



ДЕКЛАРАЦИОННАЯ КАМПАНИЯ 2024

Отсутствует обязанность по представлению декларации по доходам от продажи жилья семьями с двумя и более детьми:

От представления декларации за 2023 год и обложения НДФЛ **освобождаются** доходы семей с двумя и более детьми, полученные от продажи в 2023 году жилья (комнаты, квартиры, жилого дома (его части), квартиры (ее части), независимо от срока нахождения такого жилья в их собственности.

Такой порядок применяется при **одновременном** соблюдении ряда условий:

- + **возраст** детей налогоплательщика – до 18 лет (или до 24 лет в случае обучения ребенка на очной форме обучения);
- + **кадастровая стоимость** проданного жилого помещения не превышает 50 млн рублей;
- + налогоплательщику (членам его семьи) на дату отчуждения проданного жилья **не принадлежит** в совокупности более 50% в праве собственности на иное жилое помещение с общей площадью, превышающей общую площадь купленного взамен старого жилого помещения;
- + в 2023 году либо до 30 апреля 2024 года налогоплательщиком (членами его семьи) **приобретено** в собственность другое жилье (при долевом строительстве – оплачена полная стоимость приобретаемого жилого помещения по договору);
- + **общая площадь приобретенного** жилого помещения превышает по площади (или по кадастровой стоимости) проданное жилье. Нововведение распространяется и на те случаи, если такие доходы от продажи объекта имущества получает несовершеннолетний ребенок из такой семьи.

8 800 222-22-22

8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон
контакт-центра ФНС России

