

**Вопрос-ответ**

**На вопросы отвечают специалисты Росреестра Хакасии. Прислать вопрос, касающийся оформления прав на недвижимое имущество, можно на электронную почту** [**19press\_rosreestr@mail.ru**](mailto:19press_rosreestr@mail.ru) **с обязательным указанием контактов для обратной связи. Ответы на популярные вопросы еженедельно публикуются в СМИ, на официальных площадках Росреестра Хакасии в соцсети Вконтакте** <https://vk.com/rosreestr_khakassia> и Телеграме <https://t.me/rosreestr_khakassia>.

**Вопрос: Могу ли я дать доверенность на дарение квартиры?**

**Ответ:** Если доверенность вам необходима для представления интересов дарителя по вопросам государственной регистрации прав на недвижимость и (или) кадастрового учета, то ее нужно удостоверить нотариально. Такая доверенность потребуется как для подачи документов, так и для их получения ([п. 1 ст. 185.1](consultantplus://offline/ref=7C4388F6C4CA9C40A431B417964B14A5EC037404DEF29B48218F7F059F4294E5CD45E1E4A7ED6360996480F75BFD2FD8444EBB1419BFw9E) ГК РФ, [ч. 4 ст. 15](consultantplus://offline/ref=7C4388F6C4CA9C40A431B417964B14A5EC027901D9FA9B48218F7F059F4294E5CD45E1E1A0E96A30C12B81AB1FAC3CD8434EB91705F95E95B5w9E), [ч. 14 ст. 29](consultantplus://offline/ref=7C4388F6C4CA9C40A431B417964B14A5EC027901D9FA9B48218F7F059F4294E5CD45E1E1A0E96C32CF2B81AB1FAC3CD8434EB91705F95E95B5w9E) Закона о государственной регистрации недвижимости). В доверенности на совершение дарения обязательно должен быть указан одаряемый и предмет дарения, в вашем случае – квартира (ч. 5 ст. 876 ГК РФ).

**Вопрос:** **Решением суда за мной признано право пользования квартирой. Нужно ли обращаться в Росреестр, чтобы зарегистрировать право пользования?**

**Ответ:** Нет. Право пользования не относится к вещным правам, подлежащим госрегистрации. В соответствии с действующим законодательством госрегистрация права пользования осуществляется в случае завещательного отказа или при регистрации договора ренты, но только при наличии заявления о государственной регистрации указанного права.

**Вопрос:** **Кто может наложить запрет на распоряжение имуществом?**

**Ответ:** Запрет на совершение регистрационных действий в отношении недвижимого имуществам может быть наложен судебными приставами, судами и иными органами. Суд или уполномоченный орган, наложивший арест на недвижимое имущество или установивший запрет на совершение определенных действий с недвижимым имуществом, в орган регистрации прав предоставляет заверенную копию акта о наложении ареста, о запрете совершать определенные действия с недвижимым имуществом, а также заверенную копию акта о снятии ареста или запрета, о возврате залога залогодателю или об обращении залога в доход государства (ч. 13 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости").

**Вопрос: Как отказаться от гаража, если фактически он находится в разрушенном состоянии, а мне приходят на него налоги?**

**Ответ:** Процедура отказа от права собственности на гараж законодательством не предусмотрена. В данном случае основанием для прекращения права может являться факт прекращения существования объекта. Чтобы подтвердить данный факт, нужно обратиться к кадастровому инженеру для составления акта обследования. Данный документ необходим для снятия гаража с кадастрового учета и прекращения прав на него.

**Пресс-служба Росреестра РХ**