гражданам жилых помещений по договорам социального найма по основаниям, предусмотренным статьями 86 – 88 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- по вопросам о даче согласия на обмен жилыми помещениями, занимаемыми гражданами по договорам социального найма;

- по вопросам о внесении изменений в договоры социального найма при изменении состава нанимателей;

- об обеспечении прав граждан на получение мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

3.3. Проведение обследования жилищных условий гражданина и членов его семьи. По результатам обследования составляется акт обследования жилищных условий установленной формы. Обследованию подлежат все жилые помещения, принадлежащие гражданину и членам его семьи на праве собственности, а также жилые помещения, занимаемые гражданином и членами его семьи по договорам социального найма.

3.4. Проведение перерегистрации граждан, вставших на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма - один раз в год.

1. **Организация деятельности комиссии**

4.1. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Приискового сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия.

Работой комиссии руководит её председатель, а в его отсутствие – заместитель председателя.

Формой деятельности комиссии являются заседания, которые проводятся по мере необходимости.

4.2. По решению председателя комиссии секретарь организует заседание комиссии и подготовку вопросов, подлежащих рассмотрению на нем.

4.3. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии, включающих председателя и секретаря.

4.4. Решение комиссии считается принятым, если за него проголосовало не менее половины присутствующих на заседании. Оно отражается в протоколе заседания комиссии, который утверждается председателем комиссии. В случае равенства голосов голос председателя комиссии является решающим.

4.5. На заседание комиссии могут быть приглашены заявители. Их неявка на комиссию не является препятствием для рассмотрения заявления.

4.6. Протокол заседания комиссии ведется секретарем, подписывается председателем, а также секретарем. Выписки из утвержденного протокола заседания комиссии выдаются заинтересованным лицам за подписью секретаря.

4.7. Протоколы, решения и иная документация комиссии хранится в администрации Приискового сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия.

1. **Права комиссии**

5.1. Комиссия для выполнения своих задач имеет право запрашивать в установленном порядке у организаций, предприятий Орджоникидзевского района Республики Хакасия документы и материалы, необходимые для работы.

5.2. Комиссия имеет право рассматривать на заседаниях вопросы, отнесенные к ее компетенции, и принимать решения по этим вопросам.

1. **Обязанности председателя комиссии**

6.1. Председатель комиссии организует работу комиссии и своевременное принятие решений комиссии.

6.2. Председатель обязан:

- знать законодательные и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, окружные законы, регулирующие жилищные правоотношения, а также настоящее Положение, руководствоваться ими при принятии решений;

- ежегодно подводить итоги работы, проделанной комиссией;

- вести заседания комиссии.

1. **Обязанности секретаря**

7.1. Секретарь наделен полномочиями члена комиссии, а также:

- оказывает содействие председателю в подготовке отчетов о деятельности комиссии и иных документов, подписываемых или визируемых председателем;

- ведет протокол заседания;

- принимает и регистрирует заявления с необходимыми документами;

- выдает расписку в получении документов заявителю;

- выдает или направляет заявителю решение о принятии на учет или снятии с учета, решение о предоставлении жилого помещения в течение трех дней со дня принятия такого решения;

- оповещает членов комиссии.

1. **Права и обязанности члена комиссии**

8.1. Член комиссии имеет право:

- вносить предложения по повестке заседания комиссии;

- знакомиться и изучать материалы, подготовленные к рассмотрению на заседании комиссии;

- излагать и отстаивать на заседаниях комиссии свое мнение;

- принимать участие в проверке жилищных условий заявителей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

8.2. Член комиссии обязан:

- знать действующие законодательные и иные нормативные правовые акты, регулирующие жилищные правоотношения, а также настоящее Положение, руководствоваться ими при принятии решений;

- знать свои права и обязанности.

Глава Приискового сельсовета Т.А.Смаль

Приложение № 2

к Постановлению администрации

Приискового сельсовета

от 29.11.2023 № 113

**Состав жилищной комиссии**

**при администрации Приискового сельсовета**

Председатель комиссии:

Смаль Татьяна Александровна – Глава Приискового сельсовета

Заместитель председателя комиссии:

Богданов Александр Васильевич – депутат Совета депутатов Приискового

сельсовета по избирательному округу № 7

Секретарь комиссии:

Уколова Мария Павловна – делопроизводитель администрации

Приискового сельсовета

Члены комиссии:

Моисеева Наталья Алексеевна - депутат Совета депутатов Приискового

сельсовета по избирательному округу № 6

Соколов Андрей Владимирович – мастер по ремонту и эксплуатации

жилфонда МКП «Приисковое ЖКХ»

Глава Приискового сельсовета Т.А.Смаль