|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1к решению Совета депутатовМО «Саралинский сельсовет»Орджоникидзевского районаРеспублики Хакасияот \_\_\_.\_\_\_.21 г. № |

 **Общество с ограниченной ответственностью**

**«СибПроектНИИ»**



**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «САРАЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**(село Сарала)**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный директор Пономаренко М.В.

Главный инженер проекта Афанасьева О.И.

г. Новосибирск

2021 г.

Авторский коллектив

Руководитель проекта Пономаренко М.В.

Главный инженер проекта Афанасьева О. И.

Ведущий инженер проекта Манаева О. К.

Инженер по архитектурно-планировочным разделам Соболев Н. В.

Инженер по компьютерной графике Заворин Д. С.

ОГЛАВЛЕНИЕ

[1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МО «САРАЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ 4](#_Toc63257980)

[2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 10](#_Toc63257981)

**1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МО «САРАЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

| **№** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характеристика зоны с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1** | **Вид объектов:** объекты в области физической культуры и спорта местного значения |
| **Назначение объектов:** обеспечение условий для развития на территории сельсовета физической культуры |
| 1.1 | Обустройство 2 спортивных площадок | Обустройство 2 спортивных площадок | Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, Саралинский сс, с.Сарала | Не устанавливаются |
| **2** | **Вид объектов:** объекты здравоохранения |
| **Назначение объектов:** обеспечение условий для развития социальной инфраструктуры на территории сельсовета |
| 2.1 | Строительство ФАПа  | Строительство ФАПа  | Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, Саралинский сс, с.Сарала  | Не устанавливается |
| 3 | **Вид объектов:** объекты транспортной инфраструктуры |
| **Назначение объектов:** обеспечение условий для улучшения транспортной инфраструктуры на территории сельсовета  |
| 3.1 | Строительство улично-дорожной сети вновь осваиваемых территорий | Строительство улично-дорожной сети вновь осваиваемых территорий | Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, Саралинский сс | По проекту |
| 3.2 | Приведение в нормативное состояние автомобильных дорог сельского поселения (грейдерование, асфальтирование, ямочный ремонт) | Приведение в нормативное состояние автомобильных дорог сельского поселения | Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, Саралинский сс, с.Сарала | Не устанавливается |
| 3.3 | Асфальтирование всех дорог улично-дорожной сети поселения | Асфальтирование всех дорог улично-дорожной сети поселения | Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, Саралинский сс | Не устанавливается |
| 3.4 | Реконструкция автомобильной дороги Копьево – Приисковое | Реконструкция автомобильной дороги Копьево – Приисковое | Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, Саралинский сс | По проекту |
| 3.5 | Устройство дополнительного остановочного пункта | Устройство дополнительного остановочного пункта | Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, Саралинский сс, с.Сарала | Не устанавливается |
| 3.7 | Строительство нового гаража для муниципальных нужд | Строительство нового гаража для муниципальных нужд | Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, Саралинский сс, с.Сарала | Не устанавливается |
| **4** | **Вид объектов:** объекты водоснабжения и водоотведения |
| **Назначение объектов:** организация в границах сельсовета водоснабжения |
| 4.1 | Проведение гидрогеологических работ по изысканию месторождений подземных вод, расположенных вне жилой застройки, для организации централизованного водоснабжения | Проведение гидрогеологических работ по изысканию месторождений подземных вод | Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, Саралинский сс, с.Сарала | Не устанавливается |
| 4.2 | Строительство централизованной системы водоснабжения, строительство водопроводной сети | Строительство централизованной системы водоснабжения, строительство водопроводной сети | Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, Саралинский сс, с.Сарала | Не устанавливается |
| 4.3 | Устройство децентрализованной системы канализации - канализование реконструируемых больницы и школы с устройством локальных очистных сооружений канализации | Устройство децентрализованной системы канализации | Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, Саралинский сс, с.Сарала | Не устанавливается |
| **5** | **Вид объектов:** объекты капитального строительства местного значения  |
| **Назначение объектов:** мероприятия по созданию и развитию объектов капитального строительства местного значения  |
| 5.1 | Строительство детского сада на 55 мест | Строительство детского сада  | Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, Саралинский сс, с.Сарала | Не устанавливается |
| 5.2 | Строительство пожарного депо в с. Сарала | Строительство пожарного депо в с. Сарала | Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, Саралинский сс, с.Сарала | Не устанавливается |
| **6** | **Вид объектов:** объекты инженерной защиты и санитарной очистки территории |
| **Назначение объектов:** мероприятия по развитию систем защиты и санитарной очистки территории |
| 6.1 | Устройство очистных сооружений дождевой канализации | Устройство очистных сооружений дождевой канализации | Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, Саралинский сс, с.Сарала | Не устанавливается |
| 6.2 | Осуществление планового ремонта дамбы обвалования | Осуществление планового ремонта дамбы обвалования | Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, Саралинский сс | Не устанавливается |
| 6.3 | Продление дамбы для обеспечения более надежной защиты территории с.Сарала от паводковых вод, расширение дамбы по верху | Продление дамбы для обеспечения более надежной защиты территории с.Сарала от паводковых вод, расширение дамбы по верху | Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, Саралинский сс, с.Сарала | По проекту |
| 6.4 | Устройство придамбового дренажа | Устройство придамбового дренажа | Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, Саралинский сс | Не устанавливается |
| 6.5 | Устройство открытого дренажа в виде осушительных канав и лотков | Устройство открытого дренажа в виде осушительных канав и лотков | Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, Саралинский сс | Не устанавливается |
| 6.6 | Частичное дноуглубление, спрямление ряда участков русла р.Сабула | Частичное дноуглубление, спрямление ряда участков русла р.Сабула | Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, Саралинский сс | Не устанавливается |
| 6.7 | Закрытие существующей свалки ТБО с рекультивацией территории | Закрытие существующей свалки ТБО с рекультивацией территории | Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, Саралинский сс | Не устанавливается |
| 6.8 | Установка специального бункера-накопителя отходов на месте существующей свалки, в который будут доставляться отходы, собираемые с территории села | Установка специального бункера-накопителя отходов на месте существующей свалки, в который будут доставляться отходы, собираемые с территории села | Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, Саралинский сс | Не устанавливается |
| 6.9 | Организация раздельного сбора твердых бытовых отходов | Организация раздельного сбора твердых бытовых отходов | Республика Хакасия, Орджоникидзевский район, Саралинский сс | Не устанавливается |

**2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональных зон** | **Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Площадь зоны, га** | **Максимальная этажность** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Зона жилой застройки (Ж1) | 128,67 | 4 | - |
| 2 | Общественно-деловая зона (ОД1) | 10,81 | 4 | Строительство объектов местного значения:- обустройство спортивной площадки- Строительство ФАПа;- Строительство детского сада;- Строительство пожарного депо- Строительство нового гаража для муниципальных нужд |
| 3 | Зона инженерных инфраструктур (И1) |  5,6 | 4 | - |
| 4 | Зона промышленной и производственной территории (П1) | 21,92 | 4 | - |
| 5 | Зона рекреационного назначения и природного ландшафта (Р1) | 54,93 | 3 | - |
| 6 | Зона спорта (Р2) | 1,67 | 3 | Строительство объектов местного значения:- обустройство спортивной площадки |
| 7 | Зона общего пользования (ЗОП) | 19,56 | - | - |
| 8 | Зона сельскохозяйственного назначения (Сх1) | 148,94 | - | - |
| 9 | Зона сельскохозяйственного назначения вне границы населенного пункта (Схв) | 860,2 | - |  |
| 10 | Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП1) | 4,80 | - | - |
| 11 | Зона транспортной инфраструктуры |  286,31  | 3 | - |