

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ**



Росреестр

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР**

У многих граждан имеются на руках правоустанавливающие документы (государственные акты на право постоянного (бессрочного) пользования, свидетельства на право собственности, полученные ранее 1997 года, сведения о которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости).

Рекомендуем своевременно вносить информацию о правах на объект недвижимости и его правообладателе в сведения ЕГРН.

Использование земельного участка без предусмотренных законодательством прав (статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, статья 25 Земельного кодекса Российской Федерации), использование земельных участков на основании прав, возникших в силу закона, но не зарегистрированных в установленном порядке (статья 26 Земельного кодекса Российской Федерации) являются нарушениями требований земельного законодательства Российской Федерации.

При выявлении таких нарушений Управление Росреестра по Республике Хакасия привлекает нарушителей к административной ответственности, а также выдает предписания об устранении нарушения с установлением срока для устранения.

В случае отсутствия в ЕГРН сведений о местоположении границ используемого земельного участка, рекомендуется обратиться к кадастровому инженеру для проведения кадастровых работ.

Обратите внимание!

Во избежание привлечения к административной ответственности за самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (статья 7.1 КоАП РФ), а также выдачи предписания об устранении нарушения земельного законодательства, **необходимо** удостовериться, что фактические границы земельного участка соответствуют сведениям, содержащимся в ЕГРН, особенно при строительстве объектов капитального строительства и ограждения, недопущение огораживания дополнительно земельного участка без оформления прав на него.

Необходимо убедиться, что используемое в хозяйстве имущество - дрова, строительные и иные материалы, размещены в границах оформленного земельного участка, а не на свободной территории и не на участке соседей.

(Статья 7.1 КоАП РФ) Кто привлекается	Размер штрафа, если кадастровая стоимость земельного участка установлена	Размер штрафа, если кадастровая стоимость земельного участка не установлена
Должностные лица	1,5 – 2% от кадастровой стоимости, но не менее 20 000 руб.	20 000 - 50 000 руб.
Юридические лица	2 - 3% от кадастровой стоимости, но не менее 100 000 руб.	100 000 - 200 000 руб.
Граждане	1 - 1,5% от кадастровой стоимости, но не менее 5 000 руб.	5 000 - 10 000 руб.

Отдел государственного земельного надзора:
г. Абакан, ул. Кирова, 100,
каб. 604, 606, 610
Телефоны: 8 (3902)
24-45-84, 24-40-36, Эл.
почта: 19_upr@rosreestr.ru

