**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

**ОРДЖОНИКИДЗЕВСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**САРАЛИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**РЕШЕНИЯ**

19 ноября 2018 года № 22

с. Сарала

**О внесении изменений в решения совета депутатов Саралинского сельсовета № 6 от 13.11.2015 «Об установлении налога на имущество**

**физических лиц на территории**

**муниципального образования Саралинский сельсовет»**

В связи с изменениями в действующее законодательство, в соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст. 403, 406, налогового кодекса РФ, на основании закона Республики Хакасия от 14.07.2015 г № 64-ЗРХ « об установлении единой даты начала применения на территории Республики Хакасия порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, руководствуясь статьей 9 Устава муниципального образования Саралинский сельсовет, Совет депутатов Саралинского сельсовета РЕШИЛ :

1. изложить пункты 1;2;3;4 решения в следующей редакции:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2019 года на территории муниципального образования Саралинский сельсовет налог на имущество физических лиц (далее – налог)

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить следующие налоговые вычеты при определении налоговой базы.

3.1. Налоговая база в отношении квартиры, части жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров [общей площади](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_77193/#dst100259) этой квартиры, части жилого дома.

3.2. Налоговая база в отношении комнаты, части квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры;

3.3. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

3.4. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей;

4. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

4.1. 0,1 процента в отношении жилых домов.

4.2. 0,1 процента в отношении жилых помещений.

4.3 0,1 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемый назначением таких объектов является жилой дом;

4.4. 0,1 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

4.5. 0,1 процента в отношении гаражей и Машино - мест;

4.6. 0,1 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1 января 2019 года.

Глава

Саралинского сельсовета А.И. Мельверт